

اطلاعات ساختمان

جدول: 1

اطلاعات ثبتی و ملکی

مشخصات پلاک ثبتی ملک:

اصلی فرعی قطعه واقع در بخش

نشانی ملک: استان شهر شهرداری منطقه محله

خیابان کوچه پلاک کد پستی □□□□□□□□

مشخصات مالک:

نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: محل صدور شناسنامه:

وکیل قانونی: نام پدر: کد ملی: محل صدور شناسنامه:

نوع مالکیت: خصوصی □ عمومی و دولتی □ تعاونی □ مشارکت با دولت □ سایر با ذکر نوع: □

شماره پرونده: تاریخ پرونده:

شماره فرم دستور نقشه: تاریخ صدور دستور نقشه:

تراکم ساختمانی: درصد

نوع کاربری:

مسکونی □ اداری □ تجاری □ صنعتی □ بهداشتی و درمانی □ آموزشی □ خدماتی □ سایر با ذکر نوع: □

تعداد طبقات: سطح اشغال زمین: درصد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)

محل احداث بنا: در شمال □ در جنوب □ ملک

احداث طبقه روی زیرزمین □ روی پیلوت □ مجاز می باشد.

جدول: 1-1

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح:				
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	عرض گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
از شمال به:				
از شرق به:				
از جنوب به:				
از غرب به:				
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:		مساحت:

جدول: 2

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده
شمال:	:
شرق:	:
جنوب:	:
غرب:	:

جدول: 3

تجاوز به حریم گذرها: (متر مربع)
توضیح بر و کف:

جدول: 4

مشخصات پروانه ساختمان:	
1. شماره پروانه ساختمان:	2. نوع پروانه:
3. شماره پرونده:	4. تاریخ صدور پروانه ساختمان:

جدول: 4-1

تمدید مهلت پروانه:	
براساس تقاضای شماره مورخ و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی به شماره واقع در بخش از تاریخ برای مدت تمدید می گردد.	

جدول: 4-2

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان											
کاربری										جمع	
طبقات	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
زیرزمین											
همکف											
نیم طبقه											
طبقه 1											
طبقه 2											
طبقه 3											
طبقه 4											
سایر											
جمع											

نام مالک :

شماره پروژه :

پلاک ثبتی :

اطلاعات اشخاص مسؤول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان

جدول: 9

اشخاص حقیقی: در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی						
مسؤولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسؤول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسؤول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح - ناظر - مجری	شماره پروانه اشتغال طراح - ناظر - مجری
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
	نقشه برداری					
اجرا	مجری					

جدول: 7

اشخاص حقوقی: طراحی، نظارت و اجرای ساختمان						
مسؤولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخصی حقوقی	مشخصات مدیر عامل یا مسؤول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
	نقشه برداری					
اجرا	مجری مادر					
	مجری همکار					

جدول: 11

امتیاز کیفی		نظریه ناظر		نظریه مجری		کنترل عملیات اجرایی معماری							
						انجام شده	انجام نشده	انجام شده	انجام نشده	نظر ناظر	سقف امتیاز کیفی		
بند 1: انطباق ابعاد طرح معماری با زمین ، سند مالکیت و ضوابط عمومی ناظر بر احداث ساختمان							5						
1-1		کنترل انطباق طرح معماری با زمین از جهت ابعاد کلی زمین					1						
2-1		کنترل انطباق طرح معماری از نظر جهت ساخت					1						
3-1		کنترل انطباق طرح معماری با حریم مجاورین ساختمان بر اساس نقشه های مصوب					1						
4-1		کنترل ابعاد طرح معماری با مشخصات مندرج در سند مالکیت					2						
بند 2: شیبهای طولی و عرضی زمین با طرح معماری							1/5						
1-2		کنترل انطباق تقریبی شیب معابر مجاور زمین با مقادیر مندرج در نقشه های معماری					1						
2-2		کنترل انطباق ارتفاع ورودی پارکینگ					0/25						
2-2		کنترل انطباق ارتفاع ورودی نفرو					0/25						
بند 3: ابعاد خاکبرداری و محدوده پی کنی							1/5						
1-3		کنترل سطح اشغال					0/5						
2-3		کنترل جهت ساخت					0/5						
3-3		کنترل عمق خاکبرداری (بر اساس گزارش ناظر نقشه برداری یا سازه)					0/5						
بند 4: کد ارتفاعی زیر و روی پی ها نسبت به نقطه بنج مارک							5						
1-4		کنترل تعبیه چاله آسانسور					1/5						
2-4		کنترل تعبیه ریشه ی پله ها					1/5						
3-4		کنترل کد ارتفاعی زیر و روی فونداسیون (براساس گزارش ناظر نقشه بردار یا سازه)					2						
بند 5: هماهنگی لازم سازه های باربر (اسکلت،دیوارهای باربر و سقف ها) با نقشه های معماری:							5						
		کنترل عدم تداخل موقعیت عناصر سازه ای با عملکردهای معماری همانند نبودن بادبند در ورودی ها ، سرگیری ورودی ها و					5						
بند 6: انطباق محل ستون های سازه با نقشه معماری							2						
		کنترل عدم تداخل موقعیت ستونها با عملکردهای معماری مانند پارکینگ و ...					2						
بند 7: عایقکاری روی دیوارهای زیرزمین و کرسی چینی ها و عایق کاری حرارتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای دو جداره							2						
1-7		کنترل اجرای عایقکاری رطوبتی روی کرسی ها					0/3						
2-7		کنترل اجرای عایقکاری رطوبتی کف فضاهای مرطوب					0/3						
3-7		کنترل اجرای عایقکاری رطوبتی بام.					0/3						
4-7		کنترل اجرای عایق بندی حرارتی دیوارها					0/3						
5-7		کنترل اجرای عایق بندی حرارتی کف مجاور فضای کنترل نشده					0/2						
6-7		کنترل اجرای عایق بندی حرارتی کف بام					0/3						
* 7-7		کنترل اجرای عایق بندی صوتی (در صورت لحاظ در نقشه های معماری مصوب) و در صورت وجود دیوار مشترک واحدها.					0/3						
بند 8: تقسیم بندی فضاهای داخلی، خارجی و عملیات سفت کاری ساختمان طبق نقشه های معماری و جزییات آن							20						
1-8		میزان انطباق موقعیت مکانی دیوارهای داخلی مطابق نقشه های مصوب					2/5						
2-8		رعایت عرض راه پله ها و پاگردها مطابق نقشه مصوب					2/5						

