

حضورین دستگاه های عضو در استان قم: استانداری □ راه و شهرسازی □ شهرداری □ نظام مهندسی □	عنوان جلسه: هیأت چهارنفره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم
لیست اعضاء اصلی حاضر در جلسه به شرح ذیل صورتجله است.	دستور کارجلسه: بررسی پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان محل برگزاری: سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

پیرو پیشنهادهای دریافت شده از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم به این اداره کل جلسات متعدد جهت تعیین تعریف خدمات مهندسی در استان تشکیل گردید و به شرح زیر در رشته ها و گرایش های مختلف تصمیم گیری شد:

۱- تعریف خدمات طراحی و نظارت

پس از بحث و بررسی مفصل پیرامون میزان افزایش حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی طراحی و نظارت، افزایش علی الحساب ۲۰ درصد نسبت به تعریف کلیه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۱ و ملاک عمل قرار گرفتن برای سال ۱۴۰۲ مورد تایید قرار گرفت و مقرر شد تا ضمن بررسی مجدد، در جلسه آینده نسبت به تعیین تکلیف قطعی میزان افزایش تعریف خدمات مهندسی برای سال ۱۴۰۲ تصمیم گیری لازم به عمل آید.

۲- حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۲۰۰ مترمربع به طور مقطوع معادل ۲۰۰ مترمربع در هر رشته تصویب گردید.

۳- تعریف خدمات مهندسی ساختمانهای با سازه سوله با کاربری صنعتی، مسکونی و در داخل و خارج از محدوده شهر جهت ساختمانهای گروه "الف" با تعریفه گروه "الف" و جهت بقیه گروهها مطابق تعریفه گروه "ب" "تعیین می گردد.

۴- با توجه به بند ۶ صورتجله شماره ۱۱۷/۸۰۶۵ مورخ ۹۸/۰۳/۱۲، برنامه ریزی نوسازی مسکن در بافت فرسوده اداره کل راه و شهرسازی استان جهت مساعدت، تعریف خدمات مهندسی طراحی و نظارت با ۳۰ درصد تخفیف اعمال گردد. ضمناً ثبت پروژه در ظرفیت مهندسان صرفاً جهت پروژه های فوق با ۵۰ درصد افزایش ظرفیت و تعداد کار نسبت به متراز پروژه فوق پروژه ثبت گردد.

۵- معرفی همزمان طراح و ناظر یکسان (ترجیحاً دفاتر حقوقی) با اعمال تخفیف خدمات مهندسی و ثبت ظرفیت تا ۵۰ درصد برای پروژه های سرمایه گذاری با کاربری های خاص که به دلایل متعدد در حال پیگیری استفاده از مشاوران غیربومی هستند به منظور جذب پروژه ها و استفاده از ظرفیت استان انجام می گردد.

۲- اجرای ساختمان

با عنایت به وضعیت مجریان ذیصلاح حقیقی و حقوقی استان و تحلیل آماری ارائه شده در جلسه مربوط به اجرای دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان، پس از بحث و بررسی پیرامون ضرورت بازنگری در این دستورالعمل بنا به شرایط و مقتضیات استان، موضوع اصلاح صلاحیت رئیس کارگاه و تغییر در طبقات و تعداد کار مربوط به ارائه خدمات توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح زیرمورد موافقت قرار گرفت:

جدول حدود صلاحیت رئیس کارگاه

حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده	حداکثر متراز ناخالص ساختمان	پایه پروانه اشتغال به کار رئیس کارگاه
تا ۳ طبقه	تا ۵۰۰ متر	کارдан پایه ۳، مهندس معمار یا عمران پایه ۳ نظارت یا اجرا
تا ۴ طبقه	تا ۱۰۰۰ متر	کاردان پایه ۲، مهندس معمار یا عمران پایه ۳ نظارت یا اجرا
تا ۵ طبقه	تا ۲۰۰۰ متر	کاردان پایه ۱، مهندس معمار یا عمران پایه ۳ نظارت یا اجرا
تا ۶ طبقه	تا ۳۰۰۰ متر	مهندس معمار یا عمران پایه ۳ نظارت یا اجرا
تا ۷ طبقه	تا ۴۰۰۰ متر	مهندس معمار یا عمران پایه ۳ نظارت یا اجرا
بیش از ۷ طبقه	تا ۱۰۰۰۰ متر	مهندس معمار یا عمران پایه ۲ نظارت یا اجرا

اعضا حاضر در جلسه آقایان / خانمهای / مهندسی دکتر:

استانداری	اداره کل راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی ساختمان
معتمدی	صادقی	مسن نفر	مهدوی

حضورین دستگاه های عضو در استان قم: استانداری □ راه و شهرسازی □ شهرداری □ نظام مهندسی □	عنوان جلسه: هیأت چهارنفره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم
لیست اعضاء اصلی حاضر در جلسه به شرح ذیل صورت جلسه است.	دستور کار جلسه: بررسی بیشترهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان محل برگزاری: سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

جدول حدود صلاحیت وحداکثر ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان در هر برش زمانی که بصورت مدیریت پیمان فعالیت می نمایند:

پایه ۱ مهندسی	پایه ۲ مهندسی	پایه ۳ مهندسی	پایه ۱ کارداری	پایه ۲ کارداری	پایه ۳ کارداری، پایه ۱ و ۲ معمار تجربی	پایه سازنده حقیقی
۷	۶	۵	۴	۳	۲	حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده
۴۵۵۰	۲۲۵۰	۱۹۵۰	۱۳۰۰	۷۸۰	۳۹۰	حداکثر ظرفیت اشتغال (مترمربع)
۲ کار که حداکثر یکی مبتناند از گروه "ج" باشد	۲ کار از گروه "ب" باشد		۱	۱	۱	حداکثر تعداد کار مجاز

جدول حدود صلاحیت وحداکثر ظرفیت اشتغال به کار سازندگان حقوقی در هر برش زمانی که بصورت مدیریت پیمان فعالیت می نمایند:

پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	پایه سازنده حقوقی
۲ نفر مهندس پایه ۱ ۱ نفر مهندس پایه ۲ یا ۳ یا کارداران * یا معمار تجربی *	۲ نفر مهندس پایه ۲ ۱ نفر مهندس پایه ۳ یا یک نفر کارداران * یا معمار تجربی *	۲ نفر مهندس پایه ۱ ۱ نفر کارداران * یا معمار تجربی *	۱ نفر کارداران پایه ۱ ۱ نفر کارداران * ۱ نفر معماري تجربی *
بالاتر از ۱۰ طبقه	۱۰	۶	حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده
۱۸۲۰۰	۱۱۷۰۰	۷۸۰۰	۵۲۰۰
۷	۵	۳	حداکثر تعداد کار مجاز

*پایه پروانه اشتغال به کار اشخاص مذکور اختیاری است.

۳- ظرفیت غیرشاغلان

افزایش ظرفیت و تعداد کار مهندسانی که خارج از کارهای ساختمانی مربوط به مبحث ۲ شاغل تمام وقت نیستند، مستند به بند ۵-۳-۶، ۵-۳-۵، ۱۴-۳-۳-۱۵ و ۳-۳-۲-۳ شیوه نامه مذکور و درجهت مساعدت با اعضاء فاقد شغل به شرح مندرج در مبحث یاد شده جهت پایه های "۳" ، "۲" ، "۱" و "یک" و "ارشد" پس از کنترل دقیق و مستمر درخصوص عدم اشتغال تمام وقت بترتیب تا سقف "۴۰" ، "۳۰" و "۲۵" درصد ظرفیت ایشان افزایش می یابد.

اعضا حاضر در جلسه آقایان / خانمها / مهندس اذکرند:

استانداری	اداره کل راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی ساختمان
~	~	~	~

حاصرین دستگاه های عضو در استان فم استانداری □ راه و شهرسازی □ شهرداری □ نظام مهندسی	عنوان جلسه: هیأت چهارنفره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فم
دستور کار جلسه: بررسی پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان محل برگزاری: سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فم	دستور کار جلسه: بررسی پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان محل برگزاری: سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فم

۴- ظرفیت و تعداد کار در خدمات مهندسی:

با عنایت به تکمیل ظرفیت اعضا حقيقی و حقوقی برخی رشته ها و شرکت ها به دلیل حجم ورودی کارهای بابانی سال ۱۴۰۱ و در جهت تسهیل امور ارباب رجوعان سازمان با استناد به جمع بندی کمیته کارشناسی در بابان سال گذشته، موارد به شرح زیر مصوب گردید:

۴-۱- با توجه بررسی های بخش زئونکنیک از ظرفیت مقیمه شرکت ها و تعداد کار بینی شده در دو ماه بابانی از آنجاییکه سازمان در هفته های پیش رو در خصوص ثبت تعداد کار و ظرفیت شرکت های خدمات فنی و آزمایشگاهی زئونکنیک با مشکلاتی مواجه می گردد نیاز است: الـ - به تعداد حداقل کار محاز همزمان دستورالعمل بلاغی وزارت راه و شهرسازی در زمینه زئونکنیک بر اساس باهه شرکت به ازای هر بایه دو کار افزوده گردد

ب - به تعداد حداقل کار سالیانه محاز دستورالعمل بلاغی وزارت راه و شهرسازی در زمینه زئونکنیک به ازای هر شرکت آزمایشگاهی پنج کار افزوده گردد

لازم به ذکر است بیشنهاد بخش زئونکنیک به نحوی است که جهت توزیع مناسب کار و حفظ کیفیت خدمات و رعایت عدالت و حقوق صنفی آزمایشگاهها، استدا تعداد کار همزمان افزایش یافته و پس از تکمیل ظرفیت همه شرکت ها نسبت به افزایش تدریجی تعداد کار هر شرکت اقدام گردد تا توزیع کار بین شرکت ها به تناسب انجام بدیرفته و کیفیت ارائه خدمات حفظ گردد.

۴-۲- در خصوص مطالعات زئونکنیک اراضی ۵۶۰ هکتاری پردازان مقرر گردید بر اساس مصوبات شورای تأمین مسکن استان و جمع بندی کمیته کارشناسی هیئت چهارنفره استان اقدام گردد.

همچنین پیرامون ثبت تعداد کار، صلاحیت و ظرفیت شرکت های خدمات فنی و آزمایشگاهی بتن نهضت ملی مسکن نیز مقرر گردید بر اساس مصوبات شورای تأمین مسکن استان و جمع بندی کمیته کارشناسی هیئت چهارنفره استان اقدام گردد.

۴-۳- افزایش ظرفیت رشته های برق، مکانیک، نقشه برداری و معماری برای سال ۱۴۰۱ در صورت لزوم به میزان ۲۰ درصد مستند به بند ۴-۳-۵ از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و به دلیل تکمیل ظرفیت سالیانه موافقت گردید.

۴-۴- اجرای سایر مصوبات شورای تأمین مسکن استان در خصوص نهضت ملی مسکن علاوه بر نحوه ثبت ظرفیت طراحی و نظارت، با توجه به انتشار فراخوان مهندسان متخصص ارائه خدمات طراحی و نظارت در این طرح، مورد تأکید قرار گرفت.

۴-۵- در راستای تنسيق امور و ایجاد تعادل بین ظرفیت مصرفی اعضا حقيقی و حقوقی، میزان کاهش یا افزایش ظرفیت و تعداد کار اعضا حقوقی به هیات مدیره سازمان استان واگذار گردید.

۵- سهم سازمان از خدمات مهندسی

۵-۱- در خصوص طرح هایی که فقط وظیفه بازبینی و کنترل مدارک فنی بعهده سازمان می باشد تعرفه معادل ۱۵ درصد حق الزحمه طراحی در هر رشته از رشته های ساختمان (تعرفه وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) بر اساس قیمت های مندرج در جدول شماره چهار تعیین می گردد.

۵-۲- در خصوص پروژه های سرمایه اداری با مشارکت شهرداری که فقط وظیفه بازبینی و کنترل مدارک فنی بعهده سازمان می باشد تعرفه معادل ۱۰ درصد حق الزحمه طراحی در هر رشته از رشته های ساختمان بر اساس قیمت های مندرج در جدول شماره چهار تعیین می گردد

۶- تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر پنجم ترتیب معادل ۷۵٪ و ۱۰۰٪ تعرفه مرکز استان می باشد، ضمن اینکه ثبت ظرفیت و تعداد کار بر اساس ۵۰ درصد مبنای عمل قرار گیرد.

اعضا حاضر در جلسه آفایان / خانمها / مهندس‌دانش:

استانداری	اداره کل راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی ساختمان

صورت جلسه	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۲
عنوان جلسه: هیأت چهارنفره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم استانداری □ راه و شهرسازی □ شهرداری □ نظام مهندسی □	حاضرین دستگاه های عضو در استان قم:
دستور کار جلسه: بررسی پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان محل برگزاری: سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم	لیست اعضاء اصلی حاضر در جلسه به شرح ذیل صورت گلده است.

۷- تعریف خدمات مهندسی در شهرک های صنعتی

پیرامون تعریف ارائه خدمات مهندسی در شهرکهای صنعتی به استناد توافقنامه ابلاغی به شماره ۳۰/۱۲۸۹۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۲۲ معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران فی مابین سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران ، وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در امور طراحی و نظارت بحث و بررسی و مقرر گردید بر اساس تفاهم مشترک اقدام گردد.

۸- تعریف خدمات مهندسی در خارج از محدوده شهرها

۱-۸- تعریف خدمات مهندسی در خارج از محدوده شهرها جهت مجتمع های خدماتی و توریستی و ... معادل تعریف جدول شماره چهار می باشد.
 ۲-۸- در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری ، تعریف خدمات مهندسی در خارج از محدوده شهرها جهت کاربری های مرغداری ها ، دامداری ها و گلخانه ها معادل ۲۵ درصد تعریف مصوب گروه ساختمانی "الف" و با ثبت معادل ۲۵ درصد مترأ پروژه در ظرفیت مهندسین داوطلب به ارائه خدمات مهندسی در این خصوص خواهد بود. در این راستا به جهت ترغیب مهندسین به ارائه خدمات مهندسی در این نقاط مقرر گردید ظرفیت مصرفی مهندسین جهت پروژه های موصوف مازاد بر ظرفیت مشخص شده توسط هیات مدیره سازمان تا حد اکثر سقف ظرفیت قانونی لحاظ گردد.
 تبصره ۱: بر اساس بند ۱۴-۳-۲-۴ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان جهت ترغیب مهندسین به فعالیت در نقاط محروم و فاقد مهندس به تعداد کافی ، ظرفیت اشتغال افرادی که در شهر های زیر ۲۵۰۰۰ نفر خدمات طراحی و نظارت ارائه می دهند جهت کارهای آن مناطق به نسبت ظرفیت مصرفی در آن نقاط به میزان ۵۰ درصد ظرفیت و تعداد کار ایشان افزایش می یابد.
 تبصره ۲: خدمات مهندسی در خارج از محدوده شهرها جهت کاربری های مرغداری ها و دامداری ها محدود به رشته عمران و شامل طراحی سازه و نظارت بر سازه خواهد بود .

تبصره ۳: حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع (موضوع بند ۲-۸) بطور مقطوع معادل ۸۰ برابر تعریف مربوطه محاسبه می شود.

تبصره ۴: انتخاب مهندسین طراح و ناظر موضوع بند ۲-۸ همزمان صورت پذیرد.

۹- تعریف ارائه خدمات مهندسی و طراحی و نظارت آسانسور

با توجه به بند ۳ صورت جلسه شماره ۱۱۲۸۷۴۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۲ اداره کل صمت استان مینی بر تعیین تعریف جهت ارائه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر آسانسور توسط مهندسان معماری، سازه، برق و مکانیک، ضمن بحث و تبادل نظر، مقرر گردید بررسی مجدد و ارائه گردد.

۱۰- تخریب ساختمان

نظر به سیاستهای کلی در احیای بافت‌های فرسوده و پیرو آن افزایش تقاضای تجدید بنا در بافت‌های مذکور، تخریب ساختمانهای قدیمی از اهمیت بزرگی برخوردار خواهد بود. فذا نیاز از در راستای تامین اینمی کارگران ساختمانی که در این زمینه فعالیت مینمایند و همچنین حفاظت از ساختمانهای فرسوده اطراف نسبت به ساماندهی این بخش اقدام عاجل صورت پذیرد ، لذا استفاده از خدمات مهندسین دارای تخصص و تجربه در این زمینه بسیار احساس میشود . همچنین مقرر گردید در این زمینه از خدمات مهندسان عمران دارای پروانه بدون لحاظ پایه استفاده گردد.
 تعریف ارائه خدمات مهندسی در زمینه تخریب ساختمانها معادل جدول تعریف به میزان بنای موجود می باشد.

۱۱- حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی طراحی و نظارت اجزا غیر سازه ای

با توجه به ابلاغ دستورالعمل طراحی لرزه ای و اجرای اجزای غیر سازه ای معماری با عنوان پیوست ششم استاندارد ۲۸۰۰ توسط مقام عالی وزارت راه و شهرسازی و همچنین ابلاغیه بشماره ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ مورخ ۸۹۱۵۹/۴۲۰ مديركل دفتر مقررات ملی وکنترل ساختمان با عنوان تعیین حدود مسئولیت طراحی، محاسبات، اجرا و نظارت مهندسان، بحث و تبادل نظر انجام و مقرر گردید ضمن بررسی مجدد، پیشنهاد ارائه شود.

اعضا حاضر در جلسه آقایان / خانمها / مهندس / دکتر:

استانداری	اداره کل راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی ساختمان

<p>حضورین دستگاه های عضو در استان قم: استانداری <input type="checkbox"/> راه و شهرسازی <input type="checkbox"/> شهرداری <input type="checkbox"/> نظام مهندسی <input type="checkbox"/></p> <p>لیست اعضاء اصلی حاضر در جلسه به شرح ذیل صورت جلسه است.</p>	<p>عنوان جلسه: هیأت چهارنفره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم</p> <p>دستور کار جلسه: بررسی پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان</p> <p> محل برگزاری: سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم</p>
---	---

۱۲- نظارت مقیم

تعریف ناظر مقیم: مهندسی است که دارای پرونده اشتغال بکار مهندسی بوده و برای نظارت بر انجام امور اجرایی در حدود صلاحیت خود در هر بخش به صورت تمام وقت در کارگاه ساختمانی حضور داشته باشد.

۱-۱۲- مهندسینی که بعنوان ناظر مقیم در پروژها قبول مسئولیت نمایند از این بابت ثبت ریال یا مترمازی در ظرفیت ایشان صورت نمی گیرد.

۲-۱۲- مبنای حق الزحمه ، شرح وظایف و مسئولیتها و گردش اداری کار ناظر مقیم مطابق با دستور العمل شماره ۹۵/۵۴۶۲۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۷ سازمان مدیریت و برنامه ریزی پیشنهاد می گردد.

۳-۱۲- در پروژه هایی که دارای ناظر مقیم باشد ناظر هماهنگ کننده بعنوان سپرست نظارت ، تیم نظارت مقیم را با هماهنگی سایر مهندسین ناظر مشخص می نماید.

۱۳- تعرفه ارائه خدمات مهندسی با مسیز

تعرفه ارائه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در ساختمانهای متقاضی احداث با مسیز معادل تعرفه گروه ساختمانی مربوط به میزان مترمازبرینای طبقه اخر می باشد، محاسبه مجدد مترماز طبقه آخر (هم طبقه و هم مترماز) در محاسبه گروه ساختمانی لحاظ نمی گردد.

۱۴- تعرفه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی و نظارت نقشه برداری

حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی (تجاری ، غیر تجاری ، آپارتمانی و ویلایی) و نظارت نقشه برداری ۱۴۰۲

د			ج		ب		الف		گروه ساختمانی
۱۶ طبقه به بالا	۱۵-۱۳ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۸-۱۰ طبقه	عو۷ طبقه	۳ طبقه	۱و۲ طبقه	۱ طبقه		
۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			۲۰۰۱-۵۰۰۰ متر مربع		۶۰۱-۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ متر		متراز	
۸۲۰۰۰	۸۲۰۰۰	۸۲۰۰۰	۸۲۰۰۰	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰		نظارت نقشه برداری	
۷۳۷۰۰	۷۳۷۰۰	۷۳۷۰۰	۷۳۷۰۰	۶۳۳۰۰	۶۳۳۰۰	۶۳۳۰۰		تفکیک آپارتمانها	

* حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۲۰۰ متر مربع بطور مقطع و بدون در نظر گرفتن مترماز معادل ۲۰۰ برابر تعرفه گروه الف محاسبه می شود.

** برای تفکیک تجاری با تعرفه آپارتمانی محاسبه و به ازای هر واحد تجاری مبلغ ۸۲۸۷۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می شود.

*** برای تهیه صورت جلسه تفکیکی به ازای هر واحد مبلغ ۲۸۸۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می شود.

۱۵- تعرفه جانمایی پارکینگ

حق الزحمه برداشت و تهیه نقشه جانمایی پارکینگ به ازاء هر مترمربع از مساحت پارکینگ معادل ۱۲۰۰۰۰ ریال که مقرر گردید به نسبت ۶۰ درصد و ۴۰ درصد پر ترتیب به مهندسین معمار و نقشه بردار پرداخت شود.

اعضا حاضر در جلسه آقایان / خانمهای / مهندس ادکتر:

استانداری	اداره کل راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی ساختمان

حضورین دستگاه های عضو در استان قم: استانداری <input checked="" type="checkbox"/> راه و شهرسازی <input checked="" type="checkbox"/> شهرداری <input checked="" type="checkbox"/> نظام مهندسی	عنوان جلسه: هیأت چهارنفره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم
لیست اعضاء اصلی حاضر در جلسه به شرح ذیل صورت جلسه است	دستور کار جلسه: بررسی پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان محل برگزاری: سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

۱۶- تعریف ارائه خدمات نقشه برداری کدبلان (بررسی وضعیت موجود ملک) - معادل تعریفه پلاتیمتر

ردیف	محدوده عرصه (مترمربع)	حق الزحمه (ربال)
۱	۲۰۰۰ تا	۲۲۵۳۹۰۰
۲	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۱	۴۸۶۰
۳	۱۰۰۰ تا ۵۰۰۱	۳۵۳۰
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۱	۲۱۴۰
۵	۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۱	۱۴۸۰
۶	۱۰۰۰۱ به بالا	۱۱۹۰

۱۷- تعریف خدمات اضافه رشتہ برق

ردیف	شرح خدمات مزاد اعلامی در صورت وجود	ضریب افزایش تعریفه مزاد بر تعریفه اصلی
۲	همبندی اضافی در ساختمان	%۳
۳	مقاومت ویژه	%۲
۵	اجرای سیستم های اتوماسیون هوشمند	%۲
۶	پایش تصویری	%۳

۱۸- خدمات آزمایشگاهی

۱- خدمات آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک

مناطق پرده‌سان ، بلوار خداکرم و خیابانهای اطراف ، منطقه بلوار الغدیر حد فاصل دانشگاه قم تا بوستان غدیر و مناطق مجاور رودخانه قمرود که دارای خاک سخت می‌باشد ، حفاری ماشینی مبلغ ۵۰ درصد و حفاری دستی مبلغ ۳۰ درصد افزایش نسبت به نوع حفاری و مناسب با آن می‌باشد ۲۰۱۸- مستند به تفاهم نامه شماره ۱۷۸۱۳۳/۴۰۰ مورخ ۹۸/۱۲/۱۵ فی مابین "معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی" و "سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور" در راستای حمایت از تولید و عرضه مسکن طرح نهضت ملی و همچنین ایجاد رغبت در آزمایشگاهها در ارائه خدمات مهندسی ، آزمایشگاهها هم مجاز به ارائه خدمات مطابق بند ۱-۲ از ماده ۳ تفاهم نامه باشند.

۳- با عنایت به نیاز انجام آزمایش ژئوتکنیک در برخی از ساختمانهای قدیمی و کنترل مضاعف مطالعات ژئوتکنیکی در زمان صدور شناسنامه فنی ملکی و الزام به حفر گمانه شاهد ، مقرر گردید با توجه به عدم توجیه اقتصادی برای شرکتهای خدمات آزمایشگاهی ، پرروزه بدون محاسبه تعداد کار با در نظر گرفتن ۵۰ درصد زیرینا در ظرفیت شرکت ثبت گردد.

۴- به منظور ایجاد انگیزه در آزمایشگاهها جهت ارائه خدمات آزمایشگاهی بتن در گروه ساختمانی "الف" مقرر گردید هر ۵ پرروزه یک کار لحاظ گردد و در کنترل ظرفیت متری شرکتها میزان ثبت مطابق با مترار پرروزه باشد.

۱۹- خدمات آزمایشگاه بافت فرسوده

با توجه به ابلاغیه شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص افزایش طبقات در بافت فرسوده و الزام برخی پلاک ها به انجام آزمایش مکانیک خاک مقرر گردید در چهارچوب بند ۴-۱ همین صورت جلسه تعریف خدمات مهندسی آزمایشگاه ها نیز با ۳۰ درصد تخفیف اعمال گردد.

اعضا حاضر در جلسه آقایان / خانمها / مهندس / دکتر:

استانداری	اداره کل راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی ساختمان

حضورین دستگاه های عضو در استان قم: استانداری □ راه و شهرسازی □ شهرداری □ نظام مهندسی □	عنوان جلسه: هیأت چهارنفره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم دستور کار جلسه: بررسی پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
لیست اعضاء اصلی حاضر در جلسه به شرح ذیل صورت جلسه است.	محل برگزاری: سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

۲۰- تعداد کار همزمان طراحی و نظارت

با عنایت به عدم ابلاغ و تعیین تکلیف تعداد کار برای سال جاری و مشکلات ناشی از عدم پذیرش طراحی به خصوص در رشته های معماری، برق و مکانیک و ایجاد نارضایتی برای مردم به خصوص در شهرستان ها و شهرهای استان، مقرر گردید به منظور جلوگیری از اختلال در ارائه خدمات به مردم در استان، بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ ۷۹۵۸۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ برای سال جاری نیز ملاک عمل قرار گرفته و با توجه به جمع بندی ارائه شده مبنای کاهش تعداد کار بر اساس تصمیم تدریجی هیئت مدیره در رشته های مختلف لحاظ گردد.

۲۱- تعریف خدمات جانبی معماری

با عنایت به عدم تغییر تعریف خدمات جانبی معماری از سال های گذشته تاکنون، همچنین خدمات خاص جانبی در طرح نهضت ملی مسکن، مقرر گردید با توجه به ضرورت تصمیم مدیریتی در این زمینه، بر اساس توافق اداره کل راه و شهرسازی استان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بابت نهضت ملی مسکن و در صورت ضرورت جانبی سایر طرح ها اقدام گردد.

۲۲- خدمات نظارت نقشه برداری

با عنایت به مصوبه شورای تأمین مسکن، مقرر گردید با توجه به مشکلات ناشی از عدم داوطلب کافی بابت نظارت نقشه برداری، ارجاع نظارت در نقشه برداری به مهندس ناظر سازه همان پروژه ها با ثبت ظرفیت به نسبت تعریف خدمات یاد شده صورت گیرد.

۲۳- تعریف خدمات مهندسی در روستاهای

با عنایت به ضرورت بازنگری در تعریف خدمات مهندسی نظام فنی روستایی مقرر گردید جلسه جداگانه ای در این زمینه برگزار و بر اساس جمع بندی اداره کل راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اقدام گردد. علاوه بر این مقرر گردید با توجه به تعیین پهنه های مسکن ویلایی برای مردم استان در شهرها، مجاورت برخی روستاهای شهرک های صنعتی و ... تعریف خدمات مهندسی طراحی و نظارت این پروژه های نیز بر اساس تعریف خدمات مهندسی نهضت ملی مسکن در مرکز استان محاسبه و ملاک عمل قرار گیرد.

۲۴- خدمات بازرگانی گاز و آبفا

۱-۲۴- با عنایت به ابلاغ ویرایش جدید مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و تغییرات اساسی در ویرایش جدید، مقرر گردید با توجه به تغییک طراحی و نظارت در ویرایش یاد شده و تعداد بازدیدهای مربوط به بازرگانی روکار و توکار، کمک هزینه ایاب و ذهباب به تناسب بعد مسافت، پراکنده و ... به خصوص با توجه به نظارت روستاهای، حداکثر تا سقف مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت برای هر کنتور تعیین و در چهارچوب نظامنامه ای که به تصویب هیئت مدیره استان خواهد رسید، لحاظ گردد.

۲-۲۴- با عنایت به تفاهم کشوری بازرگانی آب و فاضلاب، مقرر گردید در خصوص اصلاح تعریف خدمات مهندسی آبفا وفق تفاهمنامه مربوط، نسبت به اخذ نظر شرکت آب و فاضلاب نیز اقدام و صورت جلسه مشترک ملاک عمل قرار گیرد.

۲۵- متفرقه

ضمن تأکید بر اجرای مصوبات هیئت چهارنفره استان در سال های گذشته، همچنین اجرای تفاهمنامه همکاری مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان و اداره کل راه و شهرسازی استان، مقرر گردید با توجه به ضرورت تصمیم گیری به موقع و بنا به شرایط استان به ویژه پیرامون نهضت ملی مسکن، ضمن ملاک عمل قرار گرفتن مصوبات شورای تأمین مسکن استان بابت این طرح و به دلیل عدم برگزاری جلسه هیئت چهارنفره استان در پایان سال گذشته و مرتبط بودن برخی مصوبات به سال ۱۴۰۱، علاوه بر مد نظر قراردادن این مصوبات برای سال یاد شده، در صورت لزوم و بابت سال ۱۴۰۲ نیز با توجه به ضرورت ثبت و تعیین تکلیف باقیمانده پروژه های نهضت ملی مسکن همین مصوبات ملاک عمل قرار گیرد.

اعضا حاضر در جلسه آقایان / خانمها / مهندس / دکتر:

استانداری	اداره کل راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی ساختمان

حاضرین دستگاه های عضو در استان قم: استانداری □ راه و شهرسازی □ شهرداری □ نظام مهندسی □	عنوان جلسه: هیأت چهارنفره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم
لیست اعضاء اصلی حاضر در جلسه به شرح ذیل صورت جلسه است.	دستور کار جلسه: بررسی پیشنهادهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان محل برگزاری: سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

پیرو پیشنهادهای دریافت شده از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم به این اداره کل، جمع بندی تکمیلی با بت تعریف خدمات مهندسی به شرح زیر انجام گردید:

۱- با عنایت به نامه شماره ۴۸۲۵۹ اش م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ ابلاغی ریس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و پیشنهاد هیئت مدیره سازمان استان، پس از بحث و بررسی مفصل پیرامون میزان افزایش حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی طراحی و نظارت، تعریف خدمات مهندسی برای طراحی و نظارت در رشته های عمران، معماری، برق و مکانیک به شرح زیر تعیین و مقرر گردید با توجه به تعیین پیشنهاد افزایش علی الحساب در جلسه ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ و تصمیم گیری مبنی بر تعیین میزان افزایش قطعی تعریف خدمات مهندسی پس از ابلاغ رسمی هزینه ساخت و ساز طبق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، نسبت به اصلاح و اعمال تعریف بر اساس ملاک عمل قراردادن هزینه ساخت ابلاغی توسط شورای مرکزی در چهارچوب نامه یاد شده و تغییرات جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به شرح جدول زیر در طراحی و نظارت چهار رشته عمران، معماری، برق و مکانیک اقدام و میانگین افزایش محاسبه شده به میزان ۳۱,۹ درصد نیز برای کلیه خدمات مهندسی و در تمام رشته ها از ابتدای خرداد سال ۱۴۰۲ ملاک عمل قرار گیرد:

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در چهار رشته برق- عمران - معماری و مکانیک سال ۱۴۰۲

د		ج		ب		الف		گروه ساختمانی
۱۶ طبقه به بالا	۱۳-۱۵ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۷ طبقه	۳-۵ طبقه	۲و۱ طبقه	طبقات	
۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر		۵۰۰۰-۲۰۰۱ مترمربع		۲۰۰۰-۶۰۱ مترمربع		۶۰۰۱ متر مربع	متراژ	
۸.....	۷۳۳۰.....	۶۶۶.....	۶.....	۵۳۳.....	۴۶۶۵.....	۴.....	هزینه ساخت ابلاغی شورا در سال ۱۴۰۲	
۵	۵/۱۱	۵/۲۵	۴/۶۹	۴/۵۱	۴/۲۹	۴/۱۷	مجموع درصد طراحی ونظارت	
۴.....	۳۷۴۵۶۳۰	۳۴۹۶۵۰۰	۲۸۱۴۰۰	۲۴۰۳۸۳۰	۲۰۰۱۲۸۵	۱۶۶۸۰۰	حق الزحمه طراحی و نظارت طبق مبحث ۲	
.۰,۸۵	.۰,۸۵	.۰,۸۵	۱	۱	۱,۰۵	۱,۰۵	درصد تغییر مصوب موضوع جدول ۱۱	
۳۴.....	۳۱۸۲۷۸۵	۲۹۷۲۰۲۵	۲۸۱۴۰۰	۲۴۰۳۸۳۰	۲۱۰۱۳۴۹	۱۷۵۱۴۰۰	حق الزحمه طراحی و نظارت وفق بند ۳-۱۷	
۲۵۷۶۹۷۱	۲۴۱۴۱۸۲	۲۲۵۴۸۳۱	۲۱۳۲۷۹۲	۱۸۲۳۰۴۱	۱۵۹۳۲۰۱	۱۳۲۷۴۴۳	تعرفه مصوب ۱۴۰۱	
۳۱,۹	۳۱,۹	۳۱,۹	۳۱,۹	۳۱,۹	۳۱,۹	۳۱,۹	درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱ مصوب	
۳۱,۹						میانگین افزایش تعرفه سال ۱۴۰۲		

اعضا حاضر در جلسه آقایان / خانمها / مهندس / دکتر:

استانداری	اداره کل راه و شهرسازی	شهرداری	نظام مهندسی ساختمان
.....

با مسیله رئیس اداره کل راه و شهرسازی
رسانی اولی