

جدول ثبت سهمیه ریالی و متری تعرفه مصوب خدمات مهندسی در شهرستان قم از ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

ردیف	نوع فرایند	الف			ب			ج			د													
		طبقه ۲ و ۱ طبقه			طبقه ۵-۳ طبقه			۷ و ۶ طبقه			۸-۱۰ طبقه			۱۱ و ۱۲ طبقه			۱۳-۱۵ طبقه			۱۶ طبقه به بالا				
		تا ۶۰۰ مترمربع			از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع			از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع			از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا													
متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	
۱	طراحی معماری	۹۰۱,۵۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱,۰۹۸,۲۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱,۱۶۱,۵۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱,۳۲۲,۶۰۸	۱۰۰	۱۰۰	۱,۵۱۷,۶۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۱,۷۹۵,۹۱۶	۱۰۰	۱۰۰	۱,۷۹۵,۵۲۷	۱۰۰	۱۰۰		
۲	طراحی سازه	۱,۰۳۸,۱۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱,۲۷۰,۳۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱,۳۴۸,۸۵۸	۱۰۰	۱۰۰	۱,۵۳۵,۹۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱,۷۷۰,۶۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۲,۰۹۵,۲۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۲,۰۹۴,۷۷۹	۱۰۰	۱۰۰		
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۴۰۹,۷۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۵۴۹,۳۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۶۳۶,۹۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۷۲۵,۳۰۱	۱۰۰	۱۰۰	۹۱۰,۶۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱,۰۷۷,۵۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱,۰۷۷,۳۱۶	۱۰۰	۱۰۰		
۴	طراحی تاسیسات برقی	۳۸۲,۴۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۵۱۵,۰۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۵۹۹,۴۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۶۸۲,۶۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۸۶۰,۰۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱,۰۱۷,۶۸۷	۱۰۰	۱۰۰	۱,۰۱۷,۴۶۵	۱۰۰	۱۰۰		
۵	طراح هماهنگ کننده	۱۱۳,۸۳۱	*	*	۱۸۰,۷۱۱	*	*	۲۳۹,۱۵۹	*	*	۲۷۲,۳۲۸	*	*	۳۸۰,۷۸۱	*	*	۴۵۰,۵۸۸	*	*	۴۵۰,۴۹۰	*	*		
	مجموع حق الزحمه طراحی	۲,۸۴۵,۷۷۹	*	*	۳,۶۱۴,۲۲۲	*	*	۳,۹۸۵,۹۸۸	*	*	۴,۵۳۸,۸۰۵	*	*	۵,۴۳۹,۷۲۶	*	*	۶,۴۳۶,۹۷۷	*	*	۶,۴۳۵,۵۷۷	*	*		
۶	نظارت معماری	۱,۰۹۸,۱۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱,۳۴۳,۵۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱,۴۱۸,۹۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱,۶۱۷,۲۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۱,۸۵۸,۵۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۲,۱۹۴,۱۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۲,۱۹۴,۵۳۲	۱۰۰	۱۰۰		
۷	نظارت عمران	۱,۲۶۴,۵۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱,۵۵۳,۴۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱,۶۴۷,۸۶۷	۱۰۰	۱۰۰	۱,۸۷۸,۰۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۲,۱۶۸,۲۷۲	۱۰۰	۱۰۰	۲,۵۵۹,۸۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۲,۵۶۰,۲۸۷	۱۰۰	۱۰۰		
۸	نظارت تاسیسات مکانیکی	۴۹۹,۱۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۶۷۱,۷۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۷۷۸,۱۵۹	۱۰۰	۱۰۰	۸۸۶,۸۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱,۱۱۵,۱۱۲	۱۰۰	۱۰۰	۱,۳۱۶,۴۸۶	۱۰۰	۱۰۰	۱,۳۱۶,۷۲۰	۱۰۰	۱۰۰		
۹	نظارت تاسیسات برقی	۴۶۵,۸۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۶۲۹,۷۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۷۲۲,۳۸۵	۱۰۰	۱۰۰	۸۳۴,۶۹۳	۱۰۰	۱۰۰	۱,۰۵۳,۱۶۱	۱۰۰	۱۰۰	۱,۲۴۳,۳۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱,۲۴۳,۵۶۷	۱۰۰	۱۰۰		
۱۰	نظارت نقشه برداری بر اسکت	۳۹۴,۰۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۴۱۱,۹۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۴۲۹,۸۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۴۶۳,۵۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۴۸۲,۱۰۲	۱۰۰	۱۰۰	۵۰۰,۶۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۵۱۹,۱۸۷	۱۰۰	۱۰۰		
۱۱	ناظر هماهنگ کننده	۱۳۸,۶۵۶	*	*	۲۲۰,۹۷۴	*	*	۲۹۲,۱۷۵	*	*	۳۳۲,۹۸۹	*	*	۴۶۶,۲۹۵	*	*	۵۵۰,۵۰۰	*	*	۵۵۰,۵۹۹	*	*		
	مجموع حق الزحمه نظارت	۳,۴۶۶,۴۰۱	*	*	۴,۸۳۱,۳۸۳	*	*	۵,۲۹۹,۴۱۲	*	*	۶,۰۱۳,۳۷۹	*	*	۷,۱۴۳,۴۶۱	*	*	۸,۳۶۴,۹۵۰	*	*	۸,۳۸۴,۸۹۲	*	*		
	مجموع حق الزحمه	۶,۳۱۲,۱۸۱	*	*	۸,۴۴۵,۶۰۵	*	*	۹,۲۸۵,۴۰۰	*	*	۱۰,۵۵۲,۱۸۴	*	*	۱۲,۵۸۲,۱۸۷	*	*	۱۴,۸۰۱,۹۲۷	*	*	۱۴,۸۲۰,۴۷۰	*	*		

آیتم های اختیاری تعرفه

آیتم های الزامی تعرفه

جدول ثبت سهمیه ریالی و متری تعرفه مصوب خدمات مهندسی ساختمان  
های صنعتی سوله در شهرستان قم از ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

ردیف	گروه ساختمانی	الف			ب-ج-د	
		تا ۶۰۰ متر مربع			از ۶۰۱ متر مربع به بالا	
متر از		تعرفه	ریالی	متری	ریالی	متری
نوع فرایند		تعرفه	ریالی	متری	ریالی	متری
۱	طراحی معماری	۹۰۱,۵۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱,۰۹۸,۷۲۳	۱۰۰
۲	طراحی سازه	۱,۰۲۸,۱۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱,۲۷۰,۳۹۹	۱۰۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۴۰۹,۷۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۵۴۹,۳۶۲	۱۰۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	۳۸۲,۴۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۵۱۵,۰۲۷	۱۰۰
۵	طراح هماهنگ کننده	۱۱۲,۸۳۱	*	*	۱۸۰,۷۱۱	*
مجموع حق الزحمه طراحی		۲,۸۴۵,۷۷۹	*	*	۳,۶۱۴,۲۲۲	*
۶	نظارت معماری	۱,۰۹۸,۱۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱,۳۴۳,۵۱۷	۱۰۰
۷	نظارت عمران	۱,۲۶۴,۵۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱,۵۵۳,۴۴۰	۱۰۰
۸	نظارت تاسیسات مکانیکی	۴۹۹,۱۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۶۷۱,۷۵۷	۱۰۰
۹	نظارت تاسیسات برقی	۴۶۵,۸۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۶۲۹,۷۷۴	۱۰۰
۱۱	ناظر هماهنگ کننده	۱۳۸,۶۵۶	*	*	۲۲۰,۹۷۴	*
مجموع حق الزحمه نظارت		۳,۴۶۶,۴۰۱	*	*	۴,۴۱۹,۴۶۳	*
مجموع حق الزحمه		۶,۳۱۲,۱۸۱	*	*	۸,۰۳۳,۶۸۵	*

آیتم های اختیاری تعرفه

آیتم های الزامی تعرفه

جدول ثبت سهمیه ریالی و متری تعرفه مصوب خدمات مهندسی در شهر های استان از ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

ردیف	نوع فرایند	الف						ب						ج						د					
		طبقه ۲ و ۱			طبقه ۵-۳			طبقه ۷ و ۶			طبقه ۱۰-۸			طبقه ۱۲ و ۱۱			طبقه ۱۵-۱۳			طبقه ۱۶					
		تا ۶۰۰ مترمربع			از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع			از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع			از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا			از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا			از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا								
متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه		
۱	طراحی معماری	۵۰	۵۰	۶۷۶,۱۵۷	۵۰	۵۰	۸۲۴,۰۴۳	۵۰	۵۰	۸۷۱,۱۳۸	۵۰	۵۰	۹۹۱,۹۵۶	۵۰	۵۰	۱,۱۳۸,۲۶۳	۵۰	۵۰	۱,۳۴۶,۹۳۷	۵۰	۵۰	۱,۳۴۶,۶۴۵	۵۰	۵۰	
۲	طراحی سازه	۵۰	۵۰	۷۷۸,۶۰۵	۵۰	۵۰	۹۵۲,۷۹۹	۵۰	۵۰	۱,۰۱۱,۶۴۴	۵۰	۵۰	۱,۱۵۱,۹۴۹	۵۰	۵۰	۱,۳۲۷,۹۷۳	۵۰	۵۰	۱,۵۷۱,۴۲۶	۵۰	۵۰	۱,۵۷۱,۰۸۴	۵۰	۵۰	
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۵۰	۵۰	۳۰۷,۳۴۴	۵۰	۵۰	۴۱۳,۰۲۱	۵۰	۵۰	۴۷۷,۷۲۱	۵۰	۵۰	۵۴۳,۹۷۶	۵۰	۵۰	۶۸۲,۹۵۸	۵۰	۵۰	۸۰۸,۱۶۳	۵۰	۵۰	۸۰۷,۹۸۷	۵۰	۵۰	
۴	طراحی تاسیسات برقی	۵۰	۵۰	۲۸۶,۸۵۵	۵۰	۵۰	۳۸۶,۲۷۰	۵۰	۵۰	۴۴۹,۶۱۹	۵۰	۵۰	۵۱۱,۹۷۷	۵۰	۵۰	۶۴۵,۰۱۶	۵۰	۵۰	۷۶۳,۳۶۵	۵۰	۵۰	۷۶۳,۰۹۹	۵۰	۵۰	
۵	طراح هماهنگ کننده	*	*	۸۵,۳۷۳	*	*	۱۲۸,۷۵۷	*	*	۱۴۰,۵۰۶	*	*	۱۵۹,۹۹۳	*	*	۱۸۹,۷۱۰	*	*	۲۲۴,۴۹۰	*	*	۲۲۴,۴۴۱	*	*	
	مجموع حق الزحمه طراحی	*	*	۲,۱۳۴,۳۳۴	*	*	۲,۷۰۳,۸۹۰	*	*	۲,۹۵۰,۶۲۸	*	*	۳,۳۵۹,۸۵۱	*	*	۳,۹۸۳,۹۱۹	*	*	۴,۷۱۴,۲۸۱	*	*	۴,۷۱۳,۲۵۶	*	*	
۶	نظارت معماری	۵۰	۵۰	۱,۰۹۸,۱۵۶	۵۰	۵۰	۱,۳۴۳,۵۱۷	۵۰	۵۰	۱,۴۱۸,۹۹۶	۵۰	۵۰	۱,۶۱۷,۲۱۷	۵۰	۵۰	۱,۸۵۸,۵۱۹	۵۰	۵۰	۲,۱۹۴,۱۴۲	۵۰	۵۰	۲,۱۹۴,۵۳۲	۵۰	۵۰	
۷	نظارت عمران	۵۰	۵۰	۱,۲۶۴,۵۴۳	۵۰	۵۰	۱,۵۵۳,۴۴۰	۵۰	۵۰	۱,۶۴۷,۸۶۷	۵۰	۵۰	۱,۸۷۸,۰۵۹	۵۰	۵۰	۲,۱۶۸,۲۷۲	۵۰	۵۰	۲,۵۵۹,۸۳۱	۵۰	۵۰	۲,۵۶۰,۲۸۷	۵۰	۵۰	
۸	نظارت تاسیسات مکانیکی	۵۰	۵۰	۴۹۹,۱۶۲	۵۰	۵۰	۶۷۱,۷۵۷	۵۰	۵۰	۷۷۸,۱۵۹	۵۰	۵۰	۸۸۶,۸۶۱	۵۰	۵۰	۱,۱۱۵,۱۱۲	۵۰	۵۰	۱,۳۱۶,۴۸۶	۵۰	۵۰	۱,۳۱۶,۷۲۰	۵۰	۵۰	
۹	نظارت تاسیسات برقی	۵۰	۵۰	۴۶۵,۸۸۴	۵۰	۵۰	۶۲۹,۷۷۴	۵۰	۵۰	۷۲۲,۳۸۵	۵۰	۵۰	۸۳۴,۶۹۳	۵۰	۵۰	۱,۰۵۳,۱۶۱	۵۰	۵۰	۱,۲۴۳,۳۴۷	۵۰	۵۰	۱,۲۴۳,۵۶۷	۵۰	۵۰	
۱۰	نظارت نقشه برداری بر اسکلت	۵۰	۵۰	۳۹۴,۰۱۱	۵۰	۵۰	۴۱۱,۹۲۰	۵۰	۵۰	۴۲۹,۸۳۰	۵۰	۵۰	۴۶۳,۵۶۰	۵۰	۵۰	۴۸۲,۱۰۲	۵۰	۵۰	۵۰۰,۶۴۴	۵۰	۵۰	۵۱۹,۱۸۷	۵۰	۵۰	
۱۱	ناظر هماهنگ کننده	*	*	۱۳۸,۶۵۶	*	*	۲۲۰,۹۷۴	*	*	۲۹۲,۱۷۵	*	*	۳۳۲,۹۸۹	*	*	۴۶۶,۲۹۵	*	*	۵۵۰,۵۰۰	*	*	۵۵۰,۵۹۹	*	*	
	مجموع حق الزحمه نظارت	*	*	۳,۴۶۶,۴۰۱	*	*	۴,۸۳۱,۳۸۳	*	*	۵,۲۹۹,۴۱۲	*	*	۶,۰۱۳,۳۷۹	*	*	۷,۱۴۳,۴۶۱	*	*	۸,۳۶۴,۹۵۰	*	*	۸,۳۸۴,۸۹۲	*	*	
	مجموع حق الزحمه	*	*	۵,۶۰۰,۷۳۶	*	*	۷,۵۳۵,۲۷۲	*	*	۸,۲۵۰,۰۴۰	*	*	۹,۳۷۳,۲۳۰	*	*	۱۱,۱۲۷,۳۸۱	*	*	۱۳,۰۷۹,۲۳۱	*	*	۱۳,۰۹۸,۱۴۸	*	*	

آیتم های اختیاری تعرفه  
آیتم های الزامی تعرفه

جدول ثبت سهمیه ریالی و متری تعرفه مصوب خدمات مهندسی ساختمان های صنعتی

سوله در شهر های استان از ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

ردیف	گروه ساختمانی	الف			ب		
		تا ۶۰۰ مترمربع			از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع		
	متراژ	تعرفه	ریالی	متری	تعرفه	ریالی	متری
۱	طراحی معماری	۶۷۶,۱۵۷	۵۰	۵۰	۸۲۴,۰۴۳	۵۰	۵۰
۲	طراحی سازه	۷۷۸,۶۰۵	۵۰	۵۰	۹۵۲,۷۹۹	۵۰	۵۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۳۰۷,۳۴۴	۵۰	۵۰	۴۱۳,۰۲۱	۵۰	۵۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	۲۸۶,۸۵۵	۵۰	۵۰	۳۸۶,۲۷۰	۵۰	۵۰
۵	طراح هماهنگ کننده	۸۵,۳۷۳	*	*	۱۳۵,۵۳۳	*	*
	مجموع حق الزحمه طراحی	۲,۱۳۴,۳۳۴	*	*	۲,۷۱۰,۶۶۶	*	*
۶	نظارت معماری	۱,۰۹۸,۱۵۶	۵۰	۵۰	۱,۳۴۳,۵۱۷	۵۰	۵۰
۷	نظارت عمران	۱,۲۶۴,۵۴۳	۵۰	۵۰	۱,۵۵۳,۴۴۰	۵۰	۵۰
۸	نظارت تاسیسات مکانیکی	۴۹۹,۱۶۲	۵۰	۵۰	۶۷۱,۷۵۷	۵۰	۵۰
۹	نظارت تاسیسات برقی	۴۶۵,۸۸۴	۵۰	۵۰	۶۲۹,۷۷۴	۵۰	۵۰
۱۱	ناظر هماهنگ کننده	۳۹۴,۰۱۱	*	*	۴۱۱,۹۳۰	*	*
	مجموع حق الزحمه نظارت	۳,۷۲۱,۷۵۶	*	*	۴,۶۱۰,۴۰۹	*	*
	مجموع حق الزحمه	۵,۸۵۶,۰۹۱	*	*	۷,۳۲۱,۰۷۵	*	*

آیتم های اختیاری تعرفه

آیتم های الزامی تعرفه

جدول ثبت سهمیه ریالی و متری تعرفه مصوب خدمات مهندسی ساختمان سوله با کاربری صنعتی در شهرک های

صنعتی از ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

ردیف	نوع فرایند	الف - ب			ج			د				
		۲ طبقه			۲ طبقه			۲ طبقه				
		تا ۲۰۰۰ مترمربع			از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع			از ۵۰۰۱ به بالا				
متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	متری	ریالی	تعرفه	
۱	طراحی معماری	۲۵	۲۵	۳۱۵,۵۴۰	۲۵	۲۵	۳۸۴,۵۵۳	۲۵	۲۵	۲۷۴,۶۸۱	۱۷,۵۰	۱۷,۵۰
۲	طراحی سازه	۲۵	۲۵	۲۶۳,۳۴۹	۲۵	۲۵	۴۴۴,۶۴۰	۲۵	۲۵	۳۱۷,۶۰۰	۱۷,۵۰	۱۷,۵۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۲۵	۲۵	۱۴۳,۴۲۷	۲۵	۲۵	۱۹۲,۲۷۷	۲۵	۲۵	۱۳۷,۳۴۰	۱۷,۵۰	۱۷,۵۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	۲۵	۲۵	۱۳۳,۸۶۵	۲۵	۲۵	۱۸۰,۳۵۹	۲۵	۲۵	۱۲۸,۷۵۷	۱۷,۵۰	۱۷,۵۰
۵	طراح هماهنگ کننده	*	*	۳۹,۸۴۱	*	*	۶۳,۳۴۹	*	*	۴۵,۱۷۸	*	*
	مجموع حق الزحمه طراحی	*	*	۹۵۶,۱۸۲	*	*	۱,۲۶۴,۹۷۸	*	*	۹۰۳,۵۵۵	*	*
۶	نظارت معماری	۲۵	۲۵	۳۸۴,۳۵۵	۲۵	۲۵	۴۷۰,۳۳۱	۲۵	۲۵	۵۴۸,۶۳۳	۱۷,۵۰	۱۷,۵۰
۷	نظارت عمران	۲۵	۲۵	۴۴۳,۵۹۰	۲۵	۲۵	۵۴۳,۷۰۴	۲۵	۲۵	۶۴۰,۰۷۲	۱۷,۵۰	۱۷,۵۰
۸	نظارت تاسیسات مکانیکی	۲۵	۲۵	۱۷۴,۷۰۷	۲۵	۲۵	۲۳۵,۱۱۵	۲۵	۲۵	۳۲۹,۱۸۰	۱۷,۵۰	۱۷,۵۰
۹	نظارت تاسیسات برقی	۲۵	۲۵	۱۶۳,۰۶۰	۲۵	۲۵	۲۲۰,۴۲۱	۲۵	۲۵	۳۱۰,۸۹۲	۱۷,۵۰	۱۷,۵۰
۱۱	ناظر هماهنگ کننده	*	*	۴۸,۵۳۰	*	*	۷۷,۳۴۱	*	*	۱۳۷,۶۵۰	*	*
	مجموع حق الزحمه نظارت	*	*	۱,۱۶۴,۷۱۱	*	*	۱,۵۴۶,۸۱۲	*	*	۱,۹۶۶,۴۲۶	*	*
	مجموع حق الزحمه	*	*	۲,۱۲۰,۸۹۳	*	*	۲,۸۱۱,۷۹۰	*	*	۲,۸۶۹,۹۸۲	*	*

آیتم های اختیاری تعرفه

آیتم های الزامی تعرفه

جدول ثبت سهمیه ریالی و متری تعرفه مصوب خدمات مهندسی ساختمان های غیر سوله با کاربری صنعتی در شهرک های صنعتی از ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

ردیف	نوع فرایند	الف			ب			ج			د											
		طبقه ۲ و ۱ طبقه			طبقه ۵-۳ طبقه			طبقه ۷ و ۶ طبقه			طبقه ۱۰-۸ طبقه			طبقه ۱۲ و ۱۱ طبقه			طبقه ۱۵-۱۳ طبقه			طبقه ۱۶ طبقه به بالا		
		تا ۶۰۰ مترمربع			از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع			از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع			از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا											
		تعرفه	ریالی	متری	تعرفه	ریالی	متری	تعرفه	ریالی	متری	تعرفه	ریالی	متری	تعرفه	ریالی	متری	تعرفه	ریالی	متری			
۱	طراحی معماری	۹۰۱,۵۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱,۰۹۸,۷۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۵۸۰,۷۵۹	۵۰	۵۰	۶۶۱,۳۰۴	۱۰۰	۱۰۰	۷۵۸,۸۴۲	۵۰	۵۰	۸۹۷,۹۵۸	۵۰	۵۰	۸۹۷,۷۶۳	۵۰	۵۰
۲	طراحی سازه	۱,۰۲۸,۱۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱,۲۷۰,۲۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۶۷۴,۴۲۹	۵۰	۵۰	۷۶۷,۹۶۶	۱۰۰	۱۰۰	۸۸۵,۳۱۵	۵۰	۵۰	۱,۰۴۷,۶۱۸	۵۰	۵۰	۱,۰۴۷,۲۹۰	۵۰	۵۰
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۴۰۹,۷۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۵۴۹,۳۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۳۱۸,۴۸۰	۵۰	۵۰	۳۶۲,۶۵۱	۱۰۰	۱۰۰	۴۵۵,۳۰۵	۵۰	۵۰	۵۳۸,۷۷۵	۵۰	۵۰	۵۳۸,۶۵۸	۵۰	۵۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	۳۸۲,۴۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۵۱۵,۰۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۲۹۹,۷۴۶	۵۰	۵۰	۳۴۱,۳۱۸	۱۰۰	۱۰۰	۴۳۰,۰۱۰	۵۰	۵۰	۵۰۸,۸۴۳	۵۰	۵۰	۵۰۸,۷۳۲	۵۰	۵۰
۵	طراح هماهنگ کننده	۱۱۳,۸۳۱	*	*	۱۸۰,۷۱۱	*	*	۱۱۹,۵۸۰	*	*	۱۳۶,۱۶۴	*	*	۱۹۰,۳۹۰	*	*	۲۲۵,۲۹۴	*	*	۲۲۵,۲۴۵	*	*
	مجموع حق الزحمه طراحی	۲,۸۴۵,۷۷۹	*	*	۳,۶۱۴,۳۲۲	*	*	۱,۹۹۲,۹۹۴	*	*	۲,۲۶۹,۴۰۳	*	*	۲,۷۱۹,۸۶۳	*	*	۳,۲۱۸,۴۸۸	*	*	۳,۲۱۷,۷۸۹	*	*
۶	نظارت معماری	۱,۰۹۸,۱۵۶	۱۰۰	۱۰۰	۱,۳۴۳,۵۱۷	۱۰۰	۱۰۰	۷۰۹,۴۹۸	۵۰	۵۰	۸۰۸,۶۰۹	۵۰	۵۰	۹۲۹,۲۶۰	۵۰	۵۰	۱,۰۹۷,۰۷۱	۵۰	۵۰	۱,۰۹۷,۲۶۶	۵۰	۵۰
۷	نظارت عمران	۱,۲۶۴,۵۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱,۵۵۳,۴۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۸۲۳,۹۳۳	۵۰	۵۰	۹۳۹,۰۲۹	۵۰	۵۰	۱,۰۸۴,۱۳۶	۵۰	۵۰	۱,۲۷۹,۹۱۵	۵۰	۵۰	۱,۲۸۰,۱۴۳	۵۰	۵۰
۸	نظارت تاسیسات مکانیکی	۴۹۹,۱۶۲	۱۰۰	۱۰۰	۶۷۱,۷۵۷	۱۰۰	۱۰۰	۳۸۹,۰۸۰	۵۰	۵۰	۴۴۳,۴۳۱	۵۰	۵۰	۵۵۷,۵۵۶	۵۰	۵۰	۶۵۸,۲۴۳	۵۰	۵۰	۶۵۸,۳۶۰	۵۰	۵۰
۹	نظارت تاسیسات برقی	۴۶۵,۸۸۴	۱۰۰	۱۰۰	۶۲۹,۷۷۴	۱۰۰	۱۰۰	۳۶۶,۱۹۳	۵۰	۵۰	۴۱۷,۳۴۶	۵۰	۵۰	۵۲۶,۵۸۰	۵۰	۵۰	۶۲۱,۶۷۴	۵۰	۵۰	۶۲۱,۷۸۴	۵۰	۵۰
۱۰	نظارت نقشه برداری بر اسکلت	۳۹۴,۰۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۴۱۱,۹۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۱۴,۹۱۵	۵۰	۵۰	۲۳۱,۷۸۰	۵۰	۵۰	۲۴۱,۰۵۱	۵۰	۵۰	۲۵۰,۳۲۲	۵۰	۵۰	۲۵۹,۵۹۴	۵۰	۵۰
۱۱	ناظر هماهنگ کننده	۱۳۸,۶۵۶	*	*	۲۲۰,۹۷۴	*	*	۱۴۶,۰۸۷	*	*	۱۶۶,۴۹۵	*	*	۲۳۲,۱۴۸	*	*	۲۷۵,۲۵۰	*	*	۲۷۵,۳۰۰	*	*
	مجموع حق الزحمه نظارت	۲,۴۶۶,۴۰۱	*	*	۴,۸۳۱,۳۸۳	*	*	۲,۶۴۹,۷۰۶	*	*	۳,۰۰۶,۶۸۹	*	*	۳,۵۷۱,۷۳۱	*	*	۴,۱۸۲,۴۷۵	*	*	۴,۱۹۲,۴۴۶	*	*
	مجموع حق الزحمه	۶,۳۱۲,۱۸۱	*	*	۸,۴۴۵,۶۰۵	*	*	۴,۶۴۲,۷۰۰	*	*	۵,۲۷۶,۰۹۲	*	*	۶,۲۹۱,۵۹۴	*	*	۷,۴۰۰,۹۶۳	*	*	۷,۴۱۰,۲۳۵	*	*

آیتم های اختیاری تعرفه

آیتم های الزامی تعرفه

جدول ثبت سهمیه ریالی و متری تعرفه مصوب خدمات  
 مهندسی برای ساختمان ها با کاربری مرغداری، دامداری،  
 گلخانه ها خارج از محدوده شهرها از ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵

الف		گروه ساختمانی		نوع فرایند	شماره
۱ و ۲ طبقه		طبقه			
یا هر مترازی		متراز			
متری	ریالی	تعرفه			
۲۵	۲۵	۲۵۹,۵۳۵	طراحی سازه		۲
*	*	۲۵۹,۵۳۵	مجموع حق الزحمه طراحی		
۲۵	۲۵	۳۱۶,۱۳۶	نظارت عمران		۷
*	*	۳۱۶,۱۳۶	مجموع حق الزحمه نظارت		
*	*	۵۷۵,۶۷۱	مجموع حق الزحمه		

آیتم های اختیاری تعرفه

آیتم های الزامی تعرفه

حق الزحمه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در سال ۱۴۰۵

جدول شماره ۱ : حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای ساختمان مسکونی در سال ۱۴۰۵

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
طبقه	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه
متراژ	تا ۶۰۰ متر مربع	۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۱ به بالا		
تفکیک اعیانی	۲۸۴,۵۴۴	۲۸۴,۵۴۴	۲۸۴,۵۴۴	۲۸۴,۵۴۴	۳۳۱,۲۷۷	۳۳۱,۲۷۷

تبصره ۱ : حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۲۰۰ متر مربع بطور مقطوع و بدون در نظر گرفتن متراژ معادل ۲۰۰ برابر تعرفه گروه الف محاسبه می شود.  
 تبصره ۲ : برای تفکیک واحد های تجاری با تعرفه تفکیک ساختمان مسکونی محاسبه و به ازای هر واحد تجاری مبلغ ۳۷,۲۵۰,۳۲۳ ریال به صورت مقطوع به تعرفه اضافه می شود.

تبصره ۳ : برای تهیه صورت مجلس تفکیکی به ازای هر واحد مبلغ ۱۲,۹۴۵,۶۷۶ ریال به صورت مقطوع به تعرفه اضافه میشود.

جدول شماره ۴ : حق الزحمه تهیه نقشه های UTM ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت در سال ۱۴۰۵

ردیف	مساحت	مبلغ تعرفه
۱	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۱۵۰ متر مربع	۲۷,۳۵۱,۵۷۶
۲	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۳۰۰ متر مربع	۹,۱۱۳,۵۸۹
۳	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع	۱۸,۲۳۷,۹۹۰
۴	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۲۰۰۰ متر مربع	۳۶,۴۷۵,۹۷۶
۵	در ساختمان های بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع مازاد بر بند قبل	براساس تعرفه تهیه نقشه مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه می گردد

تبصره ۱ : تعرفه به صورت پلکانی محاسبه میگردد  
 تبصره ۲ : در صورت نیاز به دستگاه GPS دو فرکانسه مبلغ ۳۶,۴۷۵,۹۷۶ ریال به مبالغ فوق افزوده می گردد.

تبصره ۳ : در صورتی که عرصه زمین جهت تهیه نقشه UTM ارجاع گردد، حق الزحمه براساس تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه خواهد شد.

جدول شماره ۵ : تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری در سال ۱۴۰۵

ردیف	محدوده عرصه ( متر مربع)	حق الزحمه ( ریال )
۱	تا ۲۰۰۰ متر مقطوع	۷۸,۴۱۱,۴۶۱
۲	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۶,۹۰۹
۳	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۲,۲۷۲
۴	از ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۷,۴۶۱
۵	از ۵۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰	۵,۱۳۴
۶	از ۱۰۰۰۰۰ به بالا	۴,۱۴۴

تبصره ۱ : بابت تهیه پلان باغهای مشجر با توجه به افزایش عملیات نقشه برداری ضریب ۳۰ % افزایش به جدول فوق تعلق می گیرد.

تبصره ۲ : در صورت نیاز به تهیه نقشه های توپوگرافی(کد پلان) علاوه بر نقشه مسطحاتی، ضریب ۵۰ % افزایش تعلق می گیرد.

تبصره ۳ : تعرفه پیاده کردن موقعیت صحیح قطعه زمین در نقشه های تفکیکی، به ازاء هر مترمربع ۲۰۹,۷۱۲ ریال و حداقل ۳۸,۵۱۰,۲۸۰ ریال تعیین می گردد.

جدول شماره ۷ تعرفه پیاده سازی حدود اربعه)میخ کوبی به ازای هر متر مربع زمین به ریال در سال ۱۴۰۵

ردیف	متراژ زمین (متر مربع)	مبلغ تعرفه
۱	تا ۲۰۰	۴۷,۴۱۶,۶۰۸
۲	از ۲۰۱ تا ۵۰۰	۶۰,۱۷۳
۳	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۵۴,۷۰۲
۴	از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۳۶,۴۶۷
۵	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲۱,۸۸۵
۶	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۸,۲۲۷
۷	از ۱۰۰۰۱ به بالا	۹,۱۱۷

تبصره : در زمین هایی که دارای مختصات UTM می باشد:

-از ۱۰۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۴۰۰۰ ریال

-از ۱۰۰۰۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۳۰۹۷.۶ ریال

-از ۱۵۰۰۰۰۰ مترمربع به بالا از قرار مترمربعی ۲۲۸۸ ریال

جدول شماره ۸ تعرفه تهیه وضع موجود و برداشت نقطه ای با اجرای بنج مارک ( B.M (مورد نیاز رشته نقشه برداری مقرر شد اجرای فیزیکی و سازه ای بنج مارک مطابق مشخصات فنی توسط مالک و یا توافق با ناظر و تحت نظراپشان) ناظر نقشه بردار( اجرا گردد و بابت برداشت هر نقطه با استفاده از سیستم یکپارچه شمیم جانمائی در نقشه های ارائه شده به شهرداری با ذکر شناسنامه نقاط بنج مارک ( B.M (به ضمیمه کروکی و موقعیت آنها بازاء هر نقطه مبلغ ۱۴۰۵۴۱۷۰ ریال) معادل یکصد و پنجاه و شش هزار تومان ( بعنوان حق الزحمه دریافت گردد. تعداد مورد نیاز نقاط با هماهنگی شهرداری منطقه تعیین خواهد شد.

تبصره: تعرفه برای سایر شهرها ( به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین میگردد.

## حق الزحمه خدمات مهندسی رشته شهرسازی در سال ۱۴۰۵

حق الزحمه طرح تفکیک اراضی در سال ۱۴۰۵

ردیف	حداقل عرصه	مبلغ تعرفه
۱	تا ۲۰۰۰	۱۶۴,۳۲۶
۲	از ۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰	۱۳۷,۲۹۹
۳	از ۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۲۴,۳۲۶
۴	از ۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰	۱۰۹,۱۸۹
۵	از ۷۵۰۰ بیشتر	۹۰,۸۱۲

حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری در سال ۱۴۰۵

ردیف	حداقل عرصه	مبلغ تعرفه
۱	تا ۲۰۰۰	۱۹۸,۹۲۰
۲	از ۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰	۱۶۴,۳۲۶
۳	از ۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۴۸,۱۱۱
۴	از ۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰	۱۳۱,۸۹۲
۵	از ۷۵۰۰ به بالا	۱۰۹,۱۸۹

تبصره ۱ : برای پلاک های دارای کاربری مجهز شهری تعرفه با افزایش ۲۰ درصدی نسبت به جدول فوق محاسبه شده و شرح خدمات تکمیلی در این خصوص باید ارائه گردد.

تبصره ۲ : تعرفه برای سایر شهرها) به جز مرکز استان( معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

تبصره ۳ : حداقل تعرفه خدمات مهندسی طرح انطباق کاربری اراضی شهری با عنایت به حداقل های تعرفه پیش بینی شده برای سایر رشته ها معادل ۴۵,۰۴۵,۴۱۶ ریال تعیین می گردد.

\*شرح خدمات و گردش کار خدمات شهرسازی نیز بر اساس شرح خدمات مصوب صورتجلسه مورخ ۷ / ۵ / ۹۵ هیات چهارنفره استان است.

### حق الزحمه خدمات مهندسی رشته ترافیک در سال ۱۴۰۵

حق الزحمه رشته ترافیک در بخش تفکیک اراضی ( با محوریت شهرساز در سال ۱۴۰۵

مبلغ تعرفه	حداقل عرصه	ردیف
۵۳,۳۷۳	تا ۲۰۰۰	۱
۴۴,۴۷۶	از ۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰	۲
۴۰,۲۱۹	از ۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰	۳
۳۵,۵۸۰	از ۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰	۴
۲۹,۳۹۵	از ۷۵۰۰ بیشتر	۵

تبصره : تعرفه برای سایر شهرها ( به جز مرکز استان ) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد

حق الزحمه رشته ترافیک در بخش مطالعات عارضه سنجی ( ۲

تعرفه خدمات مهندسی رشته ترافیک در مطالعات عارضه سنجی مطابق ابلاغ تعرفه طی نامه شماره ۲۲۷۶۰/ش م مورخ ۱۹ / ۱۰ / ۹۴ توسط شورای مرکزی می باشد.

تعرفه بازرسی گاز (توکار و روکار استان قم در سال ۱۴۰۵)

ردیف	نوع کنتور	هزینه هزینه نظارت بازرسی گاز- ریال	هزینه بازرسی مجدد - ریال
۱	G۴	۳۶,۳۴۷,۱۴۴	۷,۵۲۰,۰۹۹
۲	G۲.۵	۳۶,۳۴۷,۱۴۴	۷,۵۲۰,۰۹۹
۳	G۶	۴۰,۴۸۲,۸۵۹	۸,۳۷۵,۷۶۳
۴	G۱۰	۴۷,۱۹۱,۶۱۷	۹,۷۶۳,۷۸۳
۵	G۱۶	۵۳,۹۰۰,۳۶۹	۱۱,۱۵۱,۸۰۱
۶	G۲۵	۵۴,۹۳۷,۶۷۰	۱۱,۳۶۶,۴۱۵
۷	G۴۰	۵۷,۰۰۵,۵۲۳	۱۱,۷۹۴,۲۴۶
۸	G۶۵	۶۳,۲۷۶,۶۴۶	۱۴,۰۱۷,۰۲۷

تعرفه طراحی و نظارت گازرسانی به صنایع در سال ۱۴۰۵

تعداد گروه ناظر و طراح ( نفر)	جمع کل طراحی و نظارت	هزینه نظارت ( ریال ) ۸۰% کل حق الزحمه	هزینه طراحی ( ریال ) ۲۰% کل حق الزحمه	دامنه ظرفیت کنتور / ایستگاه
۱	۲۴۵,۶۱۵,۷۰۹	۱۲۲,۸۰۹,۰۶۳	۳۰,۷۰۰,۷۵۵	۱۶۰-۰۰ دو پوندی
۲	۳۹۲,۳۰۶,۴۰۳	۱۸۴,۲۱۰,۵۶۳	۶۰,۹۸۰,۹۳۹	۴۰۰-۱۶۱
۲	۴۹۱,۲۳۱,۴۱۳	۲۴۵,۶۱۸,۱۳۳	۶۱,۴۰۱,۵۰۰	۱۰۰۰-۴۰۱
۳	۶۵۴,۹۸۱,۶۷۸	۳۲۷,۴۹۰,۸۴۱	۸۱,۸۷۲,۷۰۸	۲۵۰۰-۱۰۰۱
۴	۸۱۸,۷۲۷,۱۱۵	۴۰۹,۳۶۶,۵۹۸	۱۰۲,۳۳۷,۸۴۸	۵۰۰۰-۲۵۰۱

هزینه های طراحی و نظارت تا - ۴۰۰ اینچ متر در داخل هزینه های اعلام شده لحاظ شده است.  
 برای بیش از - ۴۰۰ اینچ متر شبکه به ازاء هر اینچ متر ۱۰۵.۲۳ ریال جمع طراحی و نظارت اضافه گردد.  
 ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع - ۴۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر یک می باشد.  
 ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع - ۵۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر ۱ / ۱ می باشد.  
 هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت در داخل ضرایب فوق لحاظ شده است- .  
 هزینه های تست مقاومت شبکه رادیوگرافی و تفسیر و تست حفاظت کاتدیک بر عهده مجری می باشد- .  
 مبالغ و هزینه های فوق مربوط به کلیه مراحل طراحی و نظارت به هر تعداد نظارت(یا نفر/ ساعت) بوده و تا مرحله تزریق گاز و تحویل پروژه می باشد- .  
 در صورت اعتراض مهندس ناظر و طراح در خصوص قصور مجری و مالک که منجر به افزایش تعداد بازرسی و مراجعات گردد، نظام مهندسی بر اساس گزارش مکتوب و مستند ناظر مقیم تصمیم مقتضی اخذ و نسبت به دریافت و یا-  
 عدم دریافت هزینه های اضافی راساً اقدام و درصد مورد نظر را به حساب ناظر واریز خواهد نمود.

تعرفه حق الزحمه بازرسی آبفا در سال ۱۴۰۵

حق الزحمه متغیر	حداکثر زیر بنا	حداقل زیر بنا
۸,۷۴۷,۶۷۳	برای هر واحد با زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	۰
۱۳,۱۲۱,۵۱۰	برای هر واحد با زیر بنای تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۱
۱۷,۴۹۵,۳۴۷	برای هر واحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰ متر مربع	۲۰۱
۱۳,۷۷۵,۸۶۴	نظارت بر انشعاب آب	
۱۳,۷۷۵,۸۶۴	نظارت بر انشعاب فاضلاب به ازای هر خروجی فاضلاب	

\* در صورتی که برای هر واحد یک انشعاب مستقل و یک کنتور مستقل در خواست گردد ۲۵ % به حق الزحمه ثابت اضافه می شود.

## حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در سال ۱۴۰۵

۱ - ۵ سقف تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک

حق الزحمه انجام مطالعات ژئوتکنیک پروژه مطابق با شرح خدمات مربوط در سال ۱۴۰۵

ردیف	روش حفاری	چهار سقف به بالا
۱	دستی	۳۷,۶۳۶,۸۸۹
۲	ماشینی	۴۴,۵۷۰,۰۰۱.۶۰

۲ - ۵ تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه بتن

حق الزحمه تعیین مقاومت فشاری نمونه بتن تازه مطابق با شرح خدمات مربوط در سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح آزمایش	یک سری	دو سری	سه سری	چهار سری	پنج سری
۱	حق الزحمه (ریال)	۳۱,۶۹۴,۲۲۱	۴۳,۳۴۱,۸۴۶.۹۴	۵۶,۰۱۹,۵۳۵.۲۶	۶۸,۶۹۷,۲۲۳.۵۸	۸۱,۳۳۵,۲۹۴.۱۳

تبصره: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

۳ - تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش در سال ۱۴۰۵

شرح آزمایش	VT	PT	YT	VT-PT	PT-UT	VT-UT	VT-PT-UT
حق الزحمه (ریال)	۲۰,۹۹۷,۴۲۱	۱۹,۸۰۸,۸۸۸	۲۵,۷۵۱,۵۵۴	۲۸,۹۲۰,۹۷۶	۲۸,۹۲۰,۹۷۶	۳۵,۶۵۵,۹۹۸	۴۳,۵۷۹,۵۵۴

تبصره ۱: مبالغ حق الزحمه خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح در کلیه زمینه ها با احتساب مالیات بر ارزش افزوده است.

تبصره ۲: به تعرفه های خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح که در فوق به آن اشاره شد هیچ گونه اضافه بهایی از جهات مختلف تعلق نمی گیرد.

### حق الزحمه خدمات بهسازی لرزه ای در سال ۱۴۰۵

تعرفه خدمات مهندسی بهسازی لرزه ای براساس شاخصه هایی همچون اندازه کار، میزان آسیب پذیری ساختمان، هدف بهسازی، نوع سازه، نامنظمی ساختمان، مدت کار و حق الزحمه کارشناسان فنی تعیین می گردد که به شرح

ذیل خواهد بود:

الف: طراحی بهسازی لرزه ای: ۲۰۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ب: نظارت بهسازی لرزه ای: ۵۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ج: اجرای بهسازی لرزه ای: ۳۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

تبصره ۱ : هزینه خدمات جنبی لازم همچون سونداژ و آزمایشات مقاومت مصالح و مکانیک خاک بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۲ : در صورت وجود کارهای تکراری که عیناً مشابه می باشند، ضریب تکرار براساس ضوابط مبحث دوم اعمال خواهد گردید.

تبصره ۳ : تعرفه مشخص شده برای ساختمانهای با ارتفاع حداکثر ۴ متر در هر طبقه می باشد. در صورتی که میانگین ارتفاع طبقات ( H ) بیش از ۴ متر باشد، تعرفه فوق به نسبت  $H/4$  افزایش می یابد.

تبصره ۴ : حق الزحمه مطالعات تعیین طیف ویژه ساختگاه و تحلیل خطرات ساختگاهی در صورت نیاز در تعرفه فوق لحاظ نگردیده و به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۵ : تعرفه فوق جهت انجام بهسازی لرزه ای کلی ساختمانها بوده و در صورت نیاز ساختمان به بهسازی موضعی، حق الزحمه آن به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۶ : مدت انجام خدمات طراحی بهسازی لرزه ای با توافق مالک و مهندس طراح مدنظر قرار خواهد گرفت.

تبصره ۷ : در صورت ختم کار در حین مطالعات به هر دلیلی، حق الزحمه پرداختی به طراح به نسبت کار انجام شده خواهد بود.

تبصره ۸ : در صورت نیاز به طراحی و نظارت رشته های دیگر، تعرفه مطابق تعرفه آن گروه ساختمانی در رشته مورد نظر خواهد بود.

تبصره ۹ : تعرفه ساختمانها با زیربنای