

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۷
شماره: ۸۷۶۶/۴۲۰ صادره
پیوست: دارد



دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

موضوع: نظام‌نامه نحوه بررسی و کنترل نقشه‌ها و مدارک ساختمان

با سلام و احترام

با توجه به لزوم یکسان‌سازی فرآیند کنترل نقشه‌ها و مدارک وفق نظام‌نامه سازمان نظام مهندسی ساختمان هر استان (موضوع بند ۴-۴ ماده ۴ فصل دوم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) و همچنین در خصوص چگونگی نحوه اعمال تغییرات در نقشه‌های مصوب و الزام به منقوش نمودن آنها به مهر و امضای طراحان و ناظران (حقیقی یا حقوقی)، سازمان استان و مراجع صدور پروانه ساختمانی، ضروری است در اسرع وقت نسبت به دریافت نظام‌نامه مذکور از سازمان استان اقدام و گزارش کاملی از نحوه گردش کار و مراحل کنترل نقشه در آن استان و چگونگی مراحل اعمال تغییرات در نقشه‌های مصوب و همچنین تمهیدات لازم برای جلوگیری از معضل دو نقشه‌ای شدن به همراه مستندات در قالب فایل بشرح پیوست به این دفتر ارسال نمایید.

شایان ذکر است مفاد راهنمای طراحی لرزه‌ای و اجرای اجزای غیر سازه‌ای معماری (موضوع نامه شماره ۴۶۹۶۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵) و مفاد راهنمای طراحی و اجرای دیوارهای بنایی محوطه (موضوع نامه شماره ۱۳۳۳۶۳/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶) نیز از الزامات موارد مندرج در نظام‌نامه فوق‌الذکر می‌باشد.

حامد دامن‌فر
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای عباسی اصل، معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن - جهت استحضار
جناب آقای شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشور (شورای مرکزی) - در راستای اجرای ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت ابلاغ به سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها
جناب آقای دانشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
جناب آقای افراز، معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم