

عنوان جلسه:

هیئت چهارنفره نظام مهندسی ساختمان استان قم

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۷/۰۲

روز و ساعت برگزاری: شنبه / ساعت: ۱۱:۳۰ الی ۱۳:۳۰

محل برگزاری: دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۷/۲۲۷۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰

حاضرین دستگاه های عضو در استان قم:

استانداری □ راه و شهرسازی □ شهرداری □ نظام مهندسی □

لیست اعضاء اصلی و میهمانان حاضر در جلسه به شرح ذیل صورت جلسه است.

دستور کار جلسه: پیشنهادهای باقیمانده هیئت مدیره استان

اهم مذاکرات: با حضور اعضاء و نمایندگان ایشان، پیشنهادها و بررسی های کمیته کارشناسی هیات بر روی درخواست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان درخصوص تعریف خدمات مهندسی و سایر موضوعات باقیمانده در جلسه مطرح و پس از تبادل نظر اعضاء و در نظر گرفتن جمیع جهات قانونی و شرایط استان با تدبیر ریاست محترم جلسه تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ که پس از طی تشریفات قانونی قابلیت اجرائی خواهد داشت.

تصمیمات / مصوبات:

۱ - با عنایت به پیشنهاد هیئت مدیره سازمان بابت اعمال ظرفیت و تعداد کار غیرشاغلان در طراحی و نظارت وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان برای پایه های مختلف با پیشنهاد ۲۵ درصد برای پایه یک و ارشد ، ۳۰ درصد پایه دو و ۴۰ درصد پایه سه موافقت گردید.

۲ - با توجه به بخشندام وزارت بابت خدمات رایگان پروژه های بیش از ۵۰۰۰ مترمربع، با پیشنهاد ارائه خدمات مهندسی رایگان توسط اعضای داوطلب در پروژه احداث مرکز توانبخشی و نگهداری سالمندان فاطمیه سلام ... علیها موافقت گردید.

۳ - با عنایت به وضعیت مجریان ذیصلاح حقیقی و حقوقی استان و تحلیل آماری ارائه شده در جلسه مربوط به اجرای دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان، پس از بحث و بررسی پیرامون ضرورت بازنگری در این دستورالعمل بنا به شرایط و مقتضیات استان، موضوع اصلاح صلاحیت رئیس کارگاه و تغییر در طبقات و تعداد کار مربوط به ارائه خدمات توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح ذیل مورد موافقت قرار گرفت:

صلاحیت رئیس کارگاه

پایه پروانه اشتغال به کار رئیس کارگاه	حداکثر متراز ناخالص ساختمان	حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده
کارдан پایه ۳ یا مهندس معمار یا عمران	تا ۵۰۰ متر	تا ۳ طبقه
کارдан پایه ۲ یا مهندس معمار یا عمران	تا ۱۰۰۰ متر	تا ۴ طبقه
کارдан پایه ۱ یا مهندس معمار یا عمران	تا ۲۰۰۰ متر	تا ۵ طبقه
مهندس پایه ۳ معمار یا عمران	تا ۳۰۰۰ متر	تا ۶ طبقه
مهندس پایه ۳ معمار یا عمران	تا ۶۰۰۰ متر	تا ۲ طبقه
مهندس پایه ۲ معمار یا عمران	تا ۱۰۰۰۰ متر	بیش از ۷ طبقه

اعضاء و میهمانان حاضر در جلسه آقایان / خانمها / مهندس / دکتر:

استانداری	راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی	میهمان
صادقی	سقاییان نژاد متین فر	مقومی	اعضه کمیته کارشناسی	معتمدی

عنوان جلسه:

هیئت چهارنفره نظام مهندسی ساختمان استان قم

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۷/۰۲

روز و ساعت برگزاری: شنبه / ساعت: ۱۱:۳۰ الی ۱۳:۳۰

محل برگزاری: دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمومی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۷/۲۲۷۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰

حاضرین دستگاه های عضو در استان قم:
 استانداری راه و شهرسازی شهرداری نظام مهندسی

لیست اعضاء اصلی و میهمانان حاضر در جلسه به شرح ذیل صورت جلسه است.

دستور کار جلسه: پیشنهادهای باقیمانده هیئت مدیره استان

تعداد کار اشخاص حقیقی

پایه ۱	یک کار از گروه ج یا ب و کار دوم از گروه ب
پایه ۲	یک کار از گروه ج یا ب و کار دوم از گروه ب
پایه ۳	دو کار از گروه ب
** کارهای زیر ۴۰۰ متر ۵ کار حساب میشود	
** گرفتن کار دوم مشروط به تعیین سرپرست کارگاه صاحب صلاحیت در کار قبلی است	

تعداد کار اشخاص حقوقی

پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱
۴	۶	۸

تعداد سقف اشخاص حقیقی

کاردانی			مهندسی		
پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱
۲	۳	۴	۵	۷	۸

تعداد سقف اشخاص حقوقی

پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱
۳	۵	۶
۱۰		بیش از ۱۰ سقف

۴- با عنایت به عدم ابلاغ و تعیین تکلیف تعداد کار برای سال جاری و مشکلات ناشی از عدم پذیرش طراحی به خصوص در رشته های برق و مکانیک و ایجاد نارضایتی برای مردم، مقرر گردید رغم پیشنهاد هیئت مدیره بر اساس تحلیل آماری ارائه شده و ارسال به وزارت راه و شهرسازی، به منظور جلوگیری از تأخیر بیش از پیش در ارائه خدمات به مردم، بخششانه ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ مورخ ۷۹۵۸۷/۴۰۰ برای سال جاری نیز ملاک عمل قرار گرفته و با توجه به جمع بندی ارائه شده مبنای کاهش تعداد کار بر اساس تصمیم تدریجی هیئت مدیره در رشته های مختلف لحاظ گردد.

۵- در خصوص برخی مصوبات باقیمانده هیئت چهارنفره استان در اسفند ۱۴۰۰ و فروردین ۱۴۰۱ گزارشی ارائه و مقرر گردید بابت مواردی که تغییر فرمول محاسبه تعریفه مصوب گردیده مانند سازه نگهبان و تفکیک آپارتمان ها، با رعایت افزایش تعریفه ابلاغی وزارت نسبت به سال ۱۴۰۰ عملیاتی گردد.

اعضاء و میهمانان حاضر در جلسه آقایان / خانمها / مهندس / دکتر:

استانداری	راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی	میهمان
سعیدی	صادقی	سقاییان نژاد متین فر	مقومی	اعضاه کمیته کارشناسی

عنوان جلسه:

هیئت چهارنفره نظام مهندسی ساختمان استان قم

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۷/۰۲

روز و ساعت برگزاری: شنبه / ساعت: ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۳۰

محل برگزاری: دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۷/۲۲۷۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰

حاضرین دستگاه های عضو در استان قم:

استانداری راه و شهرسازی شهرداری نظام مهندسی

لیست اعضاء اصلی و میهمانان حاضر در جلسه به شرح ذیل صورت جلسه است.

دستور کار جلسه: پیشنهادهای باقیمانده هیئت مدیره استان

۶- با عنایت به نامه شماره ۴۲۳۱۴ / س ن مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ موضوع شرح خدمات جدید ابلاغی تاسیسات مکانیکی (طراحی و نظارت آتش نشانی) و ابلاغ ضوابط سامانه های اطفاء حریق اتوماتیک و دستی، مقرر گردید افزایش ۱۲ درصد مازاد بر تعرفه جدول اصلی برای ساختمان های مشمول لحاظ گردد.

۷- با توجه به ابهام در نحوه محاسبه حق الزحمه تفکیک اعیانی پروژه های با کاربری مختلط صرفاً مسکونی تجاری مقرر شد ابتدا اعیانی کل پروژه بر اساس جدول تعرفه تفکیک اعیانی مسکونی محاسبه وسیپس به میزان تعداد واحدهای تجاری از جدول تعرفه تفکیک اعیانی تجاری حق الزحمه واحد های تجاری اضافه گردد.

۸- در راستای بروز سپاری خدمات شهرداری به سازمان نظام مهندسی ساختمان، تعیین متراز اعیانی پروژه ها در هر مرحله از احداث بنا با درخواست شهرداری و همچنین اجرای تفاهمنامه تهیه نقشه پیش تفکیک قبل از پایان کار، تعرفه پیش تفکیک شامل برداشت و ترسیم نقشه تفکیکی اعیانی به صورت یک خطه به همراه نقشه پارکینگ بدون جانمایی به صورت دو خطه معادل ۶۰ درصد تعرفه تهیه نقشه های تهیه تفکیک اعیانی پلاک مورد نظر موافقت گردید. در همین خصوص مقرر گردید سایر موضوعات مشترک نیز در قالب تفاهمنامه مشترک بین سازمان و شهرداری به منظور اصلاح فرآیندهای مشترک در دستور کار قرار گیرد.

