

توضیحات:



مالک	 الوندی
کد نوسازی	۱-۱۱۱-۱۱۱-۱
پلاک ثبتی	۱۱۱/۱۱۱
شماره ثبت	۱۱۱۱۱۱۱۱
عرصه	۳۰۰
معماران/طراحان	۳۰۰
سطح انتقال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
سطح اشتغال	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
طراحی شده	
تراکم مجاز	
تراکم طراحی شده	

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین-۲	--	--	--	مترمربع
زیر زمین-۱	۲۱۰	--	۲۱۰	مترمربع
پیالوت	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
طبقه نهم	--	--	--	مترمربع
طبقه دهم	--	--	--	مترمربع
طبقه یازدهم	--	--	--	مترمربع
سرپله	۳۰	--	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	--	۱۲۳۰	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز =	۵	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده =	۵	واحد

نوع سازه : قاب خمشی بتنی	نیاز ندارد
سازه نگهبان :	نیاز دارد

امضا مالک	طراح معماری
-----------	-------------

طراح سازه	طراح برق
-----------	----------

طراح مکانیک	مدیر دفتر
-------------	-----------

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	شماره صفحه A-00
--------------------	-----------------

عنوان پروژه

ساختمان مسکونی

خانم الوندی

دفتر مهندسی ۱۱۱۱۱

طراح :

مهیند س

آلبوم نقشه های معماری

پہمن ماہ ۱۴۰۳

توضیحات:



مالک	 الوندی
کد نوسازی	۱-۱۱۱-۱۱۱-۱
پلاک ثبتی	۱۱۱/۱۱۱
شماره ثبت	۱۱۱۱۱۱۱۱
عرصه	۳۰۰
وضعیت کاربری	۳۰۰
سطح انتقال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
سطح انتقال طراحی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
تراکم مجاز	
تراکم طراحی شده	

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین-۲	--	--	--	مترمربع
زیر زمین-۱	۲۱۰	--	۲۱۰	مترمربع
پیالوت	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
طبقه نهم	--	--	--	مترمربع
طبقه دهم	--	--	--	مترمربع
طبقه یازدهم	--	--	--	مترمربع
سریله	۳۰	--	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	--	۱۲۳۰	مترمربع

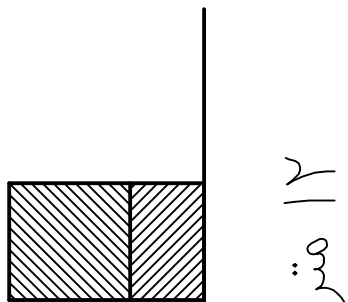
تعداد پارکینگ مورد نیاز =	۵	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده =	۵	واحد
نوع سازه : قاب خمشی بتنی		
سازه نگهدار :		نیاز ندارد

امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

مضاء و مهر سازمان

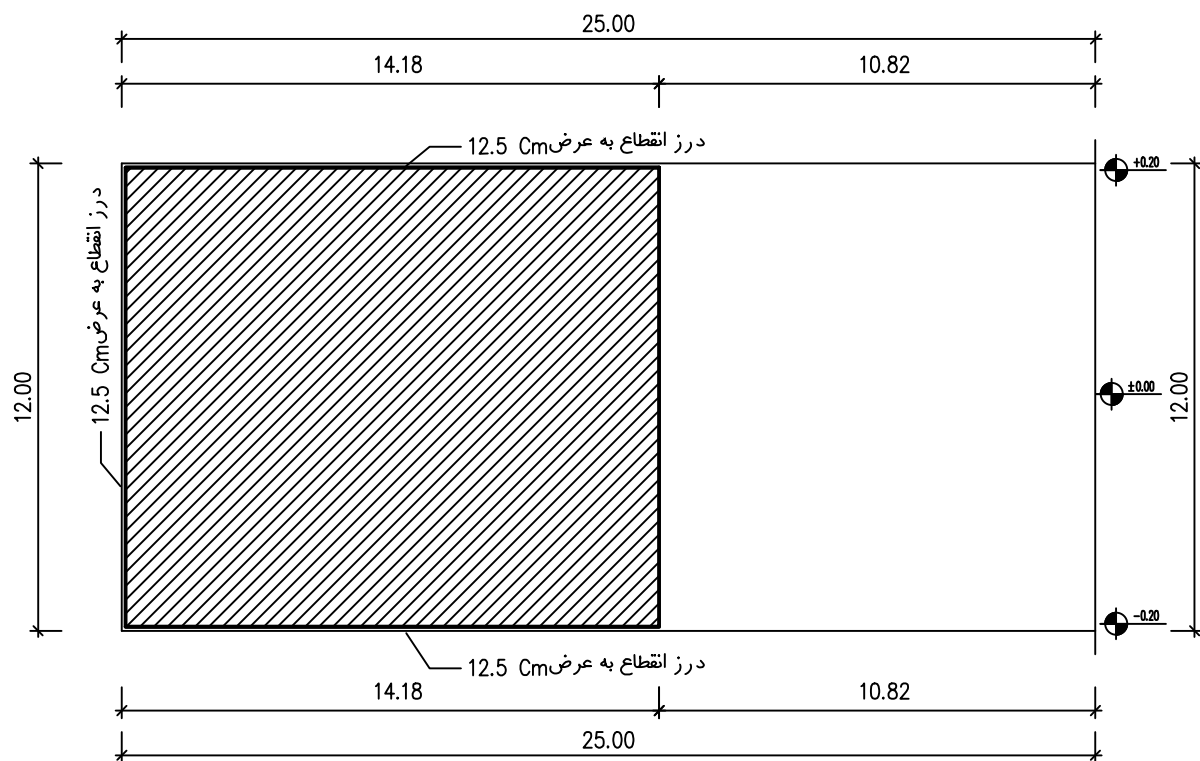
تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	شماره صفحه A-01
--------------------	-----------------



23

پلان موقعیت محل

Sc. 1:1000



پلان موقعیت ساختمان

Sc. 1:200

مساحت درز انقطاع به میزان ۵/۵ متر مربع در محاسبه سطح اشغال منظور نشده است.

جدول شماره ۱: اطلاعات عمومی ساختار					
نوع مالکیت :	خصوصی ■	عمومی و دولتی	تعاونی	مشارکت با دولت	سایر □
	مسکونی ■	اداری	تجاری	صنعتی	خدماتی □
نوع کاربری :	آموزشی □	بهداشتی و درمانی	سایر □		

جدول شماره ۲: برخی مشخصات معماری				
آلومینیومی	شیشه	سیمانی	سنگی	آجر
			سایر	ترکبیتی
سایر	سنگ	اسفالت	موزائیک	ایزوگام
سایر	چوبی	UPVC	آلومینیومی	آمنی
مشجر	ساده	انکاسی	دو چداره	تک چداره
پله برقی	آسانسور	پله دور بندی شده	سرویس پله معمولی	پله دو دور بندی شده

[illegible]

توجه !

وقت مساحتی‌های ذکر شده در نقشه‌ها در حد معمول نقشه‌های معماری می‌باشد و در نهایت ملاک صدور سند و تسویه حساب خریدار و فروشنده صورتجلسه تفکیکی خواهد بود.

تصویر آخرین دستاورد مجید سامانه

شماره نقشه	عنوان نقشه	شماره نقشه	عنوان نقشه
A01	پلان موقعیت ملک و پلان موقعیت محل	A08	پلان اندازه گذاری پیلوت
A02	پلان مبلمان پیلوت و زیرزمین	A09	پلان اندازه گذاری طبقات
A03	پلان مبلمان طبقات و پلان سرویه و شیب بندی بام	A10	جدول نژک کاری
A04	مقطع A - A	A11	جزئیات اجرایی تیپ
A05	مقطع B - B نمای شرقی	A12	
A06	ضوابط سیمما و منظر شهری	A13	
A07	پلان اندازه گذاری زیرزمین	A14	

نوع تاسیسات گرمایشی:	نوع تاسیسات سرمایشی:	نوع تاسیسات تامین آب گرم بهداشتی:
پکیج گرمایی گازسوز مستقر در بالکن هر واحد + رادیاتور	پکیج گرمایی گازسوز مستقر در بالکن هر واحد + رادیاتور	پکیج گرمایی گازسوز مستقر در بالکن هر واحد
نوع سیستم سازه ای:	نوع سیستم سازه ای:	نوع سیستم سازه ای:
قاب خمشی بتنی	قاب خمشی بتنی	قاب خمشی بتنی

توضیحات:



مالک	 الوندی
کد نوسازی	-III-III-III-III
پلاک ثبتی	III/III/III
شماره ثبت سازمان	IIIIIIIIII
عرضه	۳۰۰ متر مربع
عمق پلازمین	۳۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
سطح اشغال طراحی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
تراکم مجاز	
تراکم طراحی شده	

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	---	---	---	مترمربع
زیر زمین ۱-	۲۱۰	---	۲۱۰	مترمربع
پیلوت	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	---	---	---	مترمربع
طبقه هفتم	---	---	---	مترمربع
طبقه هشتم	---	---	---	مترمربع
طبقه نهم	---	---	---	مترمربع
طبقه دهم	---	---	---	مترمربع
طبقه یازدهم	---	---	---	مترمربع
سریله	۳۰	---	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	---	۱۲۳۰	مترمربع

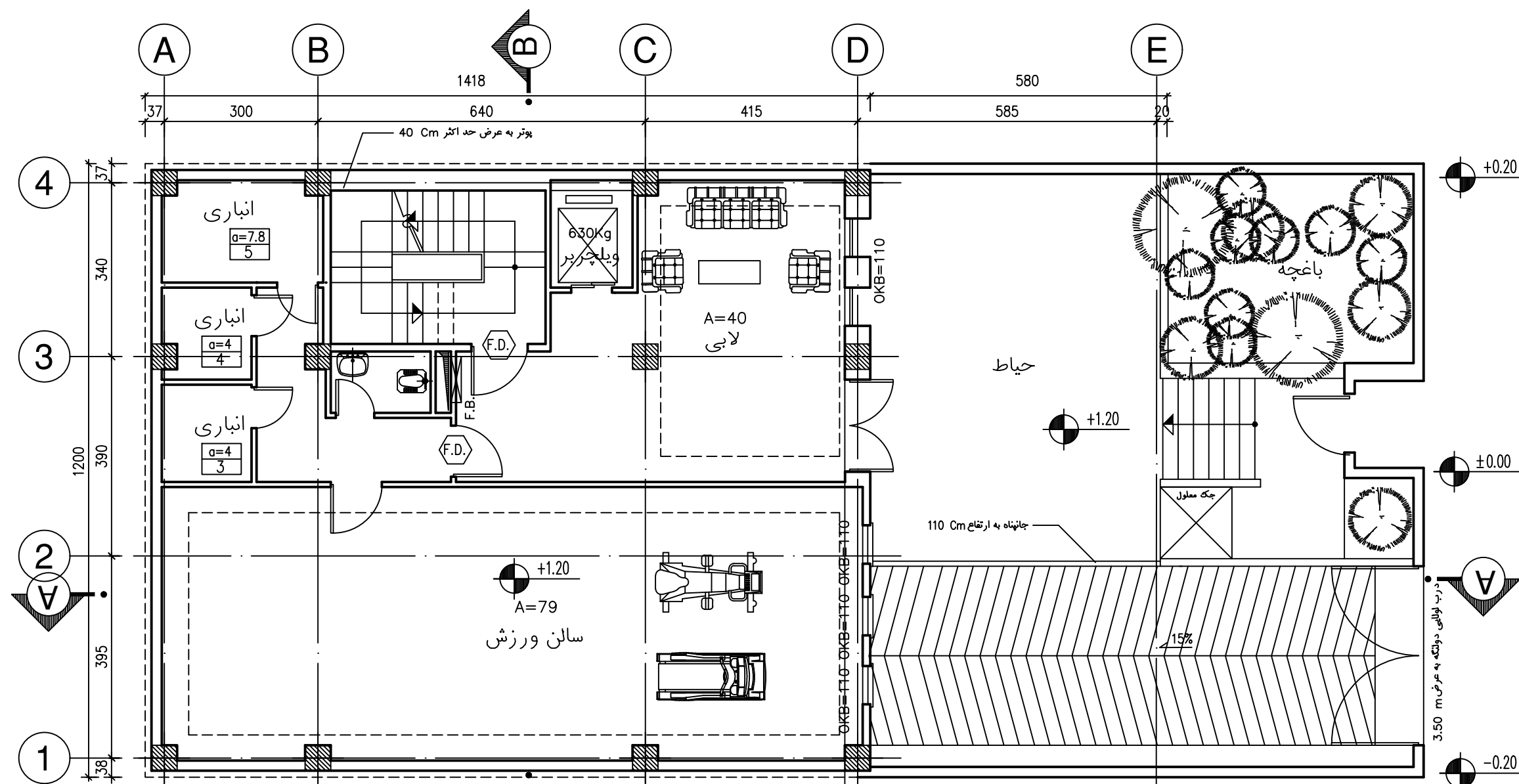
تعداد پارکینگ مورد نیاز =	۵ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده =	۵ واحد
نوع سازه :	قاب خمشی بتنی
سازه نگهدارنده :	نیاز دارد

امضاء مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

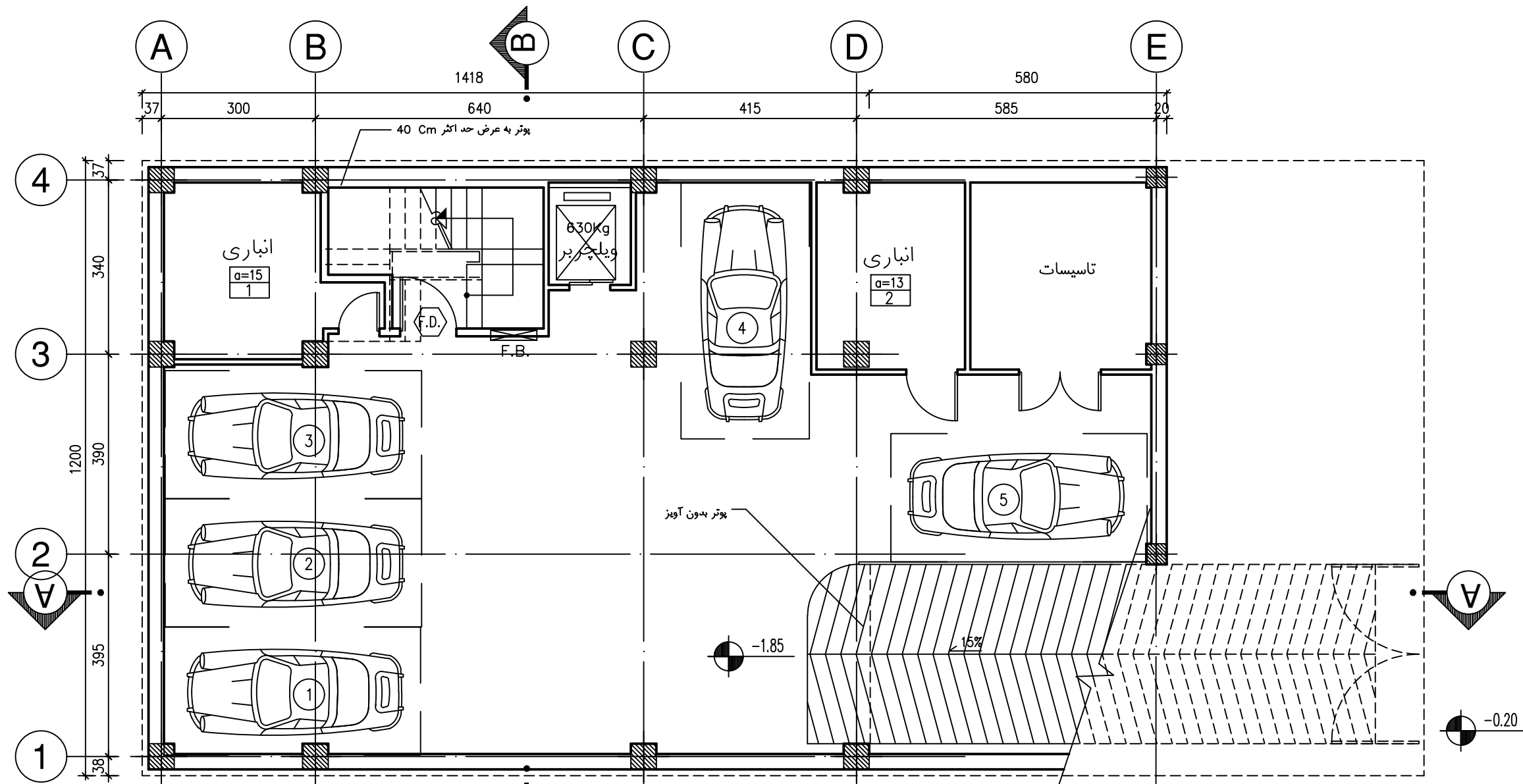
امضاء و مهر سازمان

تاریخ : ۱۳۰۳/۱۱/۲۳ شماره صفحه A-02



پلان مبلمان پیلوت

Sc. 1:100

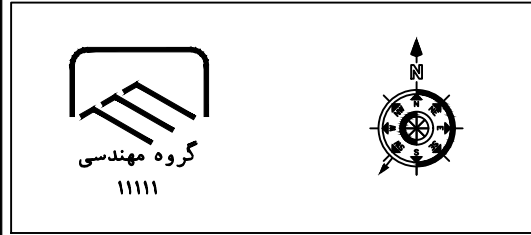


پلان مبلمان زیرزمین

Sc. 1:100

درب آتش استاندارد مجهز به مکانیزم خود بسته شو با حداقل درجه ۵/۱ ساعت مقاومت

توضیحات:



مالک	 الوندی
کد نوسازی	I-III-III-I----
پلاک ثبتی	III/I/III
شماره ثبت سازمان	IIIIIIIIII
عرضه	۳۰۰ متر مربع
عمق پلازمین	۳۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
سطح اشغال طراحی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
تراکم مجاز	متر مربع
تراکم طراحی شده	متر مربع

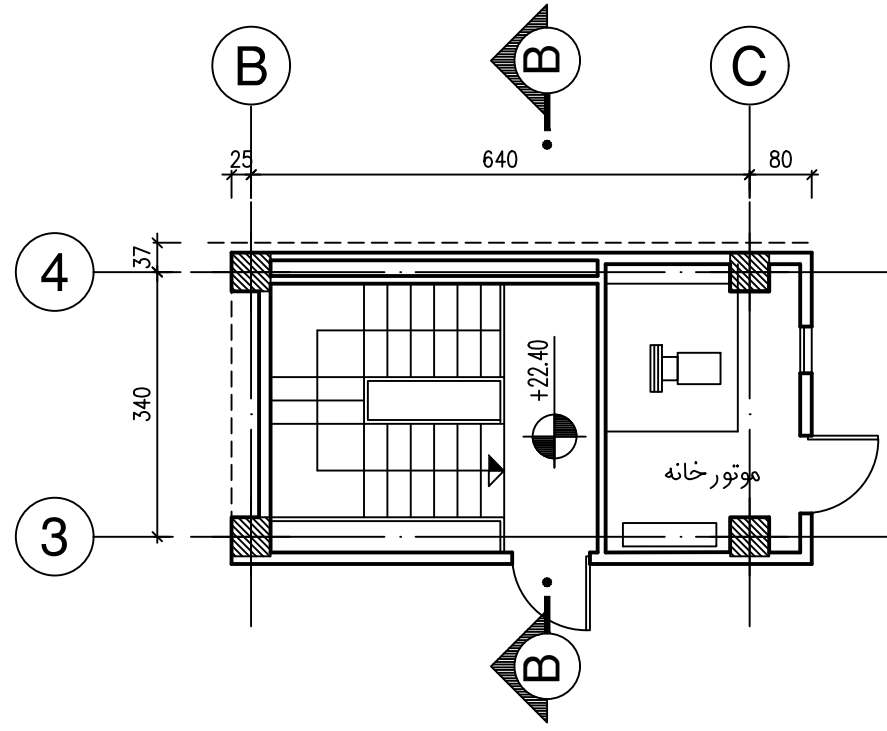
طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	---	---	---	مترمربع
زیر زمین ۱-	۲۱۰	---	۲۱۰	مترمربع
پیلوت	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	---	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	---	---	---	مترمربع
طبقه هفتم	---	---	---	مترمربع
طبقه هشتم	---	---	---	مترمربع
طبقه نهم	---	---	---	مترمربع
طبقه دهم	---	---	---	مترمربع
طبقه یازدهم	---	---	---	مترمربع
سریله	۳۰	---	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	---	۱۲۳۰	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز =	۵ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده =	۵ واحد
نوع سازه :	قاب خمشی بتنی
سازه نگهدارنده :	نیاز دارد
نیاز ندارد	

طراح معماری	امضاء مالک
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

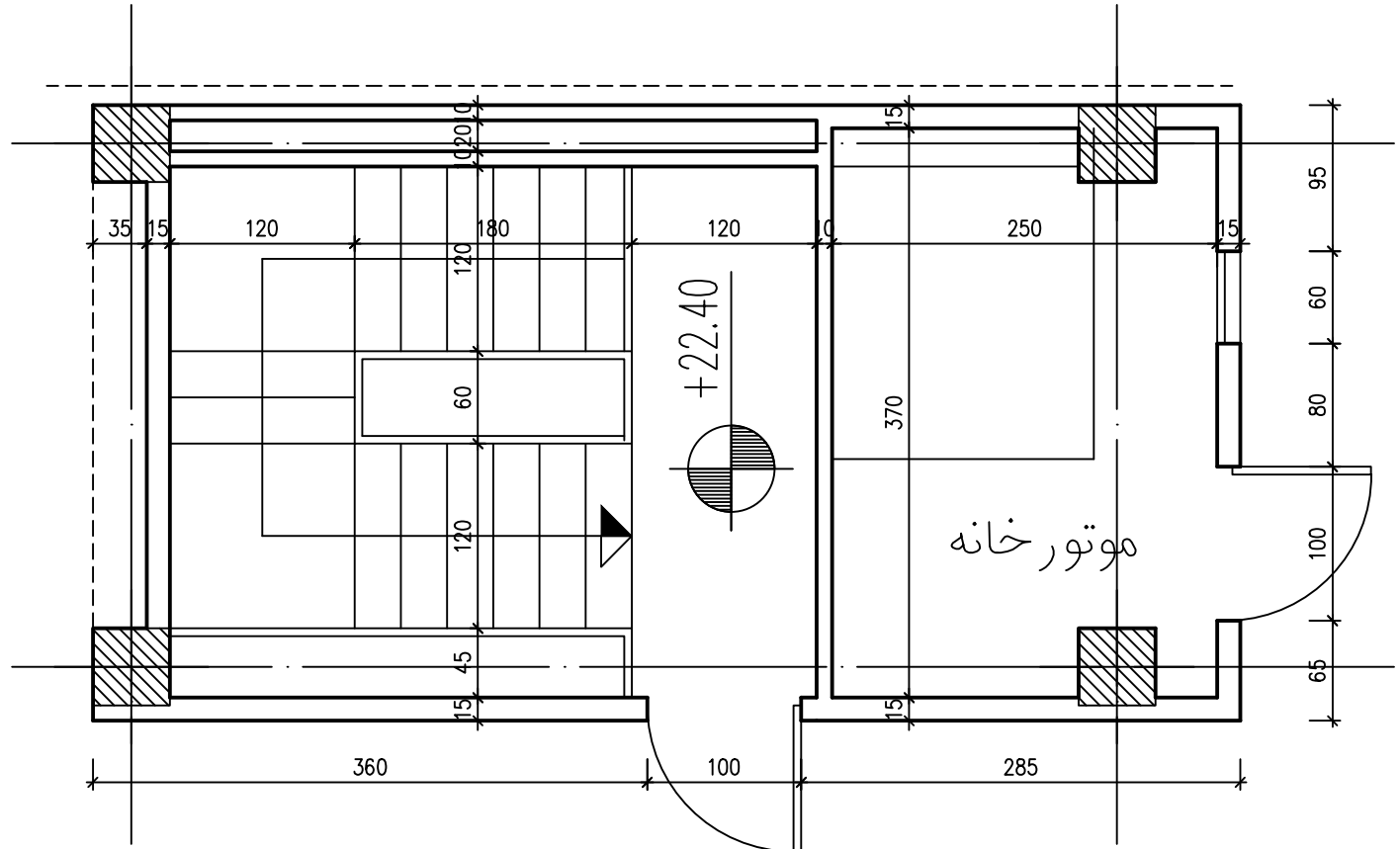
مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان	تاریخ : ۱۳۰۳/۱۱/۲۳
شماره صفحه A-03	



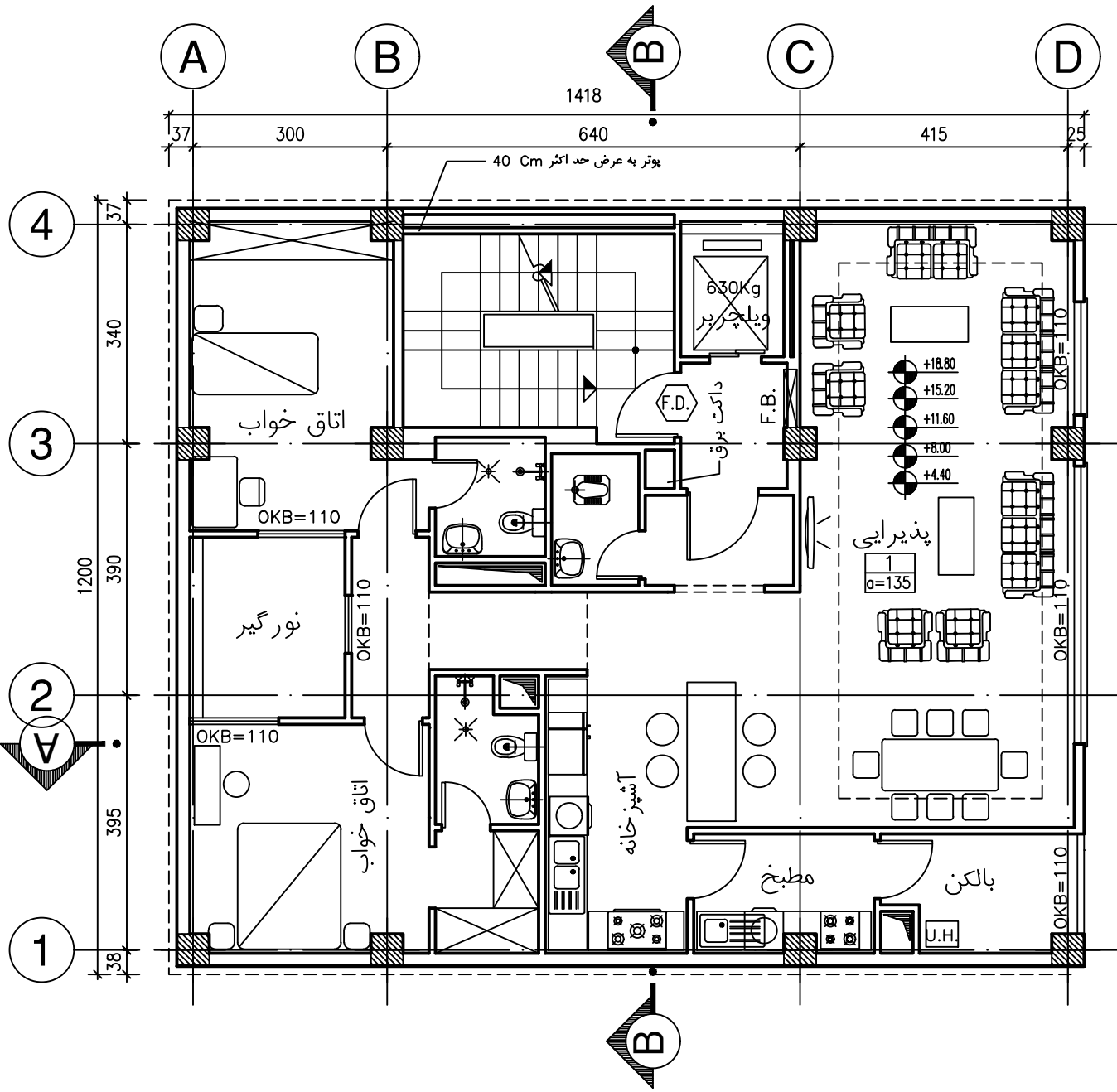
پلان سریله

Sc. 1:100



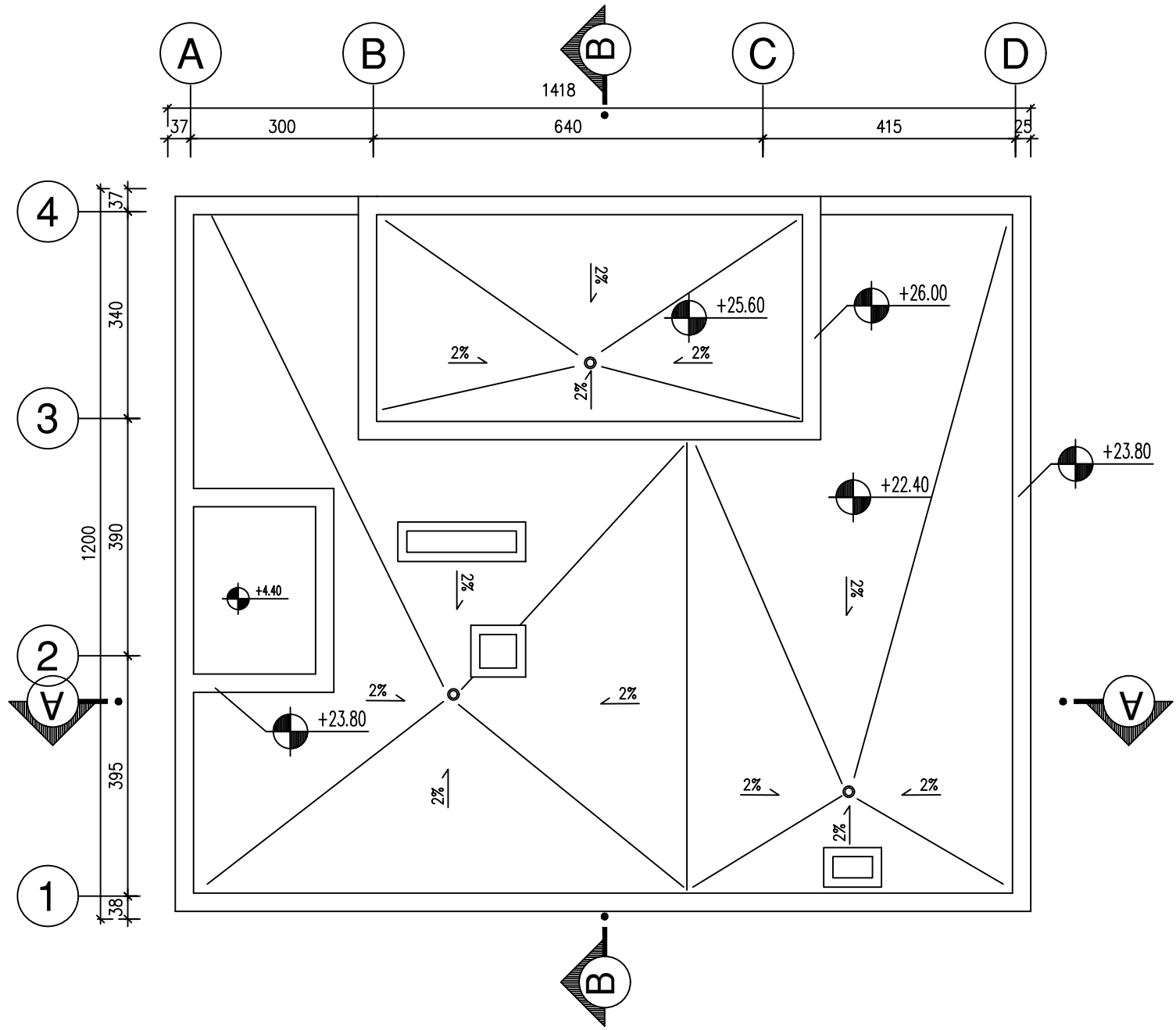
پلان اندازه گذاری سریله

Sc. 1:50



پلان میلان طبقات

Sc. 1:100

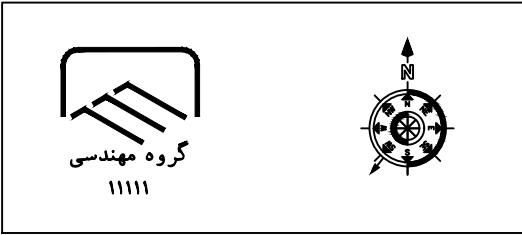
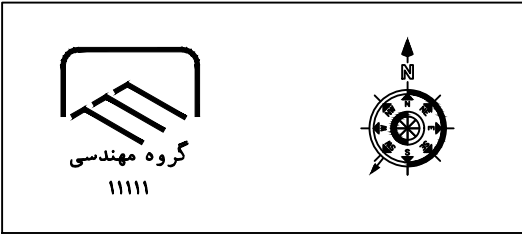


پلان شیب بندی بام

Sc. 1:100

درب آتش استاندارد مجهز به مکانیزم خود بسته شو با حداقل درجه ۵/۵ ساعت مقاومت

توضیحات:



مالک	 الوندی	
کد نوسازی	۱-۱۱۱-۱۱۱-۱۰۰۰	
پلاک ثبتی	۱۱۱/۱۱۱	
شماره ثبت سازمان	۱۱۱۱۱۱۱۱	
عرصه	۳۰۰	متر مربع
وضعیت کاربردی مالکی	۳۰۰	متر مربع
سطح اشتغال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪	متر مربع
سطح اشتغال طراحی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪	متر مربع
تراکم مجاز		متر مربع
تراکم طراحی شده		متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	--	--	--	مترمربع
زیر زمین ۱-	۲۱۰	--	۲۱۰	مترمربع
پیلوت	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
طبقه نهم	--	--	--	مترمربع
طبقه دهم	--	--	--	مترمربع
طبقه یازدهم	--	--	--	مترمربع
سرپله	۳۰	--	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	--	۱۲۳۰	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز =	۵	واحد
---------------------------	---	------

تعداد پارکینگ تامین شده =	۵	واحد
---------------------------	---	------

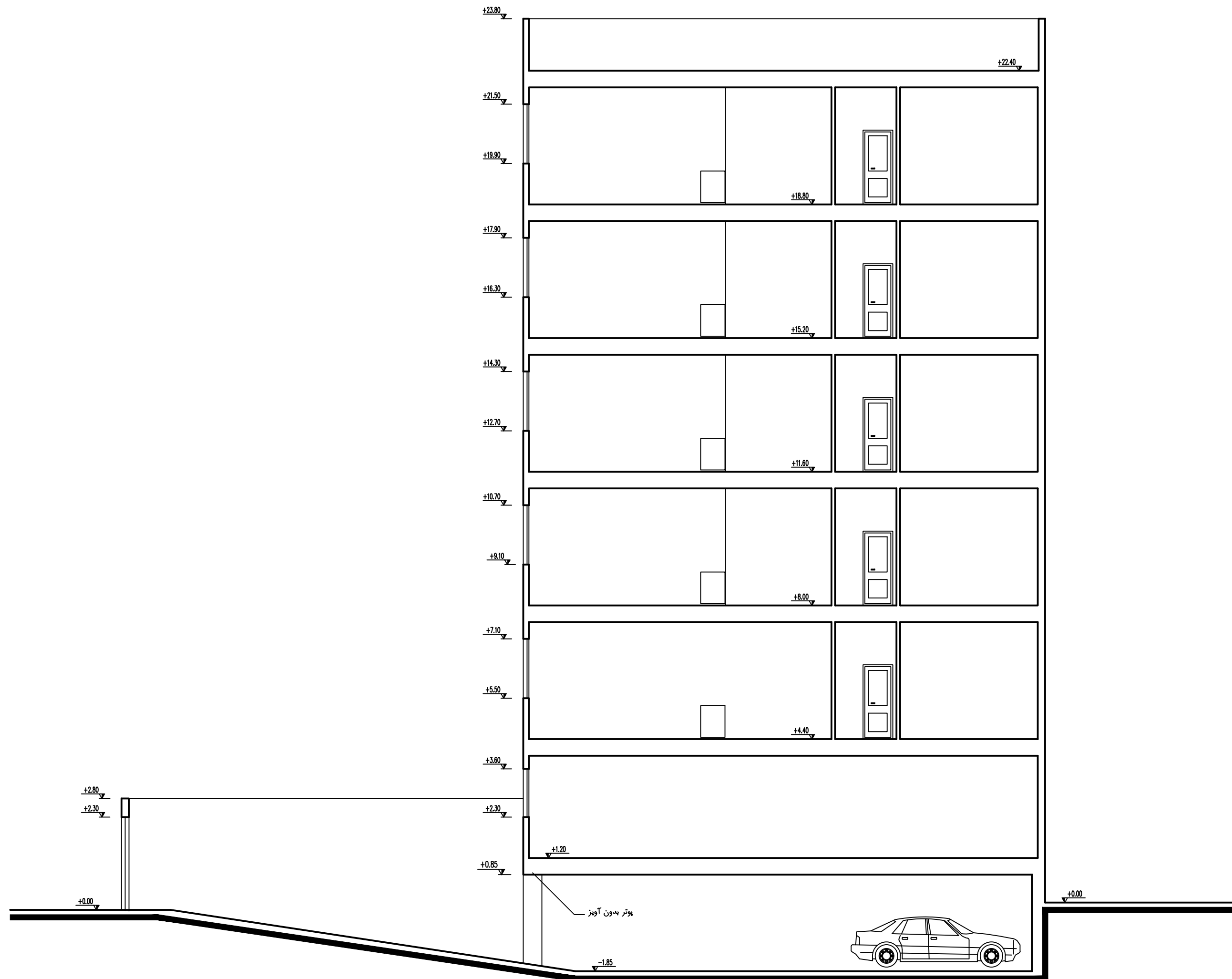
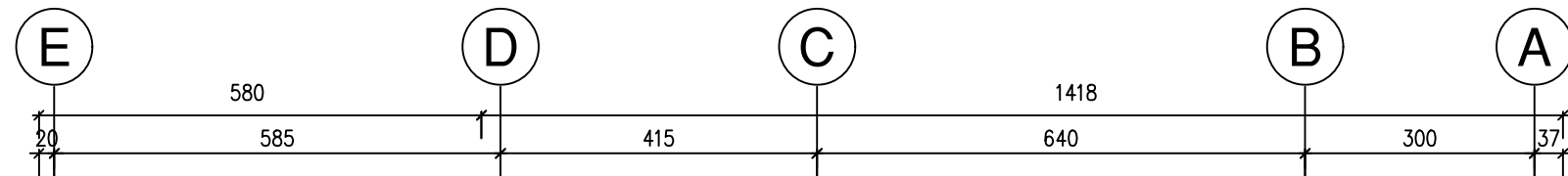
نوع سازه :	قاب خمشی بتنی
سازه نگهبان :	نشان دارد
نشان :	ندارد

طراح معماری	امضا مالک
طراح برق	طراح سازه
مدیر دفتر	طراح مکانیک

مهر دفترنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	شماره صفحه: A-04
-------------------	------------------

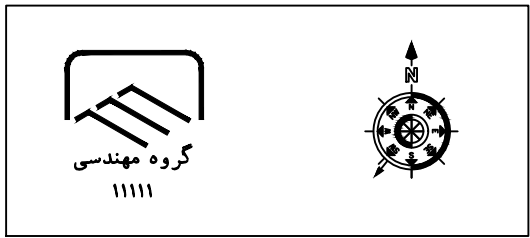


A - A مقطع

Sc. 1:100

Sc. 1:100

توضیحات:



مالک	 الوندى
كد نوسازى	۱-۱۱۱-۱۱۱-۱-۱۱۱-۱
پلاک ثبتی	۱۱۱/۱۱۱
شماره ثبت سازمان	۱۱۱۱۱۱۱۱
عرشه	۳۰۰
وعمیق‌آرز، طبرستان	۳۰۰
سطح اشغال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
سطح اشغال طراحی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
تراکم مجاز	
تراکم طراحی شده	

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین-۲	--	--	--	مترمربع
زیر زمین--	۲۱۰	--	۲۱۰	مترمربع
پیالوت	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
طبقه نهم	--	--	--	مترمربع
طبقه دهم	--	--	--	مترمربع
طبقه یازدهم	--	--	--	مترمربع
سرپله	۳۰	--	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	--	۱۲۳۰	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز =	۵	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده =	۵	واحد
نوع سازه : قاب خمشی بتنی		
سازه نهمان: نیاز دارد		نیاز ندارد

امضا مالک	طراح معماری
-----------	-------------

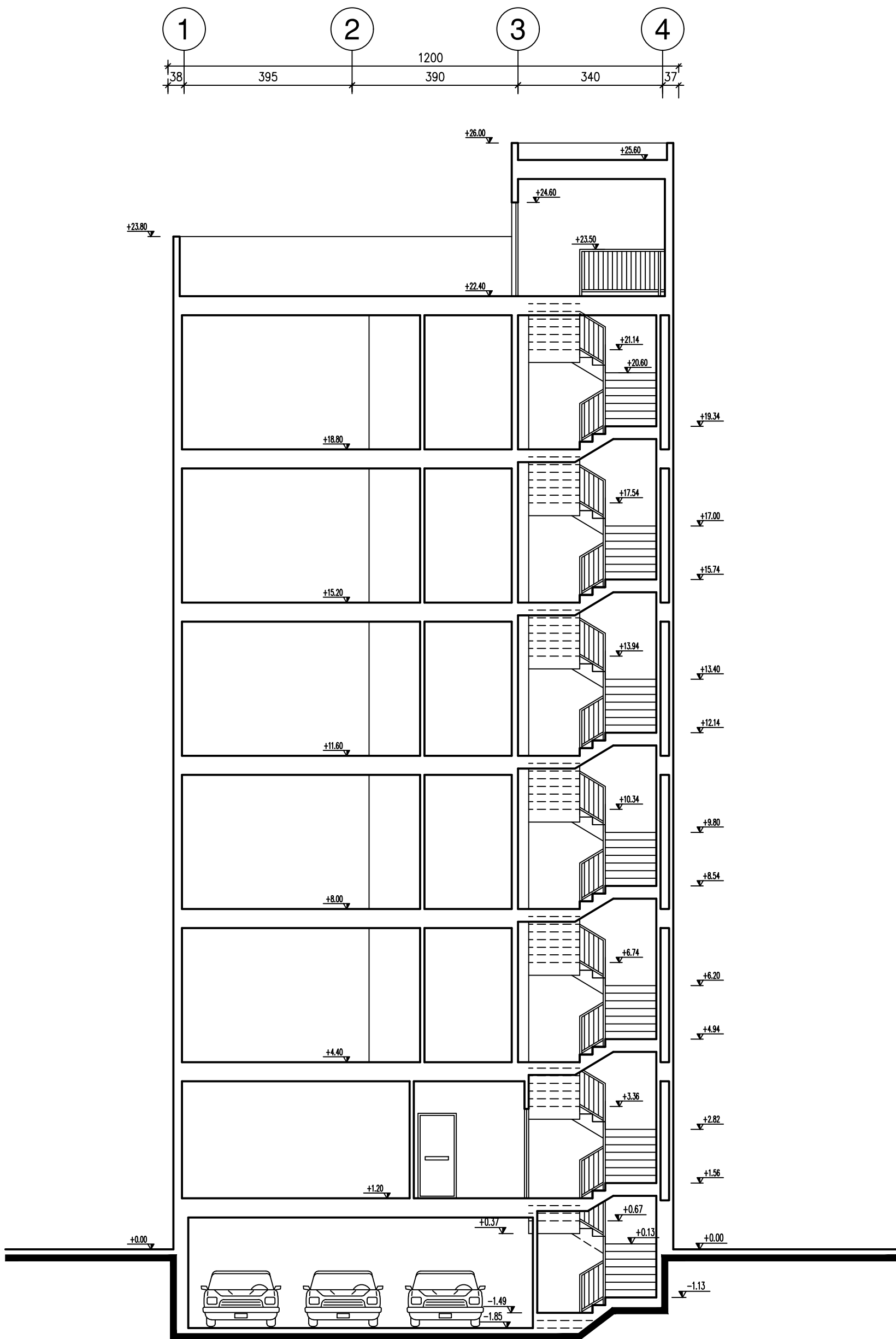
طراح سازه	طراح برق
-----------	----------

طراح مکانیک	مدیر دفتر
-------------	-----------

مهر دفترنی شهرداری

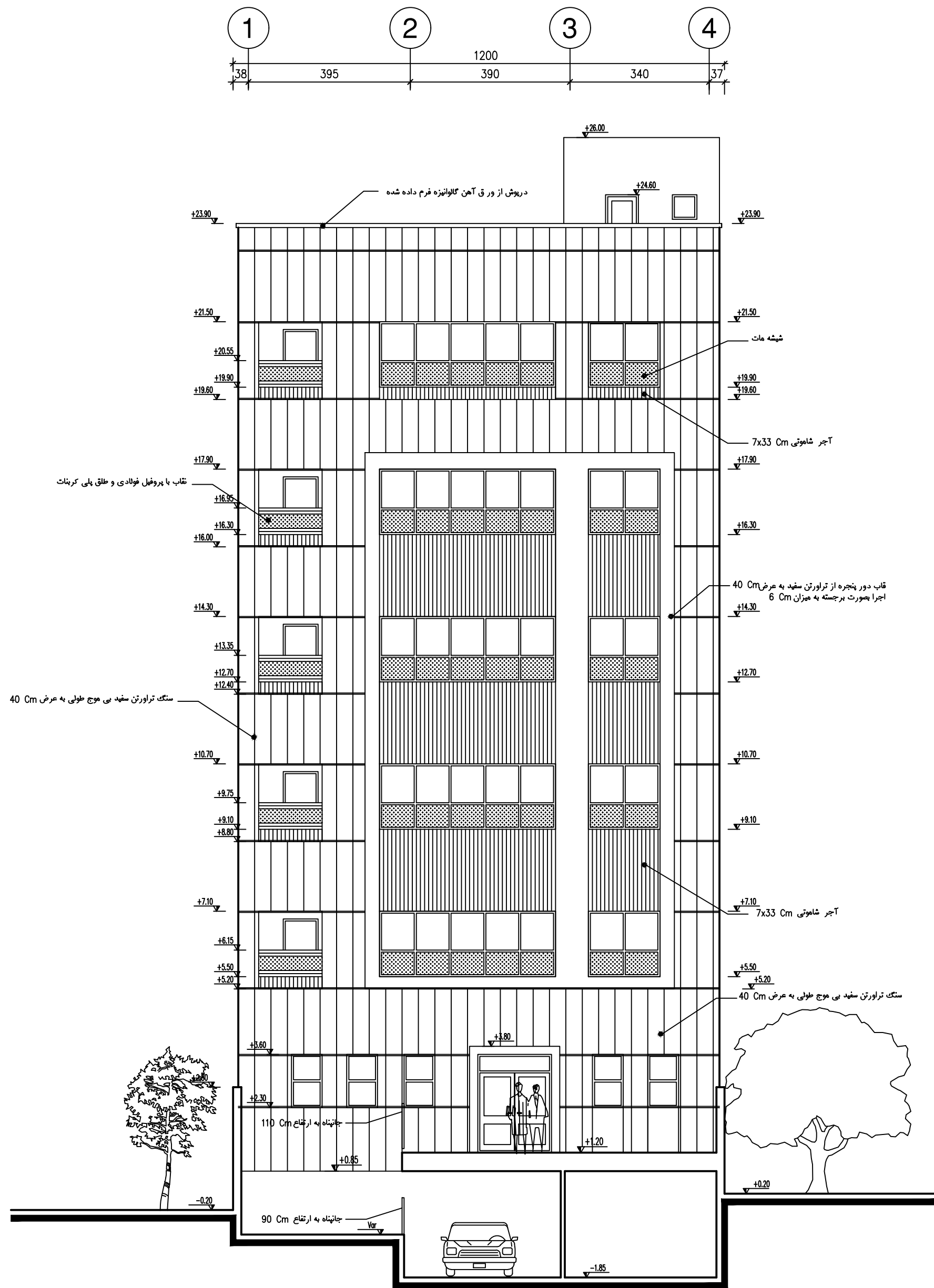
امضاء و مهر سازمان

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	شماره صفحه A-05



B - B مقطع

Sc. 1:100



نمای شرقی

Sc. 1:100

مطابق بند ۳-۶-۱۸-۵

قابهای محدود کننده دید تعبیه شده بر روی پنجره های اتاقهای خواب میبایست

در مواقع اضطراری از داخل بدون نیاز به هر وسیله خاصی قابل باز شدن باشند

توضیحات:



مهندسی
۱۱۱۱

مالک	 الوندی
کد نوسازی	۱-۱۱۱-۱۱۱-۱۱۱
پلاک ثبتی	۱۱۱/۱۱۱
شماره ثبت	۱۱۱۱۱۱۱۱
عرصه	۳۰۰
معماران/طراحان	۳۰۰
سطح انتقال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
سطح اشتغال	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
طراحی شده	
تراکم مجاز	
تراکم طراحی شده	

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین-۲	--	--	--	مترمربع
زیر زمین-۱	۲۱۰	--	۲۱۰	مترمربع
پیالوت	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
طبقه نهم	--	--	--	مترمربع
طبقه دهم	--	--	--	مترمربع
طبقه یازدهم	--	--	--	مترمربع
سریله	۳۰	--	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	--	۱۲۳۰	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز =	۵	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده =	۵	واحد
نوع سازه : قاب خمشی بتنی		
سازه نگهدار:	نیاز دارد	نیاز ندارد

طراح معماری	اعضا مالک
طراح برق	طراح سازه
مدیر دفتر	طراح مکانیک

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	شماره صفحه A-06
--------------------	-----------------

الزامات مربوط به اجرای نماهای ساختمانی مستند به مصوبه

کمیسیون ماده ۵ در مورد ضوابط طراحی سیما و منظر

شہری قم:

۱- اُضایِ یک ظلم نئی کہ قرہ یہ غتلیں غنی ہیۃً اُمقیۃً ناہی
 ق لائل کریفغن ا لکغف بقی رع ۱۱ لہ طیکرگ ۱۲ ق ل
 قفح شیلہ ۱۳ لای حقہ نصف ۱۴ گئی قح کریفغن ا لکغف ا لئی لای
 ظلم نسقش جگ ضہ ۲۰۱ ٪ ل لاغفخ ا ۱۵

۲- اَيُّظْمُ اِنْ شَلَّكَ وَ شَمَشَ اَيُّظْمُ اِيَّيْهِ لَنْ اَيَّيَّهِ تَضِيعُ قَدْ كَفَّ ز
 ۳- غُفْلًا "يَنْ اَاطَايْن" اَيَّيْهِ تَضِيعُ ز اَتَشْ اَيُّظْمُ

۳- اَیْطَمْنِیْ اَیَّ "ای طغیانِ آلِ کُغْ یَیَّہ" اَلْاِیُّ یَقِیْ فَا قَدْ اَلْاِیُّ اَلْاِیُّ قَفْہُ یَطْہُ "کس اُیُّ قُی اِجِیْ اِجِیْ اَلْاِیُّ اَلْاِیُّ قَفْہُ یَطْہُ"

۴- ضعه ل آج قچ فغان "ه" ز آاک غفم اض ل ا غ ا یلست المان

خُغِفَتْ نَقِصُ أَظْيَقِهِ ° غَه "لَقِي كَأَحْثَا ق" حَقِ قَفْ جَهْلُ ظَاغَرُ "لَأُ °
تَغْدُ فَيَخْلُدُ ° كَرِي "نُجْجِدُ كَرِيغِي غُغِيهِ ° لَأُصَا "أَلَمَ غُغِصُ أَظْ

[illegible]

طیگد تئڤاگد، "ان هجده" اغ بچنی آا، "قیئگی ئهگد

٥- فغالباً "ف" زغ ئېيى، "لغ" يېلب زغ ز، "لأ" "اشيخ" غا

ص ا ء گ ن ق ا ط ی گ گ

۶- غلغ، غغح س "لشکر، گردک" ف غغ "قک گردغ، ققشال (غألح

کابل آج جیٹو، اظہارِ بے وقاحتی، قحطِ مدد، اقرضہ نہ لے سگ

٧- إله أأ^١ آلك^٢ غف (بعد اضغيد اضغيد اضغيد ...) غز^٣ لذأ^٤

گر غش کفک غرضه ° ق گر غش ظ غ آ ° ق حص اظ رقه ° ا غ ا ق

مَدَّ الْمَلَأَنَ خَفَعَهُ زَقَعَهُ ۚ الْمَلَأَنُ لَمَّا لَمَّ لَمَّ قَادَا ۚ فَعَلَا زَقَحًا طَدَرَكَ

۸- "خ" لعق لنگ ابن قائلہ "آلہ" "ا" "ی" یقن گنقاہا لنگ "ف" "ز"

(طه) لَمْ يَضَلَّ أَمْرًا "بِقَوْلِهِ فَعَلًا" قَوْلُ "رَأَيْتُ" مِنْ

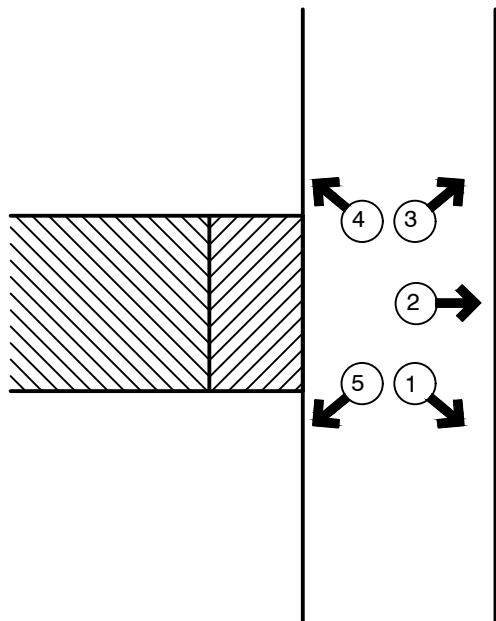
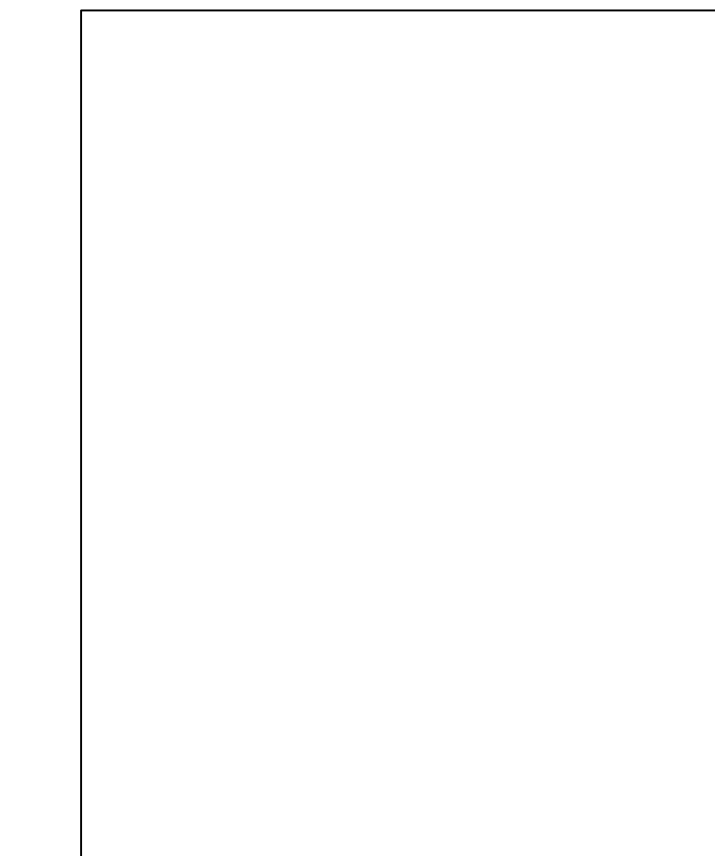
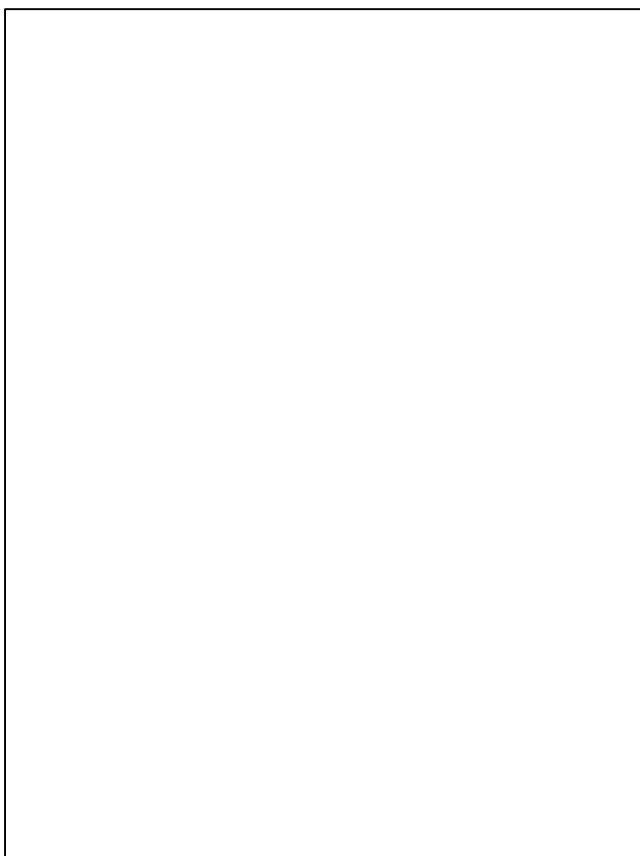
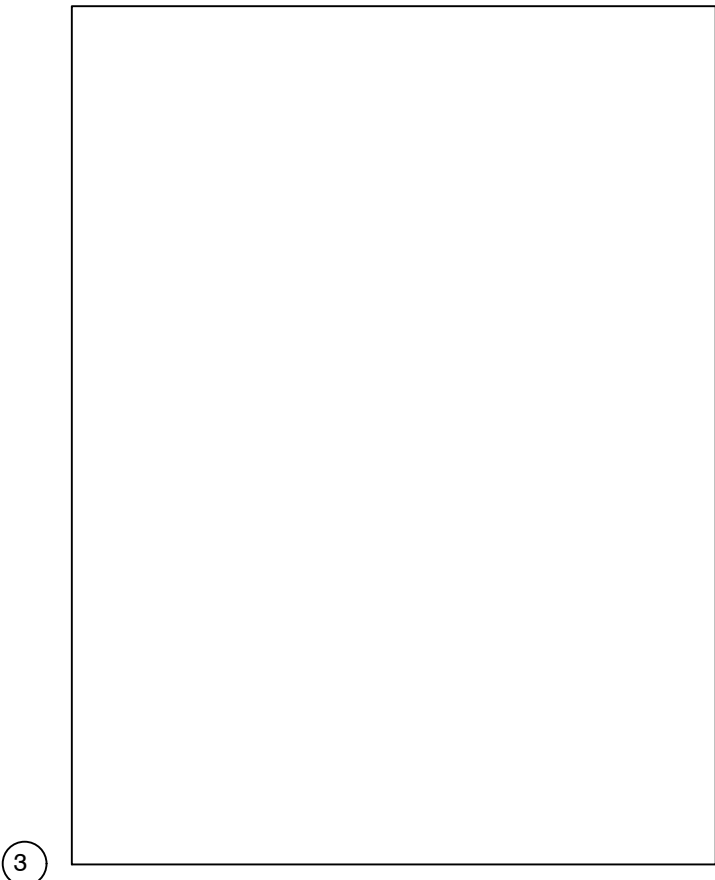
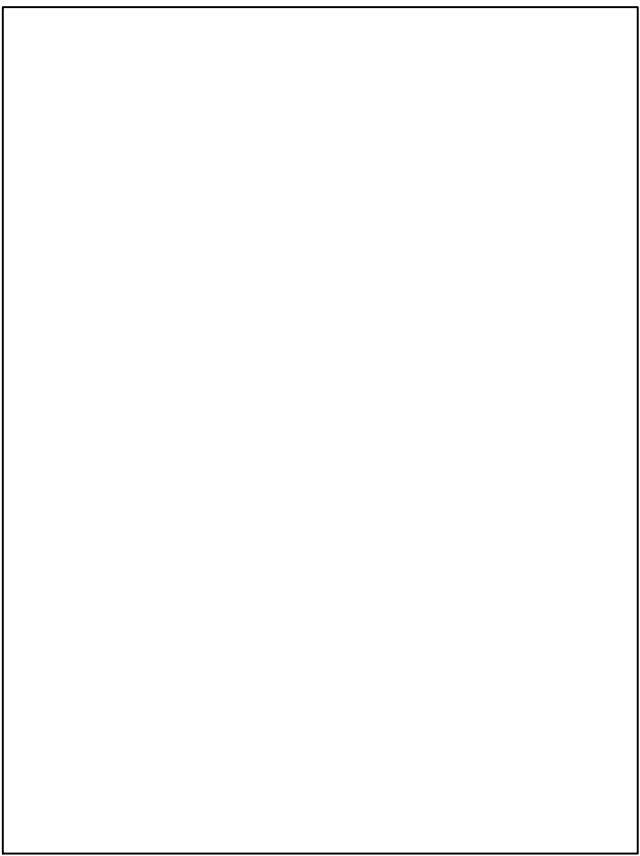
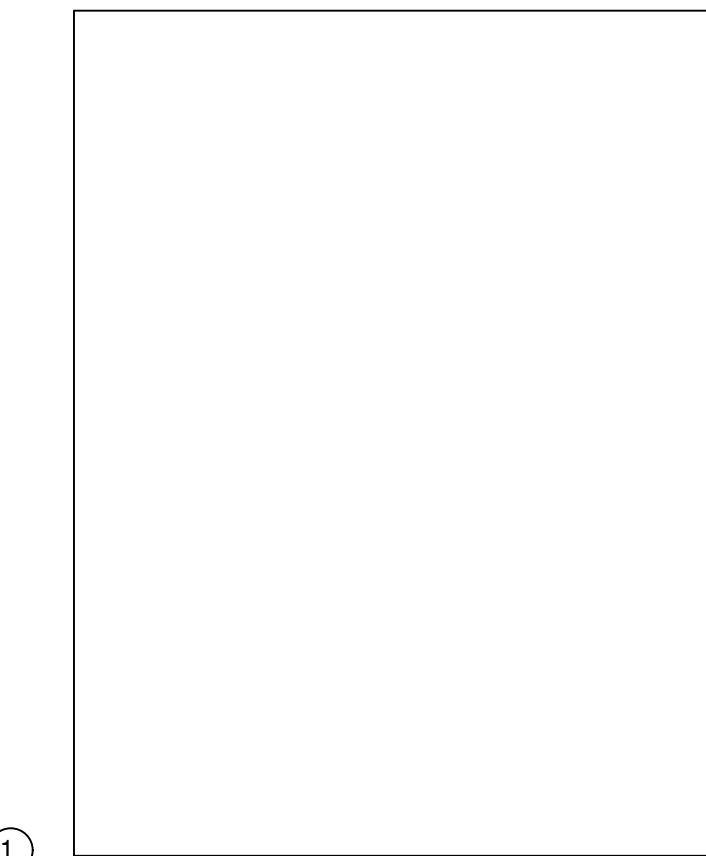
لَا أَكْفَعُنَاكَ فَهٖ غَافِقُحَقْ“ لَئِنْ زَكَّيْتُمْ لَأَزِيدَنَّكُمْ دَنَاقُ

۱. ان لا تخف

۹- غَطَّ زِلَازٌ بِقَدْرِ الْأُتْقَانِ (لَمْ يَسْمَعْهُ قَدْ زِلَازٌ)

گَا ۛ فُکَا ۛ "اَعْقُکَ شَع" ل "اَعْقُ" اُفْطَه (ک ث اَعْف) ا "بَقَر"

فصله ، غ = الف فغ ز " ل گ



همسایه های روبه رو					همسایه های پیوسته				همسایه
		دید ۳	دید ۲	دید ۱	دید ۴		دید ۵		جهت دید
					همسایه منفصل	همسایه بلافاصل	همسایه منفصل	همسایه بلافاصل	مصالح غالب
		_____	_____	_____	سنگ سفید	_____	_____	_____	

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	شماره صفحه A-06
--------------------	-----------------

توضیحات:



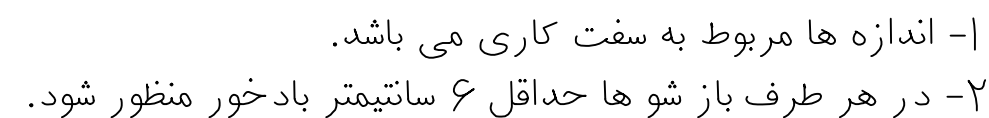
مالک	 الوندی	
کد نوسازی	۱-۱۱۱-۱۱۱-۱-۱۱۱-۱	
پلاک ثبتی	۱۱۱/۱۱۱	
شماره ثبت سازمان	۱۱۱۱۱۱۱۱	
عرصه	۳۰۰	متر مربع
وضعیت کاربری املاک	۳۰۰	متر مربع
سطح اشتغال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪	متر مربع
سطح اشتغال طراحی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪	متر مربع
تراکم مجاز		متر مربع
تراکم طراحی شده		متر مربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = ۵	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده = ۵	واحد
نوع سازه : قاب خمشی بتنی	
سازه نگهدارنده: نیاز دارد	نیاز ندارد
امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

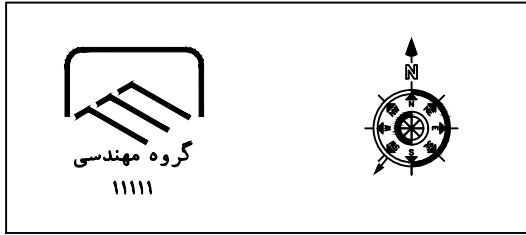
مهر دفترنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	شماره صفحه: A-07
-------------------	------------------



توضیحات:



مالک	 الوندی	
کد نوسازی	۱-۱۱۱-۱۱۱-۱-۱۱۱-۱	
پلاک ثبتی	۱۱۱/۱۱۱	
شماره ثبت سازمان	۱۱۱۱۱۱۱۱	
عرصه	۳۰۰	متر مربع
وضعیت کاربری املاک	۳۰۰	متر مربع
سطح اشتغال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪	متر مربع
سطح اشتغال طراحی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪	متر مربع
تراکم مجاز		متر مربع
تراکم طراحی شده		متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین-۲	--	--	--	مترمربع
زیر زمین-۱	۲۱۰	--	۲۱۰	مترمربع
پیالوت	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
طبقه نهم	--	--	--	مترمربع
طبقه دهم	--	--	--	مترمربع
طبقه یازدهم	--	--	--	مترمربع
سریله	۳۰	--	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	--	۱۲۳۰	مترمربع

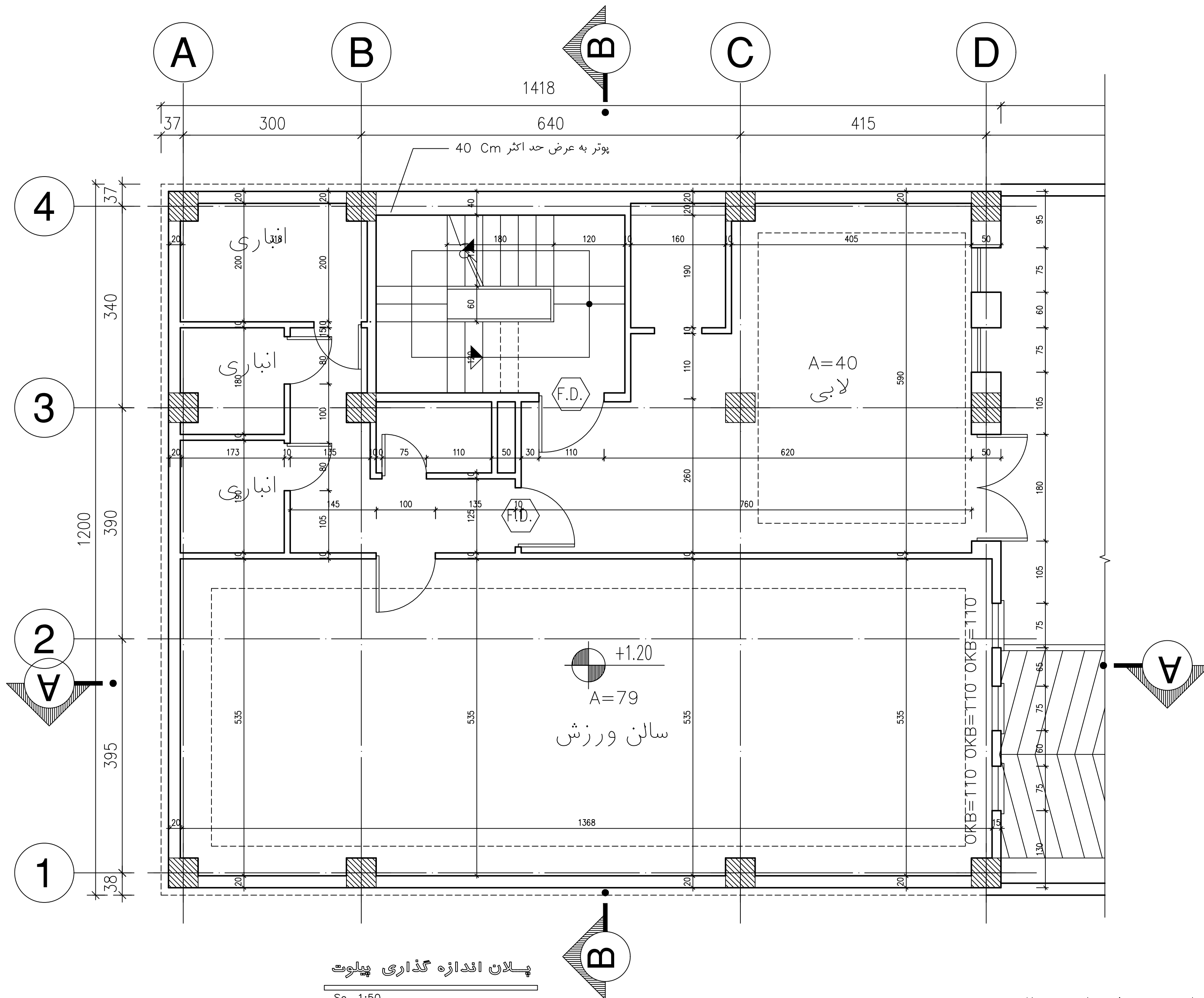
تعداد پارکینگ مورد نیاز =	۵	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده =	۵	واحد
نوع سازه : قاب خمشی بتنی		
سازه نگهدار:	نیاز دارد	نیاز ندارد

طراح معماری	اعضا مالک
طراح برق	طراح سازه
مدیر دفتر	طراح مکانیک

مهر دفترنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	شماره صفحه: A-08
-------------------	------------------



۱- اندازه ها مربوط به سفت کاری می باشد.
۲- در هر طرف باز شو ها حداقل ۶ سانتیمتر بادخور منظور شود.

توضیحات:



مالک	 الوندی
کد نوسازی	۱-۱۱۱-۱۱۱-۱۱۱-۱۱۱
پلاک ثبتی	۱۱۱/۱۱۱
شماره ثبت سازمان	۱۱۱۱۱۱۱۱
عرصه	۳۰۰
وضعیت کاربری املاک	۳۰۰
سطح اشتغال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
سطح اشتغال غراضی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
تراکم مجاز	متر مربع
تراکم غراضی شده	متر مربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز =	۵	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده =	۵	واحد
نوع سازه : قاب خمشی بتنی		
سازه نگهدارنده :		نیاز ندارد

طراح معماری

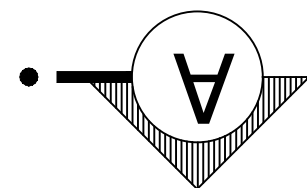
طراح برق

مدیر دفتر

مهر دفترنی شهرداری

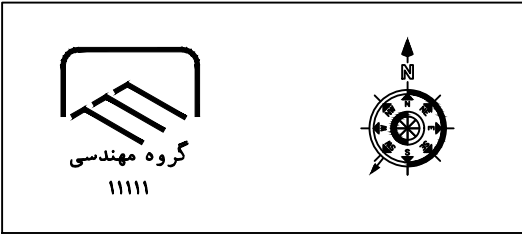
امضاء و مهر سازمان

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳	شماره صفحه A-09
--------------------	-----------------



۱- اندازه ها مربوط به سفت کاری می باشد.
۲- در هر طرف باز شو ها حداقل ۶ سانتیمتر بادخور منظور شود.

توضیحات:



مالک	 الوندی
کد نوسازی	----- --- --- ---
پلاک ثبتی	/
شماره ثبت سازمان	
عرضه	۳۰۰ متر مربع
عمق بارز طبقه اول	۳۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
سطح اشغال طراحی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
تراکم مجاز	متر مربع
تراکم طراحی شده	متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	--	--	--	مترمربع
زیر زمین ۱-	۲۱۰	--	۲۱۰	مترمربع
پیلوت	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
طبقه نهم	--	--	--	مترمربع
طبقه دهم	--	--	--	مترمربع
طبقه یازدهم	--	--	--	مترمربع
سرپله	۳۰	--	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	--	۱۲۳۰	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز=	۵	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده=	۵	واحد

نوع سازه : قاب خمشی بتنی
سازه نگهدارنده: نیاز دارد

امضاء مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

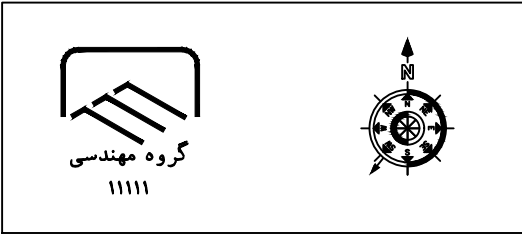
مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

درج جدول نازک کاری شامل مشخصات لایه های تشکییل دهنده کف و دیوار و سقف

و نیز جنس قرنیز و سقف کاذب تمامی فضاهای ساختمان به همراه ذکر مشخصات و جنس تمامی باز شو های داخلی و خارجی

توضیحات:



مالک	 الوندی
کد نوسازی	---- ---- ---- ----
پلاک ثبتی	/
شماره ثبت سازمان	
عرضه	۳۰۰ متر مربع
عمق بارز طبقه اول	۳۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
سطح اشغال طراحی شده	۵۵٪ زیر زمین ۷۰٪
تراکم مجاز	متر مربع
تراکم طراحی شده	متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	--	--	--	مترمربع
زیر زمین ۱-	۲۱۰	--	۲۱۰	مترمربع
پیلوت	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه اول	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه چهارم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه پنجم	۱۶۵	--	۱۶۵	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
طبقه هفتم	--	--	--	مترمربع
طبقه هشتم	--	--	--	مترمربع
طبقه نهم	--	--	--	مترمربع
طبقه دهم	--	--	--	مترمربع
طبقه یازدهم	--	--	--	مترمربع
سریله	۳۰	--	۳۰	مترمربع
کل زیر بنا	۱۲۳۰	--	۱۲۳۰	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز=	۵	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده=	۵	واحد
نوع سازه :	قاب خمشی بتنی	
سازه نگهدارنده:	نیاز دارد	نیاز ندارد

امضاء مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

درج و ترسیم گروه بندی ساختمان و مشخصات و جزییات پوسته خارجی ساختمان مطابق مبحث ۱۹ جزییات اجرایی و تمامی دقایلهای لازم برای اجرای ساختمان به همراه توضیحات و الزامات نوشتاری

در هر تعداد صفحه ای که لازم باشد