

تعرفه های خدمات مهندسی استان در سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)

تعرفه خدمات مهندسی شهرستان قم در سال ۱۴۰۲

د						ج						ب		الف		گروه ساختمانی	نحوه محاسبه
۱۶ طبقه به بالا	۱۳-۱۵ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	طبقه ۸-۱۰			طبقه ۷و۶			طبقه ۳-۵		۱و۲ طبقه	طبقه	طبقه		گروه ساختمانی		
از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا						از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع						از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع		تا ۶۰۰ مترمربع		متراز	
ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	نوع فرایند	
۱۰۰	۶۲۷,۷۵۰	۱۰۰	۶۲۸,۷۲۹	۱۰۰	۵۸۶,۶۳۲	۱۰۰	۴۹۲,۰۰۰	۱۰۰	۴۱۹,۸۹۱	۱۰۰	۳۶۳,۸۶۱	۱۰۰	۳۱۵,۰۷۲		طراحی معماری	۱	
۱۰۰	۷۳۲,۳۷۵	۱۰۰	۷۳۳,۵۱۸	۱۰۰	۶۸۴,۴۰۴	۱۰۰	۵۷۱,۳۵۵	۱۰۰	۴۸۷,۶۱۶	۱۰۰	۴۲۰,۷۱۴	۱۰۰	۳۶۲,۸۱۰		طراحی سازه	۲	
۱۰۰	۳۷۶,۶۵۰	۱۰۰	۳۷۷,۲۳۸	۱۰۰	۳۵۱,۹۷۹	۱۰۰	۲۶۹,۸۰۶	۱۰۰	۲۳۰,۲۶۳	۱۰۰	۱۸۱,۹۳۰	۱۰۰	۱۴۳,۲۱۴		طراحی تاسیسات مکانیکی	۳	
۱۰۰	۳۵۵,۷۲۵	۱۰۰	۳۵۶,۲۸۰	۱۰۰	۲۲۲,۴۲۵	۱۰۰	۲۵۳,۹۳۵	۱۰۰	۲۱۶,۷۱۸	۱۰۰	۱۷۰,۵۶۰	۱۰۰	۱۳۳,۶۶۷		طراحی تاسیسات برقی	۴	
*	۱۵۷,۵۰۰	*	۱۵۷,۷۴۶	*	۱۴۷,۱۸۴	*	۱۰۱,۳۰۴	*	۸۶,۴۵۷	*	۵۹,۸۴۶	*	۳۹,۷۸۲		طراح هماهنگ کننده	۵	
*	۲,۲۵۰,۰۰۰	*	۲,۲۵۳,۵۱۰	*	۲,۰۱۰,۲۶۲۵	*	۱,۶۸۸,۴۰۰	*	۱,۴۴۰,۹۴۵	*	۱,۱۹۶,۹۱۰	*	۹۹۴,۵۴۵		مجموع حق الزحمه طراحی		
۱۰۰	۷۶۷,۲۵۰	۱۰۰	۷۶۸,۴۴۷	۱۰۰	۷۱۶,۹۹۵	۱۰۰	۶۰۱,۳۳۳	۱۰۰	۵۱۳,۲۰۱	۱۰۰	۴۴۴,۷۱۹	۱۰۰	۳۸۵,۰۸۸		نظرارت معماری	۶	
۱۰۰	۸۹۵,۱۲۵	۱۰۰	۸۹۶,۵۲۱	۱۰۰	۸۲۶,۴۹۴	۱۰۰	۶۹۸,۳۲۲	۱۰۰	۵۹۵,۹۷۵	۱۰۰	۵۱۴,۲۰۶	۱۰۰	۴۴۳,۴۳۴		نظرارت عمران	۷	
۱۰۰	۴۶۰,۳۵۰	۱۰۰	۴۶۱,۰۶۸	۱۰۰	۴۳۰,۱۹۷	۱۰۰	۳۲۹,۷۶۳	۱۰۰	۲۸۱,۴۳۳	۱۰۰	۲۲۲,۳۵۹	۱۰۰	۱۷۵,۰۴۰		نظرارت تاسیسات مکانیکی	۸	
۱۰۰	۴۳۴,۷۷۵	۱۰۰	۴۳۵,۴۵۳	۱۰۰	۴۰۶,۲۹۷	۱۰۰	۳۱۰,۳۶۵	۱۰۰	۲۶۴,۸۷۸	۱۰۰	۲۰۸,۴۶۲	۱۰۰	۱۶۳,۳۷۱		نظرارت تاسیسات برقی	۹	
۱۰۰	۱۰۰,۴۵۰	۱۰۰	۱۰۰,۴۵۰	۱۰۰	۱۰۰,۴۵۰	۱۰۰	۱۰۰,۴۵۰	۱۰۰	۹۷,۰۲۰	۱۰۰	۹۷,۰۲۰	۱۰۰	۹۷,۰۲۰		نظرارت نقشه برداری اسکلت	۱۰	
*	۱۹۲,۵۰۰	*	۱۹۲,۸۰۰	*	۱۷۹,۸۹۱	*	۱۲۲,۸۱۶	*	۱۰۵,۶۶۹	*	۷۳,۱۴۵	*	۴۸,۶۲۲		ناظر هماهنگ کننده	۱۱	
*	۲,۸۵۰,۴۵۰	*	۲,۸۵۴,۷۴۰	*	۲,۶۷۰,۳۲۵	*	۲,۱۶۴,۰۵۰	*	۱,۸۵۸,۱۷۵	*	۱,۵۵۹,۹۱۰	*	۱,۲۱۵,۵۵۵		مجموع حق الزحمه نظارت		
*	۵,۱۰۰,۴۵۰	*	۵,۱۰۸,۲۵۰	*	۴,۷۷۲,۹۵۰	*	۳,۸۵۲,۴۵۰	*	۳,۲۹۹,۱۲۰	*	۲,۷۵۶,۸۲۰	*	۲,۲۱۰,۱۰۰		مجموع حق الزحمه		

تبصره ۱: کارهای با زیربنای کمتر از ۱۲۰ مترمربع با زیربنای ۱۲۰ مترمربع حق الزحمه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه نظارت نقشه برداری اسکلت در گروه ساختمانی ب فقط برای ساختمان های ۴ و ۵ سقف اعمال می گردد.

عرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله با کاربری صنعتی داخل و خارج از محدوده شهرستان قم در سال ۱۴۰۲

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب - ج - د		تعداد		
	متراژ	نوع فرایند	تعریفه	ثبت ظرفیت	از ۶۰۱ مترمربع به بالا	تعریفه	ثبت ظرفیت		
۱	طراحی معماری	طراحی سازه	۳۱۵،۰۷۲	۱۰۰	۳۶۳،۸۶۱	۳۶۲،۸۱۰	۱۰۰	۴۲۰،۷۱۴	
۲	طراحی تاسیسات مکانیکی	طراحی تاسیسات برقی	۱۴۳،۲۱۴	۱۰۰	۱۸۱،۹۳۰	۱۳۳،۶۶۷	۱۰۰	۱۷۰،۵۶۰	
۳	طرح هماهنگ کننده		۳۹،۷۸۲	*	۵۹،۸۴۶	۹۹۴،۵۴۵	*	۱،۱۹۶،۹۱۰	
۴	مجموع حق الزحمه طراحی								
۵	نظرارت معماری	نظرارت عمران	۳۸۵،۰۸۸	۱۰۰	۴۴۴،۷۱۹	۴۴۳،۴۳۴	۱۰۰	۵۱۴،۲۰۶	
۶	نظرارت تاسیسات مکانیکی	نظرارت تاسیسات برقی	۱۷۵،۰۴۰	۱۰۰	۲۲۲،۳۵۹	۱۶۳،۳۷۱	۱۰۰	۲۰۸،۴۶۲	
۷	ناظر هماهنگ کننده		۴۸،۶۲۲	*	۷۳،۱۴۵	۱،۲۱۵،۵۵۵	*	۱،۴۶۲،۸۹۰	
۸	مجموع حق الزحمه نظارت								
۹	مجموع حق الزحمه							*	۲،۶۵۹،۸۰۰

تبصره ۳: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در داخل و خارج از محدوده شهرستان قم برای ساختمانهای گروه الف مطابق تعرفه گروه ها مطابق تعرفه گروه ب تعیین می گردد.

تبصره ۴: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مجتمع های خدماتی بین راهی و توریستی و ... معادل تعرفه مرکز استان می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی شهر های استان در سال ۱۴۰۲

ردیف	ج										ب			الف		گروه ساختمانی
	د			ج				ب			الف		طبقه			
	۱۶ طبقه به بالا	۱۳-۱۵ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۸-۱۰ طبقه		۷ طبقه		۳-۵ طبقه		۱و۲ طبقه		متراژ				
	از ۱۵۰۰ مترمربع به بالا			از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع				از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع			تا ۶۰۰ مترمربع					
	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	نوع فرایند			
۱	۵۰	۴۷۰,۸۱۳	۵۰	۴۷۱,۵۴۷	۵۰	۴۲۹,۹۷۴	۵۰	۳۶۹,۰۰۰	۵۰	۳۱۴,۹۱۹	۵۰	۲۷۲,۸۹۵	۵۰	۲۳۶,۳۰۴	طراحی معماری	
۲	۵۰	۵۴۹,۲۸۱	۵۰	۵۵۰,۱۳۸	۵۰	۵۱۳,۳۰۳	۵۰	۴۲۸,۵۱۶	۵۰	۳۶۵,۷۱۲	۵۰	۳۱۵,۵۳۵	۵۰	۲۷۲,۱۰۸	طراحی سازه	
۳	۵۰	۲۸۲,۴۸۸	۵۰	۲۸۲,۹۲۸	۵۰	۲۶۳,۹۸۵	۵۰	۲۰۲,۳۵۵	۵۰	۱۷۲,۶۹۷	۵۰	۱۳۶,۴۴۸	۵۰	۱۰۷,۴۱۱	طراحی تاسیسات مکانیکی	
۴	۵۰	۲۶۶,۷۹۴	۵۰	۲۶۷,۲۱۰	۵۰	۲۴۹,۳۱۹	۵۰	۱۹۰,۴۵۲	۵۰	۱۶۲,۵۳۹	۵۰	۱۲۷,۹۲۰	۵۰	۱۰۰,۲۵۰	طراحی تاسیسات برقی	
۵	*	۷۸,۴۶۹	*	۷۸,۵۹۱	*	۷۳,۳۲۹	*	۵۹,۵۱۶	*	۵۰,۷۹۳	*	۴۲,۶۴۰	*	۲۹,۸۳۶	طرح هماهنگ کننده	
	*	۱,۶۴۷,۸۴۴	*	۱,۶۵۰,۴۱۴	*	۱,۵۲۹,۹۱۰	*	۱,۲۴۹,۸۳۸	*	۱,۰۶۶,۶۶۰	*	۸۹۵,۴۳۸	*	۷۴۵,۹۰۹	مجموع حق الزحمه طراحی	
۶	۵۰	۷۶۷,۲۵۰	۵۰	۷۶۸,۴۴۷	۵۰	۷۱۶,۹۹۵	۵۰	۶۰۱,۳۲۳	۵۰	۵۱۳,۲۰۱	۵۰	۴۴۴,۷۱۹	۵۰	۳۸۵,۰۸۸	نظرارت معماری	
۷	۵۰	۸۹۵,۱۲۵	۵۰	۸۹۶,۵۲۱	۵۰	۸۳۶,۴۹۴	۵۰	۶۹۸,۳۲۲	۵۰	۵۹۵,۹۷۵	۵۰	۵۱۴,۲۰۶	۵۰	۴۴۳,۴۴۴	نظرارت عمران	
۸	۵۰	۴۶۰,۳۵۰	۵۰	۴۶۱,۰۶۸	۵۰	۴۳۰,۱۹۷	۵۰	۳۲۹,۷۶۳	۵۰	۲۸۱,۴۳۳	۵۰	۲۲۲,۳۵۹	۵۰	۱۷۵,۰۴۰	نظرارت تاسیسات مکانیکی	
۹	۵۰	۴۲۴,۷۷۵	۵۰	۴۳۵,۴۵۳	۵۰	۴۰۶,۲۹۷	۵۰	۳۱۰,۳۶۵	۵۰	۲۶۴,۸۷۸	۵۰	۲۰۸,۴۶۲	۵۰	۱۶۳,۳۷۱	نظرارت تاسیسات برقی	
۱۰	۵۰	۱۰۰,۴۵۰	۵۰	۱۰۰,۴۵۰	۵۰	۱۰۰,۴۵۰	۵۰	۱۰۰,۴۵۰	۵۰	۹۷۰,۲۰	۵۰	۹۷۰,۲۰	۵۰	۹۷۰,۲۰	نظرارت نقشه برداری اسکلت	
۱۱	*	۱۹۲,۵۰۰	*	۱۹۲,۸۰۰	*	۱۷۹,۸۹۱	*	۱۲۳,۸۱۶	*	۱۰۵,۶۶۹	*	۷۳,۱۴۵	*	۴۸,۶۲۲	ناظر هماهنگ کننده	
	*	۲,۸۵۰,۴۵۰	*	۲,۸۵۴,۷۴۰	*	۲,۶۷۰,۳۲۵	*	۲,۱۶۴,۰۵۰	*	۱,۸۵۸,۱۷۵	*	۱,۵۵۹,۹۱۰	*	۱,۳۱۲,۵۷۵	مجموع حق الزحمه نظارت	
	*	۴,۴۹۸,۲۹۴	*	۴,۵۰۵,۱۵۴	*	۴,۲۱۰,۲۳۵	*	۳,۴۱۳,۸۸۸	*	۲,۹۲۴,۸۳۵	*	۲,۴۵۵,۳۴۸	*	۲,۰۵۸,۴۸۴	مجموع حق الزحمه	

تبصره ۵: تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای استان در طراحی معادل ۷۵ درصد و در نظارت معادل ۱۰۰ درصد تعرفه خدمات مهندسی مرکز استان است.

تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های سوله با کاربری صنعتی در داخل و خارج از محدوده شهرهای استان در سال ۱۴۰۲

ب - ج - د		الف		گروه ساختمانی	ردیف
از ۶۰۱ مترمربع به بالا		تا ۶۰۰ مترمربع		متراژ	
ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	نوع فرایند	
۵۰	۲۷۲.۸۹۵	۵۰	۲۳۶.۳۰۴	طراحی معماری	۱
۵۰	۳۱۵.۵۳۵	۵۰	۲۷۲.۱۰۸	طراحی سازه	۲
۵۰	۱۳۶.۴۴۸	۵۰	۱۰۷.۴۱۱	طراحی تاسیسات مکانیکی	۳
۵۰	۱۲۷.۹۲۰	۵۰	۱۰۰.۲۵۰	طراحی تاسیسات برقی	۴
*	۴۴.۸۸۴	*	۲۹.۸۳۶	طراح هماهنگ کننده	۵
*	۸۹۷.۶۸۳	*	۷۴۵.۹۰۹	مجموع حق الزحمه طراحی	
۵۰	۴۴۴.۷۱۹	۵۰	۳۸۵.۰۸۸	ناظارت معماری	۶
۵۰	۵۱۴.۲۰۶	۵۰	۴۴۳.۴۳۴	ناظارت عمران	۷
۵۰	۲۲۲.۳۵۹	۵۰	۱۷۵.۰۴۰	ناظارت تاسیسات مکانیکی	۸
۵۰	۲۰۸.۴۶۲	۵۰	۱۶۳.۳۷۱	ناظارت تاسیسات برقی	۹
*	۹۷۰.۲۰	*	۹۷۰.۲۰	ناظر هماهنگ کننده	۱۰
*	۱.۴۸۶.۷۶۶	*	۱.۲۶۳.۹۵۳	مجموع حق الزحمه ناظارت	
*	۲.۳۸۴.۴۴۸	*	۲.۰۰۹.۸۶۲	مجموع حق الزحمه	

تبصره ۶: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در داخل و خارج از محدوده شهرهای استان برای ساختمانهای گروه الف مطابق تعرفه گروه الف و برای سایر گروه ها مطابق تعرفه گروه ب در مرکز استان تعیین می گردد.

تعرفه و اعمال ظرفیت ارائه خدمات مهندسی در شهرکهای صنعتی، در راستای حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری صنعتی در استان مطابق با مندرجات توافقنامه شماره ۳۰/۱۳۸۹۰ ۲۲ مورخ ۸۵/۹/۲۰ بین سازمان و شرکت شهرک های صنعتی است.

تعرفه خدمات مهندسی در شهرک های صنعتی برای ساختمان های سوله با کاربری صنعتی در سال ۱۴۰۲

د	ج		الف - ب		گروه ساختمانی		نوع	
	۱۰۱ طبقه		۱۰۱ طبقه		۱۰۱ طبقه			
	از ۵۰۰۱ به بالا	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	از ۲۰۰۰ تا ۲۰۰۱ مترمربع	متراز				
ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	نوع فرایند		
۱۷,۵۰	۹۰,۹۶۵	۲۵	۱۲۷,۳۵۱	۲۵	۱۱۰,۲۷۵	طراحی معماری	۱	
۱۷,۵۰	۱۰۵,۱۷۸	۲۵	۱۴۷,۲۵۰	۲۵	۱۲۶,۹۸۴	طراحی سازه	۲	
۱۷,۵۰	۴۵,۴۸۳	۲۵	۶۳,۶۷۶	۲۵	۵۰,۱۲۵	طراحی تاسیسات مکانیکی	۳	
۱۷,۵۰	۴۲,۶۴۰	۲۵	۵۹,۶۹۶	۲۵	۴۶,۷۸۳	طراحی تاسیسات برقی	۴	
*	۱۴,۹۶۱	*	۲۰,۹۴۶	*	۱۳,۹۲۴	طراح هماهنگ کننده	۵	
*	۲۹۹,۲۲۸	*	۴۱۸,۹۱۹	*	۳۴۸,۰۹۱	مجموع حق الزحمه طراحی		
۱۷,۵۰	۱۱۱,۱۸۰	۲۵	۱۵۵,۶۵۱	۲۵	۱۳۴,۷۸۱	ناظارت معماری	۶	
۱۷,۵۰	۱۲۸,۵۵۱	۲۵	۱۷۹,۹۷۲	۲۵	۱۵۵,۲۰۲	ناظارت عمران	۷	
۱۷,۵۰	۵۵,۵۹۰	۲۵	۷۷,۸۲۶	۲۵	۶۱,۲۶۴	ناظارت تاسیسات مکانیکی	۸	
۱۷,۵۰	۵۲,۱۱۵	۲۵	۷۲,۹۶۲	۲۵	۵۷,۱۸۰	ناظارت تاسیسات برقی	۹	
*	۱۸,۲۸۶	*	۲۵,۶۰۱	*	۱۷,۰۱۸	ناظر هماهنگ کننده	۱۱	
*	۳۶۵,۷۲۳	*	۵۱۲,۰۱۲	*	۴۲۵,۴۴۴	مجموع حق الزحمه ناظارت		
*	۶۶۴,۹۵۰	*	۹۳۰,۹۳۰	*	۷۷۳,۵۳۵	مجموع حق الزحمه		

تبصره ۷: نحوه محاسبه تعرفه خدمات مهندسی طراحی و ناظارت برای ساختمان های سوله واقع در شهرکهای صنعتی، برای گروه ساختمانی الف و ب معادل ۳۵ درصد تعرفه گروه ساختمانی الف ، برای گروه ساختمانی ج معادل ۵ درصد تعرفه گروه ساختمانی ب و همچنین برای گروه ساختمانی د معادل ۲۵ درصد تعرفه گروه ساختمانی ب در مرکز استان می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی در شهرک های صنعتی برای ساختمان های غیر سوله با کاربری صنعتی در سال ۱۴۰۲

ج												ب		الف		نوع
د			ج			ب			الف			گروه ساختمانی				
۱۶ طبقه به بالا	۱۳-۱۵ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۷و۶ طبقه	۳-۵ طبقه	۲و۱ طبقه	۰ طبقه	۰ طبقه	۰ طبقه	۰ طبقه	۰ طبقه	گروه ساختمانی				
از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا			از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع			از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع			از ۰۰۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع			متراز				
ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	ثبت ظرفیت	تعرفه	نوع فرایند		
۵۰	۳۱۳,۸۷۵	۵۰	۳۱۴,۳۶۵	۵۰	۲۹۳,۳۱۶	۱۰۰	۲۴۶,۰۰۰	۵۰	۲۰۹,۹۴۶	۱۰۰	۳۶۳,۸۶۱	۱۰۰	۳۱۵,۰۷۲	طراحی معماری	۱	
۵۰	۲۶۶,۱۸۸	۵۰	۲۶۶,۷۵۹	۵۰	۲۴۲,۲۰۲	۱۰۰	۲۸۵,۶۷۷	۵۰	۲۴۳,۸۰۸	۱۰۰	۴۲۰,۷۱۴	۱۰۰	۳۶۲,۸۱۰	طراحی سازه	۲	
۵۰	۱۸۸,۳۲۵	۵۰	۱۸۸,۶۱۹	۵۰	۱۷۵,۹۹۰	۱۰۰	۱۳۴,۹۰۳	۵۰	۱۱۵,۱۳۲	۱۰۰	۱۸۱,۹۳۰	۱۰۰	۱۴۲,۲۱۴	طراحی تاسیسات مکانیکی	۳	
۵۰	۱۷۷,۸۶۳	۵۰	۱۷۸,۱۴۰	۵۰	۱۶۶,۲۱۳	۱۰۰	۱۲۶,۹۶۸	۵۰	۱۰۸,۳۵۹	۱۰۰	۱۷۰,۵۶۰	۱۰۰	۱۲۳,۶۶۷	طراحی تاسیسات برقی	۴	
*	۷۸,۷۵۰	*	۷۸,۸۷۳	*	۷۳,۵۹۲	*	۵۰,۶۵۲	*	۴۳,۲۲۸	*	۵۹,۸۴۶	*	۳۹,۷۸۲	ناظر هماهنگ کننده	۵	
*	۱,۱۲۵,۰۰۰	*	۱,۱۲۶,۷۵۵	*	۱,۰۵۱,۳۱۳	*	۸۴۴,۲۰۰	*	۷۲۰,۴۷۳	*	۱,۱۹۶,۹۱۰	*	۹۹۴,۵۴۵	مجموع حق الزحمه طراحی		
۵۰	۳۸۲,۶۲۵	۵۰	۳۸۴,۲۲۳	۵۰	۳۵۸,۴۹۸	۵۰	۳۰۰,۶۶۷	۵۰	۲۵۶,۶۰۰	۱۰۰	۴۴۴,۷۱۹	۱۰۰	۳۸۵,۰۸۸	نظارت معماری	۶	
۵۰	۴۴۷,۵۶۳	۵۰	۴۴۸,۲۶۱	۵۰	۴۱۸,۲۴۷	۵۰	۳۴۹,۱۶۱	۵۰	۲۹۷,۹۸۷	۱۰۰	۵۱۴,۰۲۶	۱۰۰	۴۴۲,۴۳۴	نظارت عمران	۷	
۵۰	۲۲۰,۱۷۵	۵۰	۲۲۰,۵۳۴	۵۰	۲۱۵,۰۹۹	۵۰	۱۶۴,۸۸۲	۵۰	۱۴۰,۷۱۶	۱۰۰	۲۲۲,۳۵۹	۱۰۰	۱۷۵,۰۴۰	نظارت تاسیسات مکانیکی	۸	
۵۰	۲۱۷,۳۸۸	۵۰	۲۱۷,۷۲۷	۵۰	۲۰۳,۱۴۹	۵۰	۱۵۵,۱۸۳	۵۰	۱۳۲,۴۳۹	۱۰۰	۲۰۸,۴۶۲	۱۰۰	۱۶۳,۳۷۱	نظارت تاسیسات برقی	۹	
۵۰	۵۰,۲۲۵	۵۰	۵۰,۲۲۵	۵۰	۵۰,۲۲۵	۵۰	۵۰,۲۲۵	۵۰	۴۸,۵۱۰	۱۰۰	۹۷,۰۲۰	۱۰۰	۹۷,۰۲۰	نظارت نقشه برداری اسکلت	۱۰	
*	۹۶,۲۵۰	*	۹۶,۴۰۰	*	۸۹,۹۴۶	*	۶۱,۹۰۸	*	۵۲,۸۳۵	*	۷۳,۱۴۵	*	۴۸,۶۲۲	ناظر هماهنگ کننده	۱۱	
*	۱,۴۲۵,۲۲۵	*	۱,۴۲۷,۲۷۰	*	۱,۳۳۵,۱۶۳	*	۱,۰۸۲,۰۲۵	*	۹۲۹,۰۸۸	*	۱,۵۵۹,۹۱۰	*	۱,۳۱۲,۵۷۵	مجموع حق الزحمه نظارت		
*	۲,۵۵۰,۲۲۵	*	۲,۵۵۴,۱۲۵	*	۲,۳۸۶,۴۷۵	*	۱,۹۲۶,۲۲۵	*	۱,۶۴۹,۵۶۰	*	۲,۷۵۶,۸۲۰	*	۲,۳۰۷,۱۲۰	مجموع حق الزحمه		