۹- با توجه به بخشندام وزارت بابت خدمات رایگان پروژه های بیش از ۵۰۰۰ مترمربع، با پیشنهاد ارائه خدمات مهندسی رایگان توسط اعضای داوطلب در پروژه ساختمان آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی استان قم موضوع نامه ۲/۵۵۷۳۹۷ این دانشگاه با توجه به نیمه کاره بودن و عدم اختصاص اعتبار به پروژه از محل اعتبارات عمرانی و ضرورت استفاده از خدمات مهندسی در استان موافقت گردید.

۱۰- با عنایت به طرح نهضت ملی مسکن و ضرورت پیش بینی برخی اقدامات برای سال جاری به خصوص بابت ۵۶ هکتاری موارد زیر تصویب گردید:

(الف) امکان افزایش ظرفیت رشته های نقشه برداری، برق، مکانیک و معماری با تصمیم هیئت مدیره سازمان بنا به نیاز استان تا پایان سال جاری

(ب) علاوه بر محاسبه تعرفه و ثبت ظرفیت ۵۰ درصدی نهضت ملی مسکن بابت آزمایش های بتن، با توجه به حجم کار و تعداد شرکت های آزمایشگاهی استان، با افزایش ظرفیت شرکت های خدمات آزمایشگاهی تا ۵۰ درصد بابت طرح نهضت ملی مسکن در صورت لزوم و با تشخیص هیئت مدیره، همچنین استفاده از ظرفیت آزمایشگاه های پایه سه در صورت تکمیل ظرفیت آزمایشگاه های پایه یک و دو پس از اعمال افزایش ظرفیت، موافقت گردید.

(ج) اجرای مصوبات شورای تأمین مسکن استان مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ در خصوص فرآیندهای طراحی، نظارت و اجرا، همچنین آزمایش ژئوتکنیک سایت جدید ۵۶ هکتاری نهضت ملی مسکن (بدون لحاظ تعداد کار هم زمان با توجه به حجم عملیات عمرانی شروع فرآیند ساخت و ساز) مورد تأکید و تأیید قرار گرفت.

۱۱- با عنایت به عدم انجام آزمایش ژئوتکنیک در برخی پروژه های قدیمی در سال های گذشته و کنترل مضاعف در زمان صدور شناسنامه فنی ملکی و الزام به حفر گمانه شاهد به منظور نمونه برداری و آزمایش ژئوتکنیک، مقرر گردید با توجه به عدم توجیه اقتصادی جهت شرکت انجام دهنده طعالات ژئوتکنیک، بدون محاسبه تعداد کار و با در نظر گرفتن ۵۰ درصد زیرینا در ظرفیت شرکت آزمایشگاهی ثبت گردد.

۱۲- با عنایت به ارائه پیشنهاد هیئت مدیره مبنی بر افزایش تعرفه مازاد بر ابلاغی وزارت به منظور حل اختلاف بین رشته ای در استان مشابه اختلاف ایجاد شده در اکثر قریب به اتفاق استان ها، مقرر گردید مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان با معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی مستند به اقدامات و استعلامات صورت گرفته در سال های اخیر مکاتبه و ضمن تشرییغ مشکلات ناشی از این اختلاف در ارائه خدمات مهندسی استان به خصوص طرح نهضت ملی مسکن، درخواست تعیین تکلیف نمایند.

اعضا و میهمانان حاضر در جلسه آقایان / خانمها / مهندس / دکتر:

استانداری	راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی	میهمان
صادقی	متین فر سقاییان نژاد	مقومی		اعضاء کمیته کارشناسی

صورت جلسه

ص ۱ از ۲

عنوان جلسه:

هیأت چهارنفره نظام مهندسی ساختمان استان قم

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰

حاضرین دستگاه های عضو در استان قم:
 استانداری راه و شهرسازی
 شهرداری نظام مهندسی

شنبه / ساعت: ۹:۳۰ الی ۱۱:۳۰

روز و ساعت برگزاری:

لیست اعضاء اصلی و میهمانان حاضر در جلسه به شرح ذیل صور تجلیسه می باشد.

دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی

دستور کار جلسه:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

تعریف خدمات مهندسی سال ۱۴۰۱ و سایر موارد

۱۴۰۱/۰۱/۲۸ ۱۱۷/۲۱۰۳ مورخ

اهم مذاکرات / ملاحظات:

با حضور اعضاء و نمایندگان ایشان، پیشنهادات و بررسی های کمیته کارشناسی هیات بر روی درخواست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در خصوص تعریف خدمات مهندسی در جلسه مطرح و پس از تبادل نظر اعضاء و در نظر گرفتن جمیع جهات قانونی و شرایط استان با تدبیر ریاست محترم جلسه تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ که پس از طی تشریفات قانونی قابلیت اجرائی خواهد داشت.

تصمیمات / مصوبات:

۱- با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ مورخ ۴۳۶۴۹۵ / ش م سپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور موضوع اعلام هزینه ساخت برای سال ۱۴۰۱ (بر اساس اختیارات تفویضی وزارت راه و شهرسازی) و پس از استعمال نظرات کارشناسی از نحوه محاسبه تعریفه ها و با توجه به ضرورت بروز رسانی حق الزحمه ها و احراق حقوق ذینفعان، مستند به بند ۲-۱۷ مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان ، تعریف خدمات مهندسی ۴ رشته (عمران، معماری، برق، مکانیک) برای سال ۱۴۰۱ به شرح جدول پیوست شماره ۱ موافقت گردید.

توضیح اینکه:

۱- تعریفه ارائه خدمات مهندسی برای پروژه های طرح اقدام ملی مسکن (جهش تولید) بر اساس تفاهمنامه موجود معادل ۵۰ درصد تعریفه های محاسبه شده برای کلیه رشته ها خواهد بود.

۲- تعریفه ارائه خدمات مهندسی برای اشاره هدف از جمله مددجویان بهزیستی، کمیته امداد (مسکن محرومان) و همچنین پروژه های خیر ساز و مساجد و... وفق بخشندامه های موجود رایگان و یا تخفیفات اعلامی خواهد بود.

۳- تعریفه خدمات مهندسی در شهرک های صنعتی بر اساس تفاهمنامه های موجود همراه با کاهش حق الزحمه محاسبه شده خواهد بود.

اعضاء و میهمانان حاضر در جلسه آقایان / خانمهای / مهندس ادکتر:

استانداری	راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی	میهمان
محمدی	صادقی	متین فر	مقومی	اعضاء کمیته کارشناسی

۱-۴- تعریف خدمات مهندسی در بافت های فرسوده شهری استان در اجرای بند ۶ صورت جلسه مثبتی به شماره ۱۱۷/۸۰۶۵ مورخ ۹۸/۰۳/۱۲ در اداره کل راه و شهرسازی، در جهت مساعدت به برنامه ریزی های نوسازی مسکن در در مناطق مذکور با کاهش ۳۰ درصدی اعمال گردد و ثبت ظرفیت در آن کار برای مهندس مربوطه به میزان ۵۰ درصد متراژ لحاظ شود.

۱-۵- در پروژه های با سرمایه گذاری بالا و یا در موارد خاص درجهت جذب سرمایه گزار و ترغیب به انجام خدمات مهندسی وفق مقررات جاری مطابق مصوبات قبلی هیات و دلایل درج شده در آنها در جهت کاهش حق الزحمه تا سقف میزان تعیین شده و مصوب قبلی توسط هیئت مدیره سازمان اقدام گردد.

۲- تعریف خدمات مهندسی سایر رشته ها شامل شهرسازی، ترافیک، نقشه برداری و آزمایشگاه (به جز مواردی که در صورت جلسه حاضر به صورت قطعی برای سال ۱۴۰۱ محاسبه گردیده است)، و خدمات جنبی مربوط مانند بازرگانی، آبفا و ... با عنایت به افزایش متوسط ۴۵/۹۱ درصدی در جدول تعریف ۴ رشته برای سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰، ضریب ۱/۴۵۹۱ به تعریف های قطعی سال ۱۴۰۰ اعمال و ملاک تعریف برای سال ۱۴۰۱ قرار گیرد.

۳- پیرو تبادل نظر اعضاء ضمن موافقت با نحوه محاسبه در گروه های ساختمانی مختلف در رشته نقشه برداری، تعریف خدمات مهندسی نظارت و تهیه نقشه تفکیکی توسط ایشان برای سال ۱۴۰۱ به شرح جدول پیوست شماره ۲ مورد موافقت قرار گرفت.

۴- حق الزحمه برداشت و تهیه نقشه جانمایی پارکینگ در نقشه های چون ساخت برای سال ۱۴۰۱ به ازاء هر متر مربع معادل ۱۰۰,۰۰۰ ریال مورد تأیید قرار گرفت. تعریف مذکور به مهندس نقشه بردار یا معماری که به درخواست مالک نسبت به برداشت و تهیه نقشه اقدام می نماید، یکجا پرداخت می گردد.

۵- تصمیم گیری در خصوص انجام خدمات مهندسی رایگان توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح عضو سازمان در ساختمان هایی از قبیل مصلی، مسجد، حسینیه، مدارس، درمانگاه، اماکن خیریه و مسکن محرومان (مشمولان کمیته امداد یا بهزیستی و ...) و عدم محاسبه موارد این چنین در ظرفیت اشتغال ایشان، مستند به بند ۵ بخشنامه شماره ۱۲۵۹۹۹/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و در جهت روان سازی و کوتاه شدن گردش کار موضوع و به لحاظ تشویق خدمت به امور خیریه با تاکید بر رعایت کامل سایر شرایط اعلامی بخشنامه مذکور برای کلیه پروژه های دارای شرایط با هر زیربنایی به هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تفویض می گردد.

بدیهی است در این خصوص نظارت سازمان جهت جلوگیری از سوء استفاده های احتمالی در این ارتباط و کنترل رعایت شرایط بخشنامه ضروری است.

استانداری	راه و شهرسازی	شهرداری	نظم مهندسی	بیهمان
معتمدی	صادقی	سقائیان نژاد متین فر	القومی	کمیته کارشناسی

پیوست ۱

جدول تعریف خدمات مهندسی ۴ رشته (عمران، معماری، برق، مکانیک) در سال ۱۴۰۱ استان قم

الف	ب	ج	د
گروه ساختمانی طبقات متراز	قاچاق مربع	۲۰۰۰-۶۰۱ مترمربع	۱۶ طبقه به بالا ۱۳-۱۵ طبقه ۱۲و۱۱ طبقه
۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			۸-۱۰ طبقه ۷و۶ طبقه ۳-۵ طبقه ۲و۱ طبقه
* هزینه ساخت محاسبه شده برای سال ۱۴۰۱	۶۰۰۰ متر	۲۰۰۰-۶۰۱ مترمربع	۷۲..... ۶۶..... ۶..... ۵۴..... ۴۸..... ۴۲..... ۳۶.....
مجموع درصد طراحی و نظارت	۴/۱۷	۴/۲۹ ۴/۵۱ ۴/۶۹ ۵/۲۵ ۵/۱۱ ۵	
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت مطابق مبحث ۲	۱۵۰۱۲۰۰	۱۸۰۱۸۰۰ ۲۱۶۴۸۰۰ ۲۵۳۲۶۰۰ ۳۱۵۰۰۰ ۳۳۷۷۲۶۰۰	۳۶.....
*درصد افزایش اکاهش تعرفه	۱,۰۰ ۱,۰۰ ۱,۰۰ ۱,۰۰ ۰,۷۵ ۰,۷۵	۱,۰۰ ۱,۰۰ ۱,۰۰ ۱,۰۰	
تعرفه ۱۴۰۱ با اعمال درصد ردیف فوق مطابق بند ۳-۱۷	۱۵۰۱۲۰۰	۱۸۰۱۸۰۰ ۲۱۶۴۸۰۰ ۲۵۳۲۶۰۰ ۲۵۳۲۶۰۰ ۲۵۳۲۶۰۰	۲۷.....

Handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page, likely belonging to officials or witnesses.

پیوست ۲

تعریفه ارائه خدمات مهندسی برای رشته نقشه برداری در سال ۱۴۰۱

د			ج		ب		الف	گروه ساختمانی
۱۶ طبقه به بالا	۱۳-۱۵ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۷ و ۶ طبقه	۳-۵ طبقه	۲ و ۱ طبقه	طبقات متراژ	حق الزحمه(ریال)
۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			۵۰۰۰-۲۰۰۱ مترمربع		۲۰۰۰-۶۰۱ مترمربع	۶۰۰۰ مترمربع	تاریخ	حق الزحمه نظارت نقشه برداری
۵۷۰۰۰	۵۷۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	آپارتمان	حق الزحمه تفکیک
۵۱۲۰۰	۵۱۲۰۰	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰		توضیحات
۱- حق الزحمه کارهای با زیربنا کمتر از ۳۰۰ متر مربع بطور مقطوع و بدون در نظر گرفتن متراژ برابر ۲۰۰ برابر تعریفه گروه الف محاسبه می شود. ۲- حق الزحمه تفکیک واحدهای تجاری بازاء هر واحد معادل ۵۷۵۵۰۰۰ ریال به مبالغ محاسبه شده طبق جدول فوق اضافه می شود ۳- حق الزحمه بابت تهیه صورتمجلس تفکیکی به ازای هر واحد معادل دو میلیون ریال می باشد.								