2/5					رعایت حداقل ابعاد نورگیرها مطابق نقشه مصوب	3-8
2/5					کنترل موقعیت آسانسور با توجه به نقشه مصوب	4-8
2/5					دقت هندسی دیوارهای اجرا شده (شاقول بودن ، گونیا بودن و ...)	5-8
2/5					نحوه اتصال و مهار دیوارهای خارجی	6-8
2/5					نحوه اتصال و مهار دیوارهای داخلی	7-8
2/5					تامین راه های خروج مطابق نقشه مصوب	8-8
6/5		☐	☐	☐	☐	بند 9: عملیات ساختمانی محوطه سازی
1/5					کنترل تامین سرانه فضای سبز (در صورت تعبیه در نقشه مصوب)	*1-9
1/5					کنترل اجرای کفسازی محوطه با مصالح غیر لغزنده	2-9
2					کنترل اجرای اصولی دیوارهای محوطه (استفاده از کلاف های افقی و قائم)	3-9
1/5					کنترل دسترسی های سواره و پیاده تعبیه شده در محوطه (عرض رمپ ، شیب رمپ ، شعاع گردش و ...)	4-9
6/5		☐	☐	☐	☐	بند 10: اجرای سقف های کاذب
2					کنترل پوشش بلوک های پلی استایرن سقفی توسط سقف کاذب	1-10
2					کنترل استفاده از مهارهای مناسب و مستحکم برای آویزهای سقف کاذب	2-10
2/5					کنترل عدم آسیب به عناصر سازه ای برای سقف کاذب	3-10
6/5		☐	☐	☐	☐	بند 11: طول و عرض کلیه بازشوها در دیوارها
1/5					کنترل موقعیت و ابعاد درب های اتاق ها ، ورودی های ساختمان و ...	1-11
1/5					کنترل موقعیت جهت بازشو و ابعاد درب های مقاوم در برابر حریق (با رعایت کلیه ضوابط مربوطه)	2-11
1/5					کنترل موقعیت ، نوع و جهت بازشو درب ورودی پارکینگ ها	3-11
1					کنترل نحوه اجرای نعل درگاه ها	4-11
1					کنترل نحوه اجرای چارچوب درب ها	5-11
18		☐	☐	☐	☐	بند 12: نازک کاری تمام شده دیوارها ، سقف ها ، کف سازی ها و قرنیزها بر اساس جدول نازک کاری
3/5					نحوه اتصال لایه بیرونی نما به دیوار پشت کار	1-12
2/5					رعایت ضوابط سیما و منظر شهری	2-12
2/5					کنترل اجرای کاشی در فضاهای مرطوب	3-12
2/5					کنترل اجرای پوشش دیوارها (آستر و رویه)	4-12
2/5					کنترل اجرای کف سازی (پوکه ریزی کف و ...)	5-12
2/5					کنترل اجرای پوشش نهایی کف	6-12
2					کنترل اجرای پوشش داخلی سقف ها	7-12
2		☐	☐	☐	☐	بند 13: مصالح ، محل و نحوه اجرای پنجره ها
0/3					رعایت جان پناه پنجره ها مطابق مبحث 4	1-13
0/3					رعایت ضوابط اشراف در پنجره ها	2-13
0/3					استفاده از مصالح مجاز برای قاب پنجره ها (یو پی وی سی یا آلومینیوم ترمالبریک)	3-13
0/3					استفاده از شیشه دو جداره	4-13
0/25					اتصال اصولی به پیش قاب	5-13
0/25					رعایت حداقل ابعاد پنجره معادل یک هشتم سطح اتاق	6-13
0/3					کنترل حداکثر ابعاد و جنس شیشه (ایمنی، غیر ریزنده یا معمولی)	7-13
7		☐	☐	☐	☐	بند 14: اجرای نرده ، دست انداز ، ارتفاع کف پله ها ، ارتباطات عمودی
1					اجرای اصولی نرده پله از حیث استحکام اتصالات، مصالح و فاصله میان اجزا براساس مبحث 4	1-14
1					اجرای دست انداز حداقل 110 سانتیمتر در بام و کلیه محلهای با اختلاف ارتفاع بیش از 70 سانتیمتر با مهاربندی لازم.	2-14
1					رعایت حداکثر ارتفاع هر پله معادل 18 سانتیمتر	3-14

4-14	کنترل مطابقت تعداد، نوع، ظرفیت و نوع بازشو آسانسور و پله برقی نصب شده با نقشه مصوب	1	
5-14	کنترل رعایت عمق پاگرد مقابل آسانسور	1	
6-14	کنترل ابعاد، نوع و تعداد جعبه پله ها بر اساس نقشه های مصوب	1	
7-14	کنترل نحوه اجرای پله های خروج از حیث جداسازی، مصالح و نصب علائم راهنما	1	
بند 15: اجرا و پوشش محل درزهای انبساط و داکتها			
1-15	پوشش درزهای انبساط در نما، بام و داخل ساختمان (در صورت وجود) با مصالح قابل انعطاف یا قابل جدا شدن	1	
2-15	کنترل پوشش کامل داکتها در طبقات و بام (دوربندی لوله های ورودی و خروجی به داکت)	1	
بند 16: اجرا و تعبیه آبچکان در قرنیزها			
1-16	کنترل اجرای صحیح درپوشها و فلاشینگ ها در دست انداز بام و دیوارهای محوطه	0/75	
2-16	کنترل صحیح کف پنجره ها	0/75	
بند 17: ضوابط حرکت معلولین در ساختمان			
1-17	کنترل دسترسی پذیر بودن ساختمان از معبر شهری برای معلولین (در صورت پیش بینی در نقشه های مصوب)	0/5	
2-17	کنترل تعبیه خدمات مورد نیاز معلولین (سرویس بهداشتی، پارکینگ، واحد مناسب سازی شده و ...) در در صورت پیش بینی در نقشه های مصوب	0/5	
3-17	کنترل شیب، عرض، دستگیره، مصالح رامپ یا آسانسور دسترسی معلولین	0/5	
بند 18: نقشه های چون ساخت			
1-18	انطباق نقشه های چون ساخت با ساختمان اجراء شده.	6/5	
جمع			
		100	

راهنمای تکمیل جدول 11

در صورتی که ردیف های ستاره دار در ساختمان کاربرد نداشته باشد یا مواردی که مشمول ساختمان فوق نمی گردد، امتیاز کیفی مورد یا موارد مذکور حذف و امتیاز داده شده در $\frac{100}{100}$ امتیاز مربوطه - ضرب می گردد.

توجه: اجرا و یارعايت ضوابط در خصوص بند های معماری به شماره های 11-2 و 13-1 و 14-1 الزامی است و نمره اکتسابی بصورت کامل می باشد و مالک موظف به رعایت آنها بوده که در غیراینصورت دفترچه اطلاعات ساختمانی تکمیل نگردد.

جدول: 11-1

اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری و نما:		
مصارف مصرفی دیوارهای داخلی	تک جداره ☐ دوجداره ☐	آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ قطعات گچی ☐ چوبی ☐ قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام ☐ سایر با ذکر نوع ☐
مصارف مصرفی دیوارهای خارجی	تک جداره ☐ دوجداره ☐	آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ شیشه ☐ قطعات پیش ساخته با ذکر نام ☐ سایر با ذکر نوع ☐
نماهای خارجی	آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ آلومینیومی ☐ سایر با ذکر نوع ☐	
نماهای داخلی	آجری ☐ گچی ☐ سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ سایر با ذکر نام ☐	
پوشش نهایی بام	فیروگونی ☐ ایزوگام ☐ موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ سفالی ☐ ورق گالوانیزه ☐ ورق سیمانی ☐ سایر با ذکر نوع ☐	
پوشش کف	موزائیک ☐ سرامیک ☐ سنگ ☐ چوب ☐ پلیمری ☐ سایر با ذکر نوع ☐	
سقف های کاذب	رابیتس و گچ ☐ قطعه پیش ساخته ☐ چوبی ☐ پلیمری ☐ سایر با ذکر نوع ☐	
پنجره ها	فولادی ☐ آلومینیومی ☐ پی.وی.سی. ☐ چوبی ☐ پلیمری ☐ سایر با ذکر نوع ☐	
راه پله	سنگی ☐ موزائیک ☐ ورق فولادی ☐ چوبی ☐ سایر با ذکر نوع ☐	
نوع شیشه	تک جداره ☐ دوجداره ☐ انعکاسی ☐ ساده ☐ مشجر ☐ رنگی ☐ سایر با ذکر نوع ☐	
عایق رطوبتی دیوارهای خارجی	کامل ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد با ذکر محل ☐	
عایق حرارتی کف	دارد ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد با ذکر محل ☐	
عایق حرارتی سقف	دارد ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد با ذکر محل ☐	
عایق حرارتی دیوار خارجی	دارد ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد با ذکر محل ☐	
گروه بندی از نظر مصرف انرژی	گروه یک ☐ گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار ☐	
سیستم دسترسی طبقات	پله معمولی ☐ پله برقی ☐ آسانسور ☐ پله فرار ☐	
درب مقاوم در برابر حریق	اجرا شده ☐ اجرا نشده ☐	

جدول: 11-2

طبقات	تعداد واحد	مساحت (به متر مربع)	توضیحات نوع استفاده
زیرزمین			
همکف			
نیم طبقه			
طبقه 1			
طبقه 2			
طبقه 3			
طبقه 4			
سایر			
جمع			

جدول: 3-11

کیفیت کلی اجرای معماری:	مورد قبول است ☐	مورد قبول نیست ☐
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی:	می باشد ☐	نمی باشد ☐
با تقاضای اینجانب دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل شده توسط بنده، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با حق دسترسی به کار پوشه الکترونیکی شخصی بارگذاری می شود.		
ناظر معماری: نام و نام خانوادگی	تاریخ:	مهر و امضاء:

اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی سازه

جدول: 12

کنترل عملیات اجرایی سازه					
نظریه مجری		نظریه ناظر		انجام	
		کنترل		امتیاز کیفی	
		نشده	شده	امتیاز کیفی	سقف
1. تطابق مدارک و نقشه های اجرایی (معماری، سازه و تاسیسات) با هم، لحاظ نمودن شرایط محل و برنامه زمانبندی اجرا.	☐	☐	☐	2	
2. تعیین محدوده عملیاتی با رسم کروکی	☐	☐	☐	2	
3. شیوه نامه رعایت نکات ایمنی محوطه موجود و ساختمانهای اطراف محوطه از لحاظ پایداری خاک، سازه و زیرزمین پی	☐	☐	☐	3	
4. شیوه نامه ها و نقشه های کارگاهی تخریب، گودبرداری، ابعاد و نحوه خاکبرداری و محدوده پی کنی و پایداری چاهها و قنوات	☐	☐	☐	4	
5. موقعیت مکانی - ارتفاع پی ها و کیفیت زیرسازی، قالب بندی و میلگرد گذاری، نصب اعضای پیش ساخته و مرتبط با پی ها و صفحات زیرستونها	☐	☐	☐	14	
1-5 ارتفاع پی ها	4/5				
2-5 قالب بندی	3/5				
3-5 میلگرد گذاری	6				
6. کنترل اجرای درز انقطاع	☐	☐	☐	1/5	
7. کیفیت و نسبت اختلاط مصالح بتنی، روش مخلوط کردن، نحوه ریختن و عمل آوری بتن	☐	☐	☐	18	
1-7 استفاده از بتن استاندارد در تمام مراحل بتن ریزی	10				
2-7 نحوه ریختن و عمل آوری	8				
8. وضعیت، موقعیت مکانی، ارتفاع، اجزاء سازه باربر، کیفیت اتصالات زیربنا و نحوه اجرا	☐	☐	☐	22	
1-8 موقعیت مکانی ستون ها	2/5				
2-8 محور بودن و تراز بودن تیرها	2/5				
3-8 شاقول بودن ستون ها	4				
4-8 عدم پیچیدگی ستون ها	4				
5-8 هم محور بودن ستون ها در پلان و ارتفاع	4/5				

4/5					رعایت طول هم پوشانی در محل وصله	6-8
2		☐	☐	☐	☐	9. اجرای سقف از نظر رعایت خیز مناسب و سایر عوامل
1/5		☐	☐	☐	☐	10. تطابق سطح دیوارهای باربر با نقشه های اجرایی (در ساختمانهای با مصالح بنایی)
3/5		☐	☐	☐	☐	11. تطابق اجرای دیوارهای باربر با نقشه های مصوب و کیفیت اجرای آن
2		☐	☐	☐	☐	12. تطابق اجرای سقف ها با نقشه های جزئیات اجرایی
1/5		☐	☐	☐	☐	13. نقشه چون ساخت سازه
ساختمان های بتنی						
2/5		☐	☐	☐	☐	14. بتن و جوش اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد.
8		☐	☐	☐	☐	15. وضعیت و کیفیت کلیه میگلردهای مصرفی در ستونها ، سقف ها ، تیرها ، تیرچه ها ، تقویت ها ، تنگ ها ، دور پیچها ، میگلردهای حرارتی و رعایت خم ، قلاب و طول همپوشانی
1						1-15 محل مناسب قطع آرماتورهای طولی
2						2-15 اجرای خاموت ستون ها در قسمت ضخامت سقف از نظر تعداد و فاصله
1						3-15 رعایت مقدار خم و طول قلاب در آرماتور عرضی ستون
1						4-15 تست کنترل میلگرد
1						5-15 اجرای خاموت تیرها از نظر تعداد و فاصله
1						6-15 اجرای خاموت ستون ها از نظر تعداد و فاصله
1						7-15 رعایت مقدار خم و طول قلاب در آرماتور عرضی تیرها
6		☐	☐	☐	☐	16. قالب بندی ستونها ، تیرها ، دیوارها ، پله ها و سقف ها.
3		☐	☐	☐	☐	17. ضخامت پوشش بتن
1						1-17 ضخامت پوشش بتن در تیر
1						2-17 ضخامت پوشش بتن در ستون
1						3-17 ضخامت پوشش بتن در سقف
3/5		☐	☐	☐	☐	18. اجرای کلاف های عرضی در سقف های تیرچه بلوک
100						جمع امتیاز کیفی ساختمان های بتنی
ساختمانهای فولادی						
6		☐	☐	☐	☐	19. ابعاد جانمایی ستون ها ، تیرهای اصلی ، بادبندها ، ورق های تقویتی ، وصله ها ، دستک ها و تغییر مقطع در اجزاء
3						1-19 ابعاد جانمایی تیرهای اصلی ورق های تقویتی و وصله
3						2-19 تغییر مقطع در اجزاء
4/5		☐	☐	☐	☐	20. اتصالات بادبند ، ستون به صفحه ستون ، تیر به ستون و اتصالات پیچ و مهره ای
1/5						1-20 کنترل اتصالات بادبند و هم محور بودن
1						2-20 کنترل اتصالات ستون به صلفحه ستون
1						3-20 کنترل اتصالات تیر به ستون
1						4-20 کنترل صلفحات زیر ستون و بت ها
5/5		☐	☐	☐	☐	21. ابعاد جوش در کلیه اتصالات و قطعات فلزی
1						1-21 رعایت طول جوش
1/5						2-21 رعایت بعد جوش در اتصالات بادبند

1/5					رعایت بعد جوش در اتصالات ستون به صفحه ستون	3-21
1/5					رعایت بعد جوش در اتصالات تیر به ستون	4-21
1		☐	☐	☐	☐	22. زنگ زدایی پروفیل ها و اجرای پوشش های محافظ
3/5		☐	☐	☐	☐	23. شاقول و تراز بودن اعضای سازه، عدم خمیدگی و پیچیدگی پروفیل های مصرفی و هم محور بودن ستون ها در پلان و ارتفاع.
2/5		☐	☐	☐	☐	24. جوش و بتن اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد
100						جمع امتیاز کیفی ساختمان های فولادی

توجه: در خصوص عدم رعایت درز انقطاع در اجرای سازه، مالک موظف به ارائه رای کمیسیون ماده صد شهرداری می باشد.

جدول: 2-12

مشخصات سازه ای	
گروه ساختمانی از نظر اهمیت	کم ☐ متوسط ☐ زیاد ☐
نوع خاک	براساس طبقه بندی استاندارد 2800 ☐ II ☐ I ☐ IV ☐ III
نوع پی	سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ ویژه ☐
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مسلح: آجری ☐ بلوک سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ سایر ☐ اسکلت: فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته ☐ سایر با ذکر نوع ☐
نوع سقف	تیرچه و بلوک ☐ دال بتن مسلح ☐ مرکب ☐ پیش ساخته بتنی ☐ سایر با ذکر نوع ☐
دیوار حائل زیر زمین	بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر با ذکر نوع ☐
آزمایش مکانیک خاک	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش: قابل قبول ☐ رد ☐
آزمایش نمونه بتن	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش: قابل قبول ☐ رد ☐
آزمایش جوش	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش: قابل قبول ☐ رد ☐
سیستم مقاوم جانبی	الف) سیستم با دیوارهای باربر: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ☐ ب) سیستم قاب ساختمانی ساده: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ☐ مهاربندی برون محور فولادی ☐ مهاربندی هم محور فولادی ☐ پ) سیستم قاب خمشی: قاب خمشی بتن آرم ویژه ☐ قاب خمشی بتن آرمه متوسط ☐ قاب خمشی بتن آرمه معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه ☐ قاب خمشی فولادی متوسط ☐ قاب خمشی فولادی معمولی ☐ ت) سیستم دو گانه یا ترکیبی: قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه ☐ قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی معمولی ☐ ث) ساختمان های با مصالح بنایی غیر مسلح: دارای شناژ افقی فولادی ☐ بتنی ☐ شناژ قائم فولادی ☐ بتنی ☐

جدول: 3-12

☐ مورد قبول نیست	☐ مورد قبول است	کیفیت کلی اجرای سازه:
☐ نمی باشد	☐ می باشد	مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی:
با تقاضای اینجانب دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل شده توسط بنده، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با حق دسترسی به کار پوشه الکترونیکی شخصی بارگذاری می شود.		
مهر و امضاء:	تاریخ:	ناظر سازه: نام و نام خانوادگی

جدول: 13

جدول مشخصات مصالح مصرفی و تعیین نوع استانداردها							
مصالح با کاربرد عمومی	مصالح		نوع	استاندارد	شماره استاندارد	توضیحات	
	شن						
	ماسه						
	سیمان ملات ها						
	گچ پلاستر						
	پروفیل فولادی سبک						
	پروفیل آلومینیومی						
	الکتروود						
	میلگرد نرمه						
	پوکه						
	اپوکسی						
	مصالح اصلی در ساختمان های بتنی	شن					
ماسه							
سیمان مصرفی در اسکلت							
فولاد مصرفی (فولاد طولی)							
فولاد مصرفی (فولاد عرضی)							
آزودنی های بتن		روان کننده					
		ضد یخ					
		پوزولان					
		میکروسیلیس					
مصالح اصلی در ساختمان های فولادی		شن مصرفی در فونداسیون					
	ماسه مصرفی در فونداسیون						
	سیمان مصرفی در فونداسیون						
	فولاد مصرفی در اجزای اصلی						
	فولاد مصرفی در اجزای فرعی						
	الکتروود مصرفی در اجزای اصلی						
	الکتروود مصرفی در اجزای فرعی						

--	--	--	--	--	--

جدول: 1-12

مشخصات هندسی و رقومی ساختمان	
1. کنترل پیاده کردن محل دقیق ملک بر روی زمین	☐ درست ☐ نادرست
2. شیب های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
3. بر و کف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
1-3 کنترل نقاط مربوط به محدوده خاک برداری و کنترل ارتفاع زیر پی	☐ درست ☐ نادرست
4 ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
5 ارتفاع طبقات ساختمان طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
6 کنترل موقعیت مکانی، ارتفاعی و جانمایی اجزای مختلف ساختمان طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
1-6 ارتفاع پارکینگ های ساختمان طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
2-6 موقعیت مکانی سرویس پله و چاله آسانسور طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
3-6 موقعیت مکانی پی طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
4-6 موقعیت ارتفاعی پی طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
5-6 موقعیت جانمایی ستونها طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
7 محورهاى طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
1-7 هم محور و تراز بودن تیرها	☐ درست ☐ نادرست
2-7 شاقول بودن ستونها	☐ درست ☐ نادرست
3-7 کنترل درز انقطاع در اجرای سازه	☐ درست ☐ نادرست
4-7 هم محور بودن تیرها و ستونها در پلان و ارتفاع	☐ درست ☐ نادرست
8 زوایای قائم ستونهای ساختمان	☐ درست ☐ نادرست
9 شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها و رمپ ها طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
10 مقدار پیش آمدگی های روی معابر	☐ درست ☐ نادرست
11 ارتفاع های آزاد پیش آمدگی ها	☐ درست ☐ نادرست
12 سطح حیات خلوت ها و نورگیرها طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
13 سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست
14 پخ های معابر طبق نقشه مصوب	☐ درست ☐ نادرست

توجه: در خصوص عدم رعایت درز انقطاع در اجرای سازه، مالک موظف به ارائه رای کمیسیون ماده صد شهرداری می باشد.