تبصره ۸: نحوه محاسبه تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت برای ساختمان های غیر سوله واقع در شهرک های صنعتی، برای گروه استان و برای گروه ساختمانی ج و د معادل درصد تعرفه مرکز استان می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی برای ساختمان ها با کاربری مرغداری، دامداری، گلخانه ها
خارج از محدوده شهرهای استان در سال ۱۴۰۲

الف		گروه ساختمانی	٪
ثبت ظرفیت	تعرفه	متراز	
۲۵	۹۰.۷۰۳	طراحی سازه	۱
*	۹۰.۷۰۳	مجموع حق الزحمه طراحی	
۲۵	۱۱۰.۸۵۹	ناظارت عمران	۲
*	۱۱۰.۸۵۹	مجموع حق الزحمه ناظارت	
*	۲۰۱.۵۶۱	مجموع حق الزحمه	

تبصره ۹: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده با کاربری مرغداری، دامداری و گلخانه ها در راستای حمایت از تولید صرفاً خدمات طراحی و ناظارت سازه ارائه می گردد که در طراحی سازه معادل ۴۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف و در ناظارت سازه معادل ۵۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف در مرکز استان تعیین می گردد.

حق الزحمه خدمات مهندسي رشته نقشه برداری در سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۱: حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای ساختمان مسکونی در سال ۱۴۰۲

ردیف	گروه ساختمانی	متراز	تاریخ ثبت	الف	ب	ج	د
۱	تفکیک اعیانی	۶۹,۶۰۰	۶۹,۶۰۰	۲۰ طبقه	۳-۵ طبقه	۷۶ طبقه	۱۱ طبقه
	متراز	۶۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۰-۶۰۱ متر مربع	۵۰۰۰-۲۰۱ متر مربع	۸-۱۰ طبقه	۱۲-۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
	تفکیک اعیانی	۶۹,۶۰۰	۶۹,۶۰۰	۶۹,۶۰۰	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰

* تبصره ۱: حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۱۲۰ متر مربع بطور مقطوع و بدون در نظر گرفتن متراز معادل ۱۲۰ برابر تعریفه گروه الف محاسبه می شود.

* تبصره ۲: برای تفکیک واحدهای تجاری با تعریفه تفکیک ساختمان مسکونی محاسبه و به ازای هر واحد تجاری مبلغ ۹,۱۰۹,۰۰۰ ریال به صورت مقطوع به تعریفه اضافه می شود.

* تبصره ۳: برای تهیه صورت مجلس تفکیکی به ازای هر واحد مبلغ ۳,۱۶۶,۰۰۰ ریال به صورت مقطوع به تعریفه اضافه میشود.

جدول شماره ۴: حق الزحمه تهیه نقشه های UTM ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت در سال ۱۴۰۲

ردیف	مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)
۱	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۱۵۰ متر مربع	۹,۶۳۱,۰۹۷
۲	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۳۰۰ متر مربع	۱۲,۸۴۰,۱۹۴
۳	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع	۱۹,۲۶۲,۱۹۵
۴	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۲۰۰۰ متر مربع	۳۲,۱۰۶,۱۹۷
۵	در ساختمان های بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع مازاد بر بند قبل براساس تعریفه تهیه نقشه مسطحاتی و پلانیمتري محاسبه می گردد	

تبصره ۱: تعریفه به صورت پلکانی محاسبه میگردد

تبصره ۲: در صورت نیاز به دستگاه GPS دو فرکانسه مبلغ ۱۰,۷۰۳,۳۳۴ ریال به مبالغ فوق افزوده می گردد.

تبصره ۳: در صورتی که عرصه زمین جهت تهیه نقشه UTM ارجاع گردد، حق الزحمه براساس تعریفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتري محاسبه خواهد شد.

جدول شماره ۵: تعریفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری در سال ۱۴۰۲

	حق الژمه (ریال)	محدوده عرصه(متر مربع)	ردیف
به ازاء هر متر مربع مازاد به مبلغ ردیف های قبل اضافه می گردد	۲۷,۶۱۰,۴۱۵	تا ۲۰۰۰ (مقطعی)	۱
	۵,۹۵۴	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲
	۴,۳۲۱	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳
	۲,۶۲۷	از ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۴
	۱,۸۰۸	از ۵۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰	۵
	۱,۴۵۹	از ۱۰۰۰۰۰ به بالا	۶

تبصره ۱: بابت تهیه پلان باغهای مشجر با توجه به افزایش عملیات نقشه برداری ضریب ۳۰% افزایش به جدول فوق تعلق می گیرد.

تبصره ۲: در صورت نیاز به تهیه نقشه های توپوگرافی(کد پلان) علاوه بر نقشه مسطحاتی، ضریب ۵۰% افزایش تعلق می گیرد.

تبصره ۳: تعریفه بیاده کردن موقعیت صحیح قطعه زمین در نقشه های تفکیکی، به ازاء هر متر مربع $۷۳,۸۴۴$ ریال و حداقل $۱۳,۵۶۰,۰۰۰$ ریال تعیین می گردد.

جدول شماره ۶: تعریفه تهیه نقشه برداری کدپلان (بررسی وضعیت موجود ملک) در سال ۱۴۰۲

	حق الژمه (ریال)	محدوده عرصه(متر مربع)	ردیف
به ازاء هر متر مربع مازاد به مبلغ ردیف های قبل اضافه می گردد	۲۷,۶۱۰,۴۱۵	تا ۲۰۰۰ (مقطعی)	۱
	۵,۹۵۴	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲
	۴,۳۲۱	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳
	۲,۶۲۷	از ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۴
	۱,۸۰۸	از ۵۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰	۵
	۱,۴۵۹	از ۱۰۰۰۰۰ به بالا	۶

جدول شماره ۷- تعریفه پیاده سازی حدود اربعه(میخ کوبی) (به ازای هر متر مربع زمین به ریال) در سال ۱۴۰۲

متراژ زمین (متر مربع)	تعریفه پیاده سازی حدود اربعه(میخ کوبی) ریال بازاء هر متر مربع زمین
تا ۲۰۰	۱۶,۶۹۶,۴۴۰
از ۲۰۱ تا ۵۰۰	۲۱,۱۸۸
از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۱۹,۲۶۲
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۱۲,۸۴۱
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۷,۷۰۶
از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۶,۴۱۸
از ۱۰۰۰۱ به بالا	۳,۲۱۰

تبصره: در زمین هایی که دارای مختصات UTM می باشد:

- از ۱۰۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترباعی ۱,۴۰۸ ریال
- از ۱۰۰۰۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترباعی ۱,۹۰ ریال
- از ۱۵۰۰۰۰ مترمربع به بالا از قرار مترباعی ۸۰۲ ریال

جدول شماره ۸- تعریفه تهیه وضع موجود و برداشت نقطه ای با اجرای بنج مارک پیرو درخواست تعیین تعریفه تهیه نقطه ای با اجرای بنج مارک(B.M) مورد نیاز رشته نقشه برداری مقرر شد اجرای فیزیکی و سازه ای بنج مارک مطابق مشخصات فنی توسط مالک و یا توافق با ناظر و تحت نظر ایشان (ناظر نقشه بردار) اجرا گردد و بابت برداشت هر نقطه با استفاده از سیستم یکپارچه شمیم جانمانی در نقشه های ارائه شده به شهرداری با ذکر شناسنامه نقاط بنج مارک(M.B) به ضمیمه کروکی و موقعیت آنها بازاء هر نقطه مبلغ ۴,۸۳۷,۱۸۲ ریال (معادل یکصد و پنجاه و شش هزار تومان) بعنوان حق الزحمه دریافت گردد. تعداد مورد نیاز نقاط با هماهنگی شهرداری منطقه تعیین خواهد شد.

تبصره: تعریفه برای سایر شهرها (به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین میگردد.

حق الزحمه خدمات مهندسي رشته شهرسازی در سال ۱۴۰۲

حق الزحمه طرح تفکیک اراضی در سال ۱۴۰۲

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۵۷,۸۶۳	تا ۲۰۰۰
۲	۴۸,۳۴۶	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۴۳,۷۷۸	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۳۸,۴۴۸	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۳۱,۹۷۷	بیشتر از ۷۵۰۰

حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری در سال ۱۴۰۲

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی(متر مربع)
۱	۱۵,۸۶۱,۴۹۱	تا ۲۲۶
۲	۷۰,۰۴۴	۲۲۷ تا ۲۰۰۰
۳	۵۷,۸۶۳	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۴	۵۲,۱۵۳	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۵	۴۶,۴۴۲	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۶	۳۸,۴۴۸	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره۱: برای پلاک های دارای کاربری مجہز شهری تعریفه با افزایش ۲۰ درصدی نسبت به جدول فوق محاسبه شده و شرح خدمات تكمیلی در این خصوص باید ارائه گردد.

تبصره۲ : تعریفه برای سایر شهرها(به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

تبصره۳: حداقل تعریفه خدمات مهندسی طرح انطباق کاربری اراضی شهری با عنایت به حداقل های تعریفه پیش بینی شده برای سایر رشته ها معادل ۱۵,۸۶۱,۴۹۱ ریال تعیین می گردد.

* شرح خدمات و گرددش کار خدمات شهرسازی نیز بر اساس شرح خدمات مصوب صور تجلیسه مورخ ۹۵/۵/۷ هیات چهارنفره استان است.

حق الزحمه خدمات مهندسي رشته ترافيك در سال ۱۴۰۲

حق الزحمه رشته ترافيك اراضي (با محوريت شهرساز) در سال ۱۴۰۲

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی(متر مربع)
۱	۲۶,۲۶۶	۲۰۰۰ تا
۲	۲۱,۸۸۸	۳۵۰۰ تا ۲۰۰۱
۳	۱۹,۷۹۳	۵۰۰۰ تا ۳۵۰۱
۴	۱۷,۵۱۰	۷۵۰۰ تا ۵۰۰۱
۵	۱۴,۴۶۶	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره : تعرفه برای سایر شهرها (به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

۲) حق الزحمه رشته ترافيك دربخش مطالعات عارضه سنجز

تعرفه خدمات مهندسي رشته ترافيك در مطالعات عارضه سنجز مطابق ابلاغ تعرفه طی نامه شماره ۹۴/۱۰/۱۹ ش مورخ ۹۴/۱۰/۱۹ توسط شورای مرکزی می باشد.

تعرفه بازرسی گاز (توکار و روکار) استان قم در سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع کنتور جی ریت کنتور	ظرفیت کنتور	هزینه خدمات نظارت گاز(ریال)	هزینه بازرسی مجدد(ریال)
۱	۴	G2,5	۴,۳۷۷,۷۷۲	۱,۴۵۷,۹۸۸
۲	۶	G4	۴,۳۷۷,۷۷۲	۱,۴۵۷,۹۸۸
۳	۱۰	G6	۵,۵۴۶,۴۴۶	۱,۴۵۷,۹۸۸
۴	۱۶	G10	۷,۴۴۲,۲۱۲	۱,۸۰۸,۲۰۹
۵	۲۵	G16	۹,۳۳۷,۹۷۷	۱,۸۰۸,۲۰۹
۶	۴۰	G25	۹,۶۳۱,۰۹۸	۲,۱۸۸,۸۸۶
۷	۶۵	G40	۱۰,۲۱۵,۴۳۴	۲,۱۸۸,۸۸۶
۸	۱۰۰	G65	۱۳,۲۵۱,۳۲۵	۲,۵۵۰,۵۲۸
۹	۱۶۰	G100	۱۷,۵۱۱,۰۸۵	۲,۵۵۰,۵۲۸

توضیحات:

- ارائه طرح و تأیید طرح لوله کشی به ازای هر واحد ۵,۸۹۳,۲۳۴ ریال
- جهت لوله کشی زیرکار ۳۰ درصد به مبالغ مذکور اضافه خواهد شد.
- جهت لوله کشی زیرکار یک بار بازدید مجدد برای بازدید پایان کار اضافه می شود.
- هزینه بازرسی مجدد به عهده مجری می باشد.
- بازرسی گاز کلیه ساختمان ها از نظارت تاسیسات مکانیکی جدا می باشد.
- در کلیه مناطق شهری و روستایی بایستی مسیردهی اولیه و کنترل طراحی و مصالح انجام شود.
- تعرفه واحد های مجتمع ها و آپارتمانی نیز براساس جدول می باشد.
- برای ساختمان های دو واحد به بالا با کنتور مشترک طبق فرمول زیر محاسبه می شود:

$$ST=SM+N*1,020,210$$

۱,۰۲۰,۲۱۰ * تعداد واحد ها + هزینه خدمات نظارت گاز = حق الزحمه(ریال)

تعرفه طراحی و نظارت گازرسانی به صنایع در سال ۱۴۰۲

تعداد گروه ناظر و طراح	جمع کل طراحی و نظارت	هزینه نظارت (ریال) ٪ ۸۰ کل حق الزحمه	هزینه طراحی (ریال) ٪ ۲۰ کل حق الزحمه	دامنه ظرفیت کنتور / ایستگاه
۱ نفر	۹۶,۳۱۴,۷۸۲	۷۷,۰۵۲,۵۸۴	۱۹,۲۶۲,۱۹۸	۰-۱۶۰ (دو پوندی)
۲ نفر	۱۵۴,۱۰۱,۳۶۲	۱۱۵,۵۷۶,۹۷۴	۳۸,۲۶۰,۵۲۳	۱۶۱-۴۰۰
۲ نفر	۱۹۲,۶۲۹,۵۶۲	۱۵۴,۱۰۵,۱۷۳	۳۸,۵۲۴,۳۹۰	۴۰۱-۱۰۰۰
۳ نفر	۲۵۶,۸۴۱,۹۵۳	۲۰۵,۴۷۳,۵۶۲	۵۱,۳۶۸,۳۸۹	۱۰۰۱-۲۵۰۰
۴ نفر	۳۲۱,۰۵۰,۵۳۸	۲۵۶,۸۴۳,۸۶۴	۶۴,۲۰۸,۵۸۱	۲۵۰۱-۵۰۰۰

- هزینه های طراحی و نظارت تا ۴۰۰ اینچ متر در داخل هزینه های اعلام شده لحاظ شده است.
- برای بیش از ۴۰۰ اینچ متر شبکه به ازاء هر اینچ متر ۵,۷۷۰ ریال جمع طراحی و نظارت اضافه گردد.
- ضریب هزینه های فوق پروژه های تا شعاع ۴۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر یک می باشد.
- ضریب هزینه های فوق پروژه های تا شعاع ۵۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر ۱/۱ می باشد.
- هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت در داخل ضرایب فوق لحاظ شده است.
- هزینه های تست مقاومت شبکه رادیوگرافی و تفسیر و تست حفاظت کاتدیک بر عهده مجری می باشد.
- مبالغ و هزینه های فوق مربوط به کلیه مراحل طراحی و نظارت به هر تعداد نظارت(یا نفر / ساعت) بوده و تا مرحله تزریق گاز و تحويل پروژه می باشد.
- در صورت اعتراض مهندس ناظر و طراح در خصوص قصور مجری و مالک که منجر به افزایش تعداد بازرگانی و مراجعات گردد، نظام مهندسی بر اساس گزارش مکتوب و مستند ناظر مقیم تصمیم مقتضی اخذ و نسبت به دریافت و یا عدم دریافت هزینه های اضافی راسأً اقدام و درصد مورد نظر را به حساب ناظر واریز خواهد نمود.

تعرفه حق الزحمه بازرسی آبفا در سال ۱۴۰۲

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)	ردیف (ریال)
الف - تعرفه بازرسی آب					
	نظارت بر انشعاب آب		برای هرواحد با زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱		۶,۰۰۰,۰۰۰	برای هرواحد با زیر بنای تا ۲۰۰ متر مربع	۴,۵۰۰,۰۰۰	
			برای هرواحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰ متر مربع	۶,۰۰۰,۰۰۰	
ب - تعرفه بازرسی فاضلاب					
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب به ازای هر خروجی فاضلاب	۶,۰۰۰,۰۰۰			

* در صورتی که برای هر واحد یک انشعاب مستقل و یک کنتور مستقل در خواست گردد ۲۵٪ به حق الزحمه ثابت اضافه می شود.

حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در سال ۱۴۰۲

۱-۵- سقف تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک

حق الزحمه انجام مطالعات ژئوتکنیک پروژه مطابق با شرح خدمات مربوط در سال ۱۴۰۲

حق الزحمه حفاری به ازای هر متر (ریال)		روش حفاری	ردیف
هفت سقف و به بالا	پنج و شش سقف		
۱۰,۶۰۲,۲۲۸	۹,۷۶۵,۲۱۰	دستی	۱
۱۲,۵۵۵,۲۷۰	۱۰,۶۰۲,۲۲۸	ماشینی	۲

۲-۵- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه بتن

حق الزحمه تعیین مقاومت فشاری نمونه بتن تازه مطابق با شرح خدمات مربوط در سال ۱۴۰۲

شرح آزمایش	یک سری	دو سری	سه سری	چهار سری	پنج سری	شروع آزمایش
حق الزحمه(ریال)	۱۱,۱۶۰,۲۴۰	۱۵,۲۶۱,۶۲۸	۱۹,۷۲۵,۷۲۴	۲۴,۱۸۹,۸۲۰	۲۸,۶۳۹,۹۶۶	

تبصره: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

۳-۵- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش در سال ۱۴۰۲

شرح آزمایش	VT	PT	UT	VT-PT	PT-UT	VT-UT	VT-PT-UT
حق الزحمه(ریال)	۷,۳۹۳,۶۵۹	۶,۹۷۵,۱۵۰	۹,۰۶۷,۶۹۵	۱۰,۱۸۳,۷۱۹	۱۰,۱۸۳,۷۱۹	۱۲,۵۵۵,۲۷۰	۱۵,۴۸۵,۴۰۶

تبصره ۱: مبالغ حق الزحمه خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح در کلیه زمینه ها با احتساب مالیات بر ارزش افزوده است.

تبصره ۲: به تعریفهای خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح که در فوق به آن اشاره شد هیچ گونه اضافه بها بی از جهات مختلف تعلق نمی گیرد.

حق الزحمه خدمات بهسازی لرزوه ای در سال ۱۴۰۲

تعریف خدمات مهندسی بهسازی لرزوه ای براساس شاخصه هایی همچون اندازه کار، میزان آسیب پذیری ساختمان، هدف بهسازی، نوع سازه، نامنظمی ساختمان، مدت کار و حق الزحمه کارشناسان فنی تعیین می گردد که به شرح ذیل خواهد بود:

- الف: طراحی بهسازی لرزوه ای: ۲۰۰ درصد بیشتر از تعریفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحادث
- ب: نظارت بهسازی لرزوه ای: ۵۰ درصد بیشتر از تعریفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحادث
- ج: اجرای بهسازی لرزوه ای: ۳۰ درصد بیشتر از تعریفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحادث
- تبصره ۱: هزینه خدمات جنبی لازم همچون سونداز و آزمایشات مقاومت مصالح و مکانیک خاک بر عهده مالک می باشد.
- تبصره ۲: در صورت وجود کارهای تکراری که عیناً مشابه می باشند، ضریب تکرار براساس ضوابط مبحث دوم اعمال خواهد گردید.
- تبصره ۳: تعریفه مشخص شده برای ساختمانهای با ارتفاع حداقل ۴ متر در هر طبقه می باشد. در صورتی که میانگین ارتفاع طبقات (H) بیش از ۴ متر باشد، تعریفه فوق به نسبت $4/H$ افزایش می یابد.
- تبصره ۴: حق الزحمه مطالعات تعیین طیف ویژه ساختگاه و تحلیل خطرات ساختگاهی در صورت نیاز در تعریفه فوق لحاظ نگرددید و به تشخیص کمیته بهسازی لرزوه ای پیشنهاد خواهد گردید.
- تبصره ۵: تعریفه فوق جهت انجام بهسازی لرزوه ای کلی ساختمانها بوده و در صورت نیاز ساختمان به بهسازی موضعی، حق الزحمه آن به تشخیص کمیته بهسازی لرزوه ای پیشنهاد خواهد گردید.
- تبصره ۶: مدت انجام خدمات طراحی بهسازی لرزوه ای با توافق مالک و مهندس طراح مدنظر قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۷: در صورت ختم کار در حین مطالعات به هر دلیلی، حق الزحمه پرداختی به طراح به نسبت کار انجام شده خواهد بود.
- تبصره ۸: در صورت نیاز به طراحی و نظارت رشته های دیگر، تعریفه مطابق تعریفه آن گروه ساختمانی در رشته مورد نظر خواهد بود.
- تبصره ۹: تعریفه ساختمانها با زیربنای کمتر از ۱۵۰ مترمربع معادل ۱۵۰ مترمربع در نظر گرفته شود.

تعریفه طراحی و نظارت سازه نگهبان در گود برداری های ساختمانی در سال ۱۴۰۲

شرح	حق الزحمه طراحی و نظارت سازه نگهبان
طراحی سازه	معادل نرخ تعریفه روز طراحی سازه به ازاء میزان مساحت بنای طبقات زیرزمین
نظارت	معادل نرخ تعریفه روز نظارت سازه به ازاء میزان بنای طبقات زیرزمین

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین در موارد فوق الذکر بر اساس گروه های ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور بر اساس حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش هاست.