

قرارداد طراحی تأسیسات مکانیکی ساختمان

این قرارداد به منظور طراحی و تهیه نقشه‌های مکانیک پلاک شماره واقع در شهرداری منطقه به نشانی:

فی مابین آقای / خانم مهندس فرزند دارای پروانه اشتغال بکار شماره

به عنوان طراح مکانیک از یک طرف و آقای / خانم به عنوان مالک (وکیل-متقاضی) فرزند

دارنده شناسنامه شماره متولد / / ۱۳ صادره از و به نشانی قانونی:

به کد اقتصادی و کد ملی کد پستی تلفن ثابت

تلفن همراه از طرف دیگر بعنوان کارفرما و براساس موارد و با شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند. ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط مصوب نظام مهندسی تا تاریخ عقد قرارداد درخصوص شرایط انصراف می دانند.

ماده یک (مدت قرارداد)

حداکثر مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان ، برای ساختمان های گروه (الف): ۱۵ روز ، گروه (ب): ۲۸ روز ، گروه (ج): ۲۵ روز ، گروه (د): ۳۲ روز پس از ارجاع کار به مهندس مکانیک می باشد ، که از تاریخ ارائه نقشه های مصوب معماری به طراح مکانیک ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱): در صورتی که عقد قرارداد در فاصله زمانی اسفندماه لغایت فروردین ماه سال بعد صورت پذیرد ، به میزان ۱۵ روز به زمان فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۲): بمنظور افزایش کیفیت طرح ، پس از اتمام طرح توسط طراح ، سازمان نظام مهندسی نسبت به بررسی و کنترل آن اقدام می نماید که زمان بررسی توسط نظام مهندسی برای اولین بار جزء زمان قرارداد محسوب نمی شود ، لیکن در صورتی که طرح بیش از ۲ بار نیاز به کنترل داشته باشد ، برابر مواد آتی تعهداتی بر عهده طراح گذاشته خواهد شد .

تبصره ۳): در صورتی که به تشخیص طراح و با توجه به تغییرات احتمالی و یا تقاضای کارفرما و یا شرایط خاص پروژه نیاز به زمانی بیشتر از زمان مقرر در ماده یک و به علت مندرج در تبصره های ذیل احساس شود ، طبق توافق فی مابین طراح و کارفرما به زمان تعیین شده افزوده می گردد.

۳-۱) شروع فرآیند طراحی از زمان ارائه کلیه مدارک لازم جهت طراحی شامل CD مصوب نقشه معماری و برگ معرفی مهندس طراح ، فیش واریزی و توسط مالک به دفتر مهندسی می باشد . (مطابق فرم شماره یک)

۳-۲) در صورتی که مواردی چون عدم صحت مندرجات دستور تهیه نقشه و دوگانگی در مکتوبات آن توسط طراح مشاهده گردد زمان رفع ایرادات در زمان بندی محاسبه نمی گردد.

۳-۳) در صورت نیاز به طراحی جانبایی در خصوص ساختمانهای گروه (ج) و (د) ، ده روز به زمان کل طراحی افزوده می گردد.

۳-۴) در صورت درخواست مالک جهت تغییر نقشه ها و یا تغییر میزان تراکم و میزان طبقات جهت ساخت ، در هر مرحله از فرآیند طراحی در زمان بندی تعیین شده محاسبه نمی گردد.

۳-۵) مدت زمان بررسی نقشه ها توسط مالک تا زمان اعلام نظر نهایی ایشان ، عیناً به زمان قرارداد افزوده خواهد شد .

۳-۶) در صورت الزام طراحی به حذف پارکینگ و نیز نیاز به موافقت سایر مراجع مانند راه و شهرسازی و... زمان مورد نظر در زمان بندی تعیین شده محاسبه نمی گردد.

قرارداد طراحی تأسیسات مکانیکی ساختمان

۳-۷ در صورت ویژه بودن طراحی از جمله نوع کاربری، تأسیسات استخر و سونا و طراحی با موتورخانه مرکزی و ... ۵۰٪ به زمان طراحی افزوده خواهد شد.

ماده دو (مبلغ قرارداد):

مبلغ قرارداد مطابق تعرفه روز سازمان نظام مهندسی عبارت است از ریال بابت هر مترمربع زیربنای مصوب، بصورت علی الحساب که پس از اتمام طراحی محاسبه خواهد گردید. لازم بذکر است چنانچه طرح پروژه مذکور ویژه باشد به میزان مصوب در هیئت مدیره محترم سازمان تعرفه محاسبه می گردد.

ماده سه (نحوه پرداخت مبلغ قرارداد):

کارفرما در زمان ارجاع کار به مهندس مکانیک، ۱۰۰٪ مبلغ قرارداد را نقداً به مهندس طراح پرداخت می نماید.
تبصره ۱: هرگونه توافق دیگری میان طراح و کارفرما درخصوص نحوه پرداخت از نظر سازمان معتبر است، لیکن مسئولیت آن با طرفین می باشد.
تبصره ۲: تسویه حساب با مالک پس از تصویب و تأیید نقشه ها توسط سازمان، رأساً توسط طراح و یا دفتر ایشان صورت خواهد گرفت.

ماده چهار (تعهدات مهندس طراح):

۱-۴: مهندس طراح موظف است براساس نقشه های ارائه شده معماری طرح مورد نظر که توسط سازمان تأیید گردیده است، طی زمان مقرر در ماده ۱ تهیه و جهت تصویب به سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نماید.
۲-۴: طراح موظف است در صورت تقاضای کارفرما، زمینه حداقل ۲ جلسه مشاوره و اخذ نظرات ایشان، بمنظور اعمال نقطه نظرات تا حد مقرر و ملزومات طراحی را فراهم آورد و ترجیحاً ذیل طرح اولیه، امضاء کارفرما را اخذ نماید.
۳-۴: در صورت عدم تحویل طراحی مطابق برنامه زمان بندی شده، پس از ۱۰ روز به ازای هر روز، نیم درصد مبلغ قرارداد بعنوان خسارت به نفع کارفرما توسط طراح پرداخت خواهد شد.

ماده پنج (تعهدات کارفرما):

۱-۵: کارفرما موظف است ضمن واریز مبلغ اولیه قرارداد، پس از ارجاع کار به مهندس طراح، پس از تصویب نهایی طرح، باقیمانده وجه را با توجه به زیربنای قطعی، و براساس تعرفه ماده ۲، و با توجه به مفاد بند ۳-۴ به طراح پرداخت نماید.
۲-۵: کارفرما متعهد می گردد در صورتی که قصد داشته باشد در مدت قرارداد نسبت به فروش و یا واگذاری ملک خویش اقدام نماید، مالک جدید را جهت امضاء قرارداد با طراح، به طراح معرفی نماید. بدیهی است در صورت عدم اقدام در این زمینه، مالک جدید هیچ حقی درخصوص مفاد این قرارداد نخواهد داشت.

ماده شش (سایر شرایط):

۱-۶: هر یک از طرفین قبول می نمایند در صورت فوت، وراث قانونی ایشان پاسخگوی تعهدات آنها خواهند بود.
۲-۶: در صورت تقاضای کارفرما مبنی بر انصراف از ادامه طراحی، وی نمی تواند مبلغ پرداختی به طراح را در کمتر از ۱ ماه پس از انصراف مطالبه نماید و مطابق نامه شماره ۸۷/د/۱۴۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۵ سازمان عمل می گردد. علاوه بر آن بمنظور جبران

قرارداد طراحی تأسیسات مکانیکی ساختمان

هزینه های ناشی از انجام امور اداری و گردش کار ، به تناسب هر یک از گروه های ساختمانی دو درصد مبلغ قرارداد تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب سازمان نظام مهندسی واریز نماید .

۳-۶) : هرگونه طراحی مجدد پس از اتمام طراحی ، مستلزم پرداخت هزینه مجدد خواهد بود . (طبق مصوبه هیئت مدیره سازمان)

۴-۶) : در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طراح و کارفرما ، در ابتدا با مذاکره و در صورت عدم حل اختلاف به صورت مسالمت آمیز ، مرجع رسیدگی کننده سازمان نظام مهندسی خواهد بود و اعلام نظر و رأی سازمان برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود .

۵-۶) : این قرارداد در ۶ ماده ، ۱۰ بند و ۵ تبصره در تاریخ / / ۱۳ و در ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند ، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید .

مهر و امضای مهندس طراح

نام و نام خانوادگی و امضای کارفرما

مهر و امضای مدیر دفتر مهندسی