کیفیت کلی اجرای هندسی و رقومی:	مورد قبول است ☐	مورد قبول نیست ☐
با تقاضای اینجانب دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل شده توسط بنده، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با حق دسترسی به کار پوشه الکترونیکی شخصی بارگذاری می شود.		
ناظر سازه یا نقشه بردار: نام و نام خانوادگی	تاریخ:	مهر و امضاء:

جدول: 1-1-12

جدول: 14

کنترل عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی					
نظریه مجری		نظریه ناظر			
انجام		انجام		امتیاز کیفی	
شده	نشده	شده	نشده	نظر ناظر	سقف امتیاز کیفی
☐	☐	☐	☐		3
☐	☐	☐	☐		52
1- تطبیق مدارک، نقشه های اجرایی تاسیسات مکانیکی و برنامه زمان بندی.					
2- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات مکانیکی در مراحل مختلف اجرای ساختمان .					
1-2 هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی تاسیسات مکانیکی:					
1-1-2	تاسیسات بهداشتی				3
2-1-2	تاسیسات گرمایی				2
3-1-2	تاسیسات سرمایی				2
4-1-2	تاسیسات اطفای حریق				2
5-1-2	تاسیسات تعویض هوا				1
2-2 کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات مکانیکی در مراحل مختلف اجرای ساختمان					
1-2-2	تاسیسات بهداشتی				10
2-2-2	تاسیسات گرمایی				10
3-2-2	تاسیسات سرمایی				10
4-2-2	تاسیسات اطفای حریق				8
5-2-2	تاسیسات تعویض هوا				4
3- کنترل محل و اجرای چاههای جذبی					
4- نصب بستهای تاسیساتی در سقف ها ، داکت ها و ترنج ها و دیوارها					
5- نصب تجهیزات موتورخانه در ارتفاع مندرج در نقشه ها یا سیستم های جایگزین					
6- نصب دریچه های تهویه هوای تازه در نما					
7- آزمایش و راه اندازی کلیه سیستم های مکانیکی و پلاک گذاری .					
1-7	تاسیسات بهداشتی				4
2-7	تاسیسات گرمایی				3
3-7	تاسیسات سرمایی				2
4-7	تاسیسات اطفای حریق				3
5-7	تاسیسات تعویض هوا				1
8- نقشه های چون ساخت					
9- قطر، ارتفاع و جنس دودکش وسایل گازسوز یا مایع (مطابق نظر بازرس گاز انتقال از جدول 14/1)					
جمع امتیاز کیفی تأسیسات مکانیکی					
100					

راهنمای تکمیل جدول 14

1. در صورتی که اجرا طبق نقشه های مصوب و اضافه بنا نداشته باشد و یا نقشه چون ساخت به تایید سازمان رسیده باشد، امتیاز مورد 8 جدول 14 بصورت کامل منظور می گردد و در غیر اینصورت نمره مذکور صفر خواهد بود.
2. در خصوص بند 7 جدول 14 نمره به صورت صفر یا کامل منظور شود.

❖ مواردی که عدم اجرا و یا رعایت آنها، مانع تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمانی خواهد شد:

- عدم نصب و اجرای سیستم اطفای حریق و یا کپسولها.
- عدم نصب پمپ، مخزن و شیرآلات بهداشتی و یا عدم جوابگویی مناسب در تست و راه اندازی.
- عدم نصب کفشور آب باران به صورت استاندارد.
- عدم نصب دودکش و هواکش به صورت استاندارد.
- چنانچه امتیاز کل جدول 14 کمتر از 70 باشد.

جدول: 1-14

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی	
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	گالوانیزه ☐ مسی ☐ پنج لایه ☐ پ.پ. ☐ پکس ☐ ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	چدنی سرکاسه دار ☐ چدنی کلاچ ☐ پی.وی.سی. فشار قوی ☐ پوش فیت ☐ پلی اتیلن ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	گالوانیزه ☐ مسی ☐ پنج لایه ☐ پ.پ. ☐ فولادی سیاه ☐ پلیمری با ذکر نوع: ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
نوع لوله های مصرفی گاز (مطابق نظر بازرس گاز انتقال از جدول 1-14)	فولادی سیاه درزدار (اجرا شده روکار) ☐ فولادی سیاه درزدار (اجرا شده توکار) ☐ فولادی سیاه بدون درز (اجرا شده روکار) ☐ فولادی سیاه بدون درز (اجرا شده توکار) ☐ آیا استاندارد است ☐
رعایت صرفه جویی انرژی مطابق مبحث 19	شده ☐ نشده ☐ ناقص ☐
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث 19)	گروه یک ☐ گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار ☐
نوع سوخت مصرفی	گاز شهری ☐ گاز مایع ☐ نفت گاز ☐ نفت ☐ برق ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی ☐ پکیج گرمایشی ☐ بخاری ☐ شومینه ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
سیستم سرمایش	برودت مرکزی ☐ سیستم تراکمی ☐ سیستم تبخیری ☐ پکیج سرمایشی ☐ کولر گازی ☐ پنکه ☐ سایر با ذکر نوع: ☐
سیستم انتقال گرما و سرما	رادیاتور ☐ فنکویل زمینی ☐ فنکویل سقفی ☐ فنکویل کانالی ☐ هواساز ☐ گرمایش از کف ☐ کانال سقفی ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک انک ☐ فاضلاب شهری ☐ چاه جذبی ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
سیستم آتش نشانی	رایزر خشک و تر بصورت مجزا و کپسول اطفاء حریق ☐ کپسول اطفای حریق ☐ آیفشان اتوماتیک ☐ رایزر خشک و تر مشترک و کپسول اطفاء حریق ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
سیستم آبرسانی	پمپ و منبع آبرسانی ☐ فاقد پمپ و منبع ☐
سیستم آسانسور	هیدرولیکی ☐ کابلی ☐ باربر ☐ نفربر ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است ☐
تاسیسات جانبی	استخر ☐ سونا ☐ جکوزی ☐ تصفیه خانه آب ☐ تصفیه خانه فاضلاب ☐ ندارد ☐

جدول: 14-2

جدول مشخصات تجهیزات و تأسیسات نصب شده در ساختمان				
ردیف	نوع دستگاه	ظرفیت	تعداد	مشخصات فنی و کارخانه سازنده
1	چیلر	Ton		
2	برج خنک کن	Ton		
3	کولر آبی	Cfm		
4	کولر گازی	Btu/hr		
5	دیگ شوفاژ	Kcal/hr		
6	بخاری	Kcal/hr		
7	شومینه (گازی)	Kcal/hr		
8	داکت اسپلیت	Kcal/hr		
9	پکیج گرمایشی	Kcal/hr		
10	پکیج سرمایشی	Btu/hr		
11	سختی گیر	Grain		
12	رادیاتور	Kcal/hr (هر پره)	تعداد کل پره	
13	فنکویل	Cfm		
14	مخزن ذخیره آب شرب	Lit		
15	مخزن ذخیره آب آتش نشانی	Lit		
16	پمپ آبرسانی	Q= Lit / min H= m		
17	پمپ آتش نشانی	Q= Lit / min H= m		
18	کپسول آتش نشانی	Kg Co2 Kg		
19	ژنراتور اضطراری			
20	دیزل پمپ آتش نشانی			

جدول: 14-2-1

جدول انشعابات در ساختمان				
ردیف	نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور	ملاحظات
1	انشعاب آب	اینچ		
2	انشعاب فاضلاب	اینچ		

جدول: 3-14

کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیکی:	☐ مورد قبول است	☐ مورد قبول نیست
مصالص مصرفی مطابق استانداردهای ملی:	☐ می باشد	☐ نمی باشد
با تقاضای اینجانب دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل شده توسط بنده، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با حق دسترسی به کار پوشه الکترونیکی شخصی بارگذاری می شود. ناظر تاسیسات مکانیکی : نام و نام خانوادگی تاریخ: مهر و امضاء:		

جدول: 1/14

نظریه مجری		نظریه ناظر		انجام		امتیاز کیفی	
انجام	شده	نشده	انجام	شده	نشده	تقریبی	سقفی
کنترل عملیات اجرای تاسیسات گازرسانی							
1-- قطر ، ارتفاع و جنس لوله های دودکش وسایل گاز سوز یا مایع	☐	☐	☐	☐	☐		3

جدول: 1-1-14

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات گاز رسانی	
نوع لوله های مصرفی گاز	فولادی سیاه درزدار(اجرا شده روکار) ☐ فولادی سیاه درزدار(اجرا شده توکار) ☐ فولادی سیاه بدون درز(اجرا شده روکار) ☐ فولادی سیاه بدون درز(اجرا شده توکار) ☐ آیا استاندارد است ☐

جدول: 2-2-14

جدول انشعابات در ساختمان				
ردیف	نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور	ملاحظات
1	انشعاب گاز			

با تقاضای اینجانب دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل شده توسط بنده، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با حق دسترسی به کار پوشه الکترونیکی شخصی بارگذاری می شود.

ناظر گاز : نام و نام خانوادگی تاریخ: مهر و امضاء:

جدول: 15

آسانسورها				
1- مشخصات :				
نوع آسانسور:	ظرفیت آسانسور به تعداد نفر:	و به کیلوگرم:	طول و سیر حرکت:	متر
سرعت کند:	متر بر ثانیه:	سرعت تند:	متر بر ثانیه:	تعداد توقف ایستگاه:
2- درب طبقات :				
نوع درب:	پهنای مفید درب:	ارتفاع مفید درب:		
قفل مکانیکی درب:	نام سازنده:	نوع:		
3- گاورنر سرعت :				
شمار سازنده:	نام سازنده:	سرعت توقف مکانیکی:		
4- ترمز ایمنی (پاراشوت)				
سازنده:	نوع:	فاصله توقف یا بار نامی:		
5- سیستم محرکه				
مشخصات موتور بالابر:	سازنده:	شماره سریال:	نوع:	
استارت در ساعت:	توان نامی:	ولتاژ نامی:	جریان نامی:	
تعداد دور نامی در دقیقه:	تند:	کند:		
نوع گیربکس:	سازنده گیربکس:	نسبت تبدیل گیربکس:		
نوع ترمز:				
توضیح:				
جدول فوق برای هر آسانسور جداگانه تکمیل و امضاء شود.				

جدول: 1-15

کیفیت اجرای آسانسورها:	مورد قبول است ☐	مورد قبول نیست ☐
تجهیزات آن مطابق استانداردهای ملی:	می باشد ☐	نمی باشد ☐
ناظر مسئول : نام و نام خانوادگی	تاریخ:	مهر و امضاء:

جدول: 16

کنترل عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی					
نظریه مجری		نظریه ناظر		امتیاز کیفی	
انجام		کنترل		نظر	سقف
شده	نشده	شده	نشده	ناظر	امتیاز
☐	☐	☐	☐		4
1- بررسی مدارک، نقشه های اجرایی، بازدید محلی و برنامه زمان بندی.					
1-1 اجرای کار طبق برنامه زمان بندی (مدت اعتبار پروانه).		0/5			
2-1 تطبیق ضوابط لازم در نقشه های مصوب تاسیسات برقی و انطباق آن با نقشه های معماری و تاسیسات مکانیکی (با عنایت به گروه ساختمانی، عمق، ارتفاع و نوع کاربری ساختمان).		1			
3-1 انطباق عملیات اجرایی مطابق نقشه و یا اخذ تاییدیه تغییرات از طراح در مراحل مختلف اجرا و یا پایان کار (با نظر ناظر).		1			
4-1 * رعایت حریم ساختمان و تاسیسات آن از شبکه برق.		1			
5-1 اجرای تاسیسات برقی توسط مجری ذیصلاح.		0/5			
2- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تأیید وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی، کیفیت نصب و کارگزاری اجرای تأسیسات برقی در مراحل اجرای ساختمان.					
☐	☐	☐	☐		21
1-2 اجرای رایزر یا رایزرهای تاسیسات برقی در مشاعات.(مطابق نقشه و مقررات)		3			
2-2 جانمایی تابلوهای برق و ارتباط مناسب آنها با رایزرها، اطاق برق، اطاق مولد، اطاق تاسیسات و موتورخانه ها.		2			
3-2 رعایت حریم بین تاسیسات برقی و مکانیکی در داخل واحدها و مشاعات.		4			
4-2 رعایت فواصل مجاز و شرایط مناسب نصب تجهیزات برقی با توجه به زون بندی ها (Zone 0 Zone 1 Zone 2) در محیط های حمام، دوش، سونای خشک، بخار، جکوزی و استخرها.		1			
5-2 جانمایی مناسب برای اطاق و یا کانوی مولد اضطراری.(در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما)		3			
6-2 رعایت فضای دسترسی به تابلوها در واحدها، مشاعات، اطاق برق و موتورخانه ها.		2			
7-2 رعایت نصب، تفکیک و جانمایی مناسب تابلوهای کششی جریان ضعیف در رایزرها.		3			
8-2 جانمایی مناسب تابلو سیستم اعلام حریق. (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما)		1			
9-2 جانمایی مناسب مسیر هادی های پایین رونده سیستم صاعقه گیر (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما).		1			
10-2 جانمایی مناسب اتاق کنترل و فرماندهی آتش نشانی (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما).		1			
3- حفر چاه ارت و اجرای آن مطابق با مشخصات فنی.					
☐	☐	☐	☐		4
1-3 * اجرای سیستم های اتصال زمین ایمنی، حفاظتی و عملیاتی و اندازه گیری مقدار مقاومت آنها.		2			
2-3 اجرای هم بندی اصلی در اسکلت فلزی یا آرماتورهای بتن مسلح فندانسیون و سازه مطابق نقشه یا منطبق با مقررات ملی براساس نظر ناظر.		1			

3-3	اجرای سیستم صاعقه گیر با سیستم اتصال زمین مختص به آن. (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما).	1
4-4	اجرای محل عبور کابل های ورودی به داخل ساختمان. (برق و تلفن)	4
5-5	تأیید کیفی تجهیزات و لوله گذاری مدارات روشنایی، پریز برق، تلفن، درب بازکن، زنگ اخبار و کنترل کیفی اجرای آن.	42
1-5	لوله گذاری مدارات و تجهیزات الکتریکی طبق نقشه مصوب یا منطبق با مقررات ملی براساس نظر ناظر	5
2-5	اجرای سیم کشی مدارات و هادی های سیستم های مختلف در مجاری مربوطه با رعایت رنگ، مقطع و سایر مشخصه های الکتریکی.	5
3-5	نصب تابلوها و متعلقات، تجهیزات الکتریکی، سربندی و ایجاد اتصالات مناسب برای کلیه مدارات طبق نقشه مصوب یا منطبق با مقررات ملی براساس نظر ناظر.	6
4-5	* نصب حفاظت RCD در مدارهای الکتریکی مورد لزوم مطابق نقشه و یا مطابق مقررات طبق نظر ناظر	2
5-5	* رعایت مشخصه IP و نیز سایر مشخصات تجهیزات برقی در محیط های معمولی، نما، باز، گرم، نمناک و مرطوب (توجه به زون بندی ها در حمام، دوش، سونای خشک، بخار، جکوزی و استخرها).	2
6-5	اجرای سیستم های جریان ضعیف در ساختمان (بجز اعلام حریق) با توجه به الزامات ساختمان.	3
7-5	* اجرا و آزمایش سیستم اعلام حریق. (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما).	4
8-5	رعایت استفاده از تجهیزات الکتریکی استاندارد (از قبیل لوله، سیم، کابل، کلید، پریز، کلیدهای حفاظتی، فیوز، چراغ و غیره).	4
9-5	رعایت حریم هادی های جریان ضعیف با هادی های قدرت. (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما).	1
10-5	نصب چراغ چشمک زن قرمز (خطر) بالای ساختمان های مرتفع. (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما).	1
11-5	کدبندی و آدرس دهی مدارها، تابلوها، و کلیدهای آنها طبق نقشه مصوب یا مطابق نظر ناظر.	2
12-5	کیفیت کلی تجهیزات مصرفی در تاسیسات برقی ساختمان با نظر ناظر.	4
13-5	نصب سیستم 3VF و Black Out یا UPS در آسانسورهای Gear Less. (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما).	1
14-5	بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان و رعایت مقررات مبحث 19 (توضیحات بند 5 راهنما)	2
6-6	اجرای سیم ارت در کلیه مدارها.	4
1-6	اجرای سیم ارت با ساینز مناسب در کلیه مدارهای روشنایی و پریزها و ساینز مصارف الکتریکی	2
2-6	اجرای سیم ارت با ساینز مناسب برای هم بندی اصلی (بدنه و درب تابلوهای برق، لوله های فلزی تاسیسات از قبیل آب، گاز، فاضلاب و سیستم های برودتی و حرارتی، ریل های کابین و وزنه های تعادل و یا جک آسانسورها و رایزرهای فلزی و سینی های حاوی هادی های برق).	1
3-6	اجرای سیم ارت برای هم بندی تکمیلی (اضافی) (در حمام، دوش، بدنه هادی دستگاهها و لوازم نصب ثابت، قسمت های قابل دسترس هادی بیگانه از هر نوع، قسمت های فلزی قابل دسترس در ساختمان).	1
7-7	همانگی در رابطه با محل نصب تجهیزات برقی مکانیکی.	4
1-7	رعایت قابل رویت بودن " کلید مجزا کننده زیر بار" از محل نصب تجهیزات برقی.	1
2-7	رعایت ضوابط محل نصب مولد اضطراری (نوع سوخت و محل مخزن یا مجرای آن، فنداسیون، مسیر هوای ورودی، لوله اگزوز، سطح dB صدا). (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما).	2
3-7	تعبیه شاسی مناسب جهت نصب تجهیزات الکترومکانیکی و عدم قرار گرفتن تجهیز روی زمین.	1
8-8	آزمایش و راه اندازی برق ساختمان.	8/5
1-8	اطمینان از اجرای نوع سیستم برق رسانی TN-S یا TN-C-S در ساختمانها و یا در صورت لزوم IT و TT.	0/5
2-8	آزمایش و راه اندازی سیستم های جریان ضعیف.	1
3-8	آزمایش تداوم هادی مدارهای تاسیسات برق و برقراری هدایت الکتریکی آنها.	1
4-8	آزمایش مقاومت عایقی در تاسیسات.	1
5-8	آزمایش کلیدهای اتوماتیک خودکار و تنظیم آنها.	1
6-8	آزمایش حفاظت های اضافی.	1
7-8	آزمایش ترتیب فازها در جریان متناوب و ولتاژهای مثبت و منفی در جریان مستقیم.	1
8-8	آزمایش های عملیاتی تابلوهای برق، راه اندازها، کنترل و اینترلاک ها، لوازم حفاظتی و غیره.	1
9-8	آزمایش عمومی تاسیسات برق از قبیل راه اندازی، تنظیم و آزمایش دستگاهها و تجهیزات برقی نصب ثابت.	1
9-9	نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی. (نمره به صورت صفر یا کامل می باشد).	4
10-10	رعایت ضوابط موجود برق ایمنی و اضطراری.	4/5

10-1	* اجرای برق ایمنی و پشتیبان UPS (روشنائی مسیرهای خروج و پارکینگها، و غیره) مطابق الزامات.	1/5
10-2	* اجرای نیروی برق اضطراری (روشنائی، الکتروموتور پمپهای آتش نشانی، اطفای حریق، آسانسور و غیره) _ اجرای دیزل پمپ برای پمپ های آتش نشانی (در صورت عدم اجرای برق اضطراری). (در صورت عدم شمول توضیحات بند 3 راهنما). مشمول ☐ غیرمشمول ☐	3
جمع امتیاز کیفی تأسیسات الکتریکی		
100		

راهنمای تکمیل جدول 16

1. چنانچه امتیاز کل جدول 16 کمتر از 60 باشد، صدور شناسنامه فنی و ملکی مجاز نمی باشد.
2. در صورتیکه تأسیسات برقی ساختمان بند یا بند هایی (همچون بندهای 2-5، 2-8، 2-10، 3-3، 5-7، 5-9، 5-10، 5-13، 7-2، 10-1 و 10-2) را شامل نگردد امتیاز کیفی مورد یا موارد مذکور حذف و جمع امتیازهای داده شده در ضریب " $\frac{100}{\text{مجموع نمرات موارد حذف شده}} - 100$ " ضرب میگردد.
3. رعایت مبحث 19 : استفاده از لامپ های کم مصرف، LED، نصب خازن جهت بهبود توان، سیستم B.M.S و سیستم روشنایی هوشمند.

توجه : اجرا و بارعایت ضوابط در خصوص بند های 1-4 و 3-1 و 5-4 و 5-5 و 5-7 و 10-1 و 10-2 الزامی است و نمره اکتسابی بصورت کامل می باشد و مالک موظف به رعایت آنها بوده که در غیر این صورت دفترچه اطلاعات ساختمانی تکمیل نگردد.

جدول: 1-16

ردیف	جدول مشخصات تجهیزات و تأسیسات الکتریکی
1.	لوله گذاری نوع لوله: پی.وی.سی. ☐ گالوانیزه ☐ فولادی سیاه ☐ ترانکینگ ☐ آیا استاندارد است ☐ روش اجرا: توکار ☐ آروکار ☐ توامان ☐
2.	سیم کشی و کابل کشی تناسب سیم یا کابل با طول مسیر و جریان مجاز: دارد ☐ ندارد ☐
3.	سیستم روشنایی تعداد مدار: 2مداره ☐ 3مداره ☐ بیش از 3 مدار ☐
4.	سیستم روشنایی مشاعات کلید ☐ زمانی ☐ هوشمند ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
5.	پریز تعداد مدار: 2مداره ☐ 3مداره ☐ بیش از 3 مدار ☐ نوع پریز: ارت دار ☐ کلیددار ☐ معمولی ☐ آیا استاندارد است ☐
6.	مدار روشنایی و پریز تفکیک شده ☐ مختلط ☐
7.	سیستم اتصال زمین اجرای چاه زمین ☐ میله زمین ☐ اندازه گیری سیستم ارت توسط شرکت طی نامه شماره مقاومت اهممورد تایید می باشد.
8.	برق گیر دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است ☐
9.	سیستم در باز کن نوع دستگاه: معمولی ☐ تصویری ☐ رمزدار ☐ نوع کابل کشی: کابل مجزا برای هر واحد ☐ کابل کشی انشعابی ☐
10.	سیستم اعلام حریق دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است ☐
11.	سیستم باز شو درب ماشین رو ساختمان معمولی ☐ برقی با کنترل دستی ☐ برقی با کنترل سیار ☐ آیا استاندارد است ☐
12.	سیستم آیفون معمولی ☐ مرکزی ☐ تصویری ☐ سایر با ذکر نوع: ☐ آیا استاندارد است ☐
13.	آنتن تلویزیون و ماهواره معمولی ☐ مرکزی ☐ سویچ دار ☐ آیا استاندارد است ☐
14.	سیستم تلفن مرکزی ☐ مجزا ☐
15.	خط تلفن هر واحد تک زوج ☐ دو زوج ☐ سه زوج یا بیشتر ☐
16.	سیستم صوتی کنترل از مرکز ☐ کنترل با تلفن ☐
17.	سیستم صوتی هر واحد دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است ☐
18.	سیستم حفاظت تصویری ذکر شود:

19.	تجهیزات اضافی در ساختمان	شبکه کامپیوتری ☐ حفاظت تصویری و دزدگیر ☐ سایر با ذکر نوع ☐ : آیا استاندارد است ☐
20.	نوع انشعاب برق	تک کنتور ☐ کنتور مجزا ☐ تعداد انشعاب فاز آمپر
21.	مولد برق اضطراری	دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است ☐
22.	چراغ خطر بالای ساختمان	دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است ☐
23.	صاعقه گیر بالای ساختمان	دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است ☐

جدول: 2-16

کیفیت کلی تاسیسات الکتریکی:	مورد قبول است ☐	مورد قبول نیست ☐
مصالص مصرفی مطابق استانداردهای ملی:	می باشد ☐	نمی باشد ☐
با تقاضای اینجانب دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل شده توسط بنده، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با حق دسترسی به کار پوشه الکترونیکی شخصی بارگذاری می شود. ناظر تاسیسات الکتریکی: نام و نام خانوادگی _____ تاریخ: _____ مهر و امضاء: _____		

جدول: 17

نیروی انسانی دارای پروانه اشتغال مهندسی، کاردانی و معمار تجربی مسؤول در اجرای ساختمان				
ردیف	مسئولیت	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	نشانی و تلفن

جدول: 1-17

نیروی انسانی دارای کارت مهارت فنی مسؤول در اجرای ساختمان								
عنوان مسؤول و سرپرست	کنترل کارت مهارت فنی				عنوان شاغلین فنی	نظریه مجری		نظریه ناظر
	نظریه مجری					کارت مهارت فنی		کارت مهارت فنی
	دارد	ندارد	نام و نام خانوادگی	شماره کارت مهارت		دارد	ندارد	
میلگردگذاری	☐	☐			بناها	☐	☐	☐
قالب بندی	☐	☐			نچارها	☐	☐	☐
بتن سازی	☐	☐			درب و پنجره ساز	☐	☐	☐
بتن ریزی	☐	☐			درب و کمدساز چوبی	☐	☐	☐
اسکلت ساز فولادی	☐	☐			آهنکوب (شیروانی کوب)	☐	☐	☐
جوشکاری	☐	☐			آسفالت کار	☐	☐	☐
بنایی سفتکاری	☐	☐			داربست بند	☐	☐	☐
بنایی نماچینی	☐	☐			لوله کش فاضلاب	☐	☐	☐

نام مالک :

شماره پروژه :

پلاک ثبتی :

☐	☐	☐	☐	ویبراتورچی			☐	☐	لوله کش آب
☐	☐	☐	☐	کانال ساز			☐	☐	لوله کش شوفاژ
☐	☐	☐	☐	سیم کش			☐	☐	لوله کش گاز
☐	☐	☐	☐	شاگرد بنا			☐	☐	لوله گذاری و سیم کشی برق
☐	☐	☐	☐	اپراتور پمپهای افقی و عمومی بتن ریزی			☐	☐	برق کاری
☐	☐	☐	☐	نصاب لوازم بهداشتی			☐	☐	عایقکاری رطوبتی
☐	☐	☐	☐	نصاب یراق آلات			☐	☐	عایقکاری حرارتی
☐	☐	☐	☐	شیشه بر			☐	☐	عایقکاری صوتی
☐	☐	☐	☐	نقاش			☐	☐	گچکاری
☐	☐	☐	☐	مقنی			☐	☐	سیمان کاری
☐	☐	☐	☐	اپراتور بتونیز			☐	☐	کاشی کاری
☐	☐	☐	☐	اپراتور بچنیگ پلان			☐	☐	سنگ کاری
☐	☐	☐	☐	اپراتور تاور کرین			☐	☐	نصب موتورخانه
☐	☐	☐	☐	اپراتور کمپرسور			☐	☐	نصب آسانسور

در تاریخ / / و به شماره: در دفتر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان دفتر
نماینده ثبت گردید.

نام و نام خانوادگی مسؤول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:

مهر و امضاء مقام مسؤول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان