



شماره:.....

تاریخ:.....

((قرارداد نظارت لوله کشی گاز ساختمان))

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ بین آقای/خانم مهندس با شماره پروانه اشتغال بکار که در این قرارداد **ناظر** نامیده می شود از یک طرف و خانم/آقای فرزند متولد با کد ملی به شماره شناسنامه صادره از بعنوان مالک یا وکیل پلاک ثبتی به نشانی که در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد:

ماده ۲: موضوع قرارداد

نظارت بر اجرای لوله کشی گاز داخلی ساختمان که توسط مجری تجربی/حقیقی/حقوقی به پروانه اشتغال شماره که به صورت روکار ☐ توکار ☐ انجام خواهد شد. تعداد واحد:.....، نوع ساختمان مسکونی ☐ تجاری ☐ عمومی ☐ خاص ☐ و نوع کنتور (G RATE) ☐ G16 ☐ G25 ☐ G40 ☐ G65 ☐ G100 ☐ G10 ☐ G6 ☐ G4 ☐

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد از زمان عقد، در واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی به مدت دو سال با همین نرخ می باشد.

✓ **تبصره ۱:** چنانچه در مدت قرارداد کار لوله کشی گاز خاتمه نیابد، ادامه مسئولیت ناظر مشروط به تمدید قرارداد در واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی می باشد. بدیهی است که حق الزحمه تمدید قرارداد طبق ضوابط بر اساس نرخ جدید به نسبت درصد مانده کار به مهندس ناظر پرداخت خواهد شد. تعیین درصد براساس جدول پیوست و در صورت اختلاف با واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی می باشد.

✓ **تبصره ۲:** به استناد بند ۲۲-۸-۴ محبت بیست و دوم مقررات ملی ساختمان، دوره تناوب نظارت شبکه لوله کشی گاز بعد از صدور تاییدیه و اخذ انشعاب گاز ساختمان به مدت دو سال می باشد. بدیهی است در صورت عدم کنترل و تست لوله کشی گاز ساختمان و عدم اخذ تاییدیه مجدد ناظر پس از دو سال، مسئولیتی متوجه ناظر نخواهد بود.

✓ **تبصره ۳:** در صورت درخواست هر گونه تغییر در شبکه لوله کشی گاز بعد از صدور تاییدیه، مالک می بایست مجدداً اقدام به تشکیل پرونده در واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی نماید.

ماده ۴: حق الزحمه نظارت

مبلغ حق الزحمه نظارت بر اساس تعرفه مصوب ریال می باشد که سهم سازمان در داخل آن مستتر می باشد.

✓ **تبصره ۴:** انجام بازدید مجدد منوط به اعلام ناظر و قبول سازمان بوده و بسته به دلیل آن، پرداخت هزینه بازدید مجدد بر عهده مجری یا مالک می باشد.

ماده ۵: تعهدات ناظر

- ۱) بررسی و اطمینان از داشتن پروانه اشتغال به کار مجری حقوقی، مجوز دفتر مهندسی مجری حقیقی یا پروانه کسب مجری تجربی متناسب با کار ارائه شده و همچنین بررسی پروانه مهارت فنی عوامل اجرایی (لوله کش و نصاب) مجری
- ۲) بررسی و تایید طراحی نقشه های لوله کشی گاز و محل استقرار وسایل گاز سوز طبق چیدمان مبلمان
- ۳) کنترل و تایید مشخصات فنی مصالح، تجهیزات مورد نیاز لوله کشی گاز و وسایل و دستگاه های گاز سوز (اعم از تجهیزات موتورخانه - بخاری - آبگرمکن - سونا - شومینه - پکیج و ...)
- ۴) خریداری شده بر اساس محبت هفدهم
- ۵) کنترل و راهنمایی مسیر اجرای لوله کشی گاز و نظارت بر نحوه اجرا، با رعایت مشخصات فنی و آزمایش نهایی کار اجرا شده توسط مجری، تایید نهایی کار و کنترل فهرست های مربوطه و تکمیل شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
- ۶) بررسی و کنترل قطر و نحوه اجرا و محل مناسب دودکش های وسایل گاز سوز و رعایت استانداردهای مربوط به آن
- ۷) نظارت بر نصب وسایل گاز سوز در صورتیکه متقاضی حداکثر ظرف مدت یکماه پس از نصب کنتور و برقراری جریان گاز، وسایل مزبور را تهیه و از طریق دفتر گاز سازمان استان به ناظر جهت نظارت بر نصب آنها اعلام نماید در غیر اینصورت از تعهد ناظر خارج است.
- ۸) گزارش تخلفات انجام شده توسط مجری و متقاضی در حین انجام و یا پس از اتمام کار
- ۹) در صورت عدم حضور ناظر بعلت ماموریت و غیره در هر مرحله نظارت، ناظر موظف است جایگزین خود را به صورت رسمی به واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی و کارفرما یا مجری پروژه جهت جلوگیری از تاخیر در اجرای پروژه معرفی نماید در غیر این صورت واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی مجاز خواهد بود، اقدام مقتضی در خصوص تعیین ناظر جایگزین انجام دهد.

تبصره ۵: ناظر جایگزین به ناظر گاز دارای پروانه اشتغال از وزارت راه و شهرسازی اطلاق می شود که جواز فعالیت ایشان در بازرسی و نظارت گاز، ظهر پروانه قید شده باشد و نمایندگی ناظر را از قبل، جهت ادامه نظارت در مدت عدم حضور وی به عهده گرفته است.

۹) پس از عقد این قرارداد امکان فسخ قرارداد تا پایان کار و صدور تاییدیه نهایی توسط ناظر، بجز در موارد ضروری به تشخیص نظام مهندسی وجود نخواهد داشت.

ماده ۶: تعهدات کارفرما

- ۱) انتخاب مجری لوله کشی گاز از آخرین لیست اعلام شده در واحد بازرسی گاز سازمان استان
- ۲) انعقاد قرار داد با مجری لوله کشی گاز و پرداخت هزینه مربوطه
- ۳) انعقاد قرارداد نظارت بر لوله کشی گاز با ناظر و پرداخت هزینه نظارت به سازمان استان
- ۴) تهیه و تحویل مصالح گاز رسانی استاندارد و مرغوب به مجری (در صورتیکه با مجری قرارداد بدون تهیه مصالح منعقد نموده باشد)
- ۵) پرداخت حق اشتراک و بهای کنتور و رگلاتور و سایر ملحقات انشعاب گاز
- ۶) حضور در کلیه مراحل نظارت و دعوت به موقع از ناظر
- ۷) تعبیه و نصب لوله دودکش بر اساس مقررات، دریچه های تامین هوای وسایل گازسوز و رعایت موارد فنی مطابق مقررات ملی ساختمان که ضوابط شفاهاً به اطلاع مالک رسانیده شد.
- ۸) ایجاد شرایط و تامین لوازم مناسب (از قبیل نردبان و ...) جهت نظارت
- ۹) کارفرما ملزم به رعایت الزامات قانونی تذکر داده شده توسط ناظر در مراحل نظارت می باشد.

- ۱۰) هر گونه پوشش لوله کشی زیرکار با مصالح از سوی مالک قبل از صدور دستور پوشش توسط ناظر ممنوع بوده و کلیه خسارات مادی متوجه مالک خواهد بود.
- ۱۱) در صورتی که به هر دلیل شرایط ساختمان قبل از صدور تایید نهایی از حالت استاندارد خارج شود (از قبیل ساخت و سازهای مجاور و عدم تامین شرایط استاندارد دودکش های وسایل گازسوز) کارفرما و مجری ملزم به انجام اصلاحات مطابق نظر ناظر پروژه می باشد.
- ۱۲) کارفرما موظف به رعایت وظایف نگهدارنده ی ساختمان در مبحث بیست و دوم می باشد.
- ۱۳) رعایت راهنمایی ایمنی استفاده از وسایل گازسوز طبق پیوست شماره یک مبحث هفدهم یا سایر مقرراتی که بعدا در این خصوص اعلام می گردد تبصره : در ساختمان های چند واحدی ، نماینده مالکین موظف می باشد به تعداد واحدها راهنمایی ایمنی را تکثیر و تحویل مالکین واحدها بدهد .

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد نظر سازمان نظام مهندسی به عنوان داور لازم الاجرا می باشد.

ماده ۸: این قرارداد در هشت ماده و پنج تبصره در سه نسخه تنظیم متحدالمتن و مهر و امضا گردید است که هر یک حکم واحد را دارند.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا ناظر	مهر و امضا مجری	مهر و امضا واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی