



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شماره: ۱۳۴۲۵۲/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

سرمایه گذاری برای تولید

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

موضوع: الزام به تطبیق نقشه‌های مصوب با مباحث مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

در راستای اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و لزوم نظارت عالیه بر اجرای ضوابط معماری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی، همانطور که مستحضری طبق ماده ۱۳ بند ۱۳-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، "ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آن‌ها احداث می‌شود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه‌ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان براساس شرح خدمات مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند". همچنین براساس بند ۲-۲-۳ مبحث یاد شده «مقررات ملی ساختمان به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن است.» لذا نقشه‌های مصوب نباید بندهای مقررات ملی ساختمان را نقض نماید و مهندس ناظر می‌بایست در صورت مشاهده مغایرت بین نقشه‌های مصوب و مقررات ملی ساختمان، مقررات ملی را مبنای کار خود قرار داده و نظارت بر اساس آن انجام گیرد و در گزارشات خود قید نماید. لذا ضروریست ضمن اطلاع‌رسانی به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و مراجع صدور پروانه، گزارشی از اقدامات صورت گرفته به این دفتر ارسال نمایید.

حامد مانی فر
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان - جهت استحضار

جناب آقای قربانی، مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور - جهت استحضار

جناب آقای مقومی، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کل کشور - جهت آگاهی و ابلاغ بر اساس ماده ۱۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

جناب آقای افراز، معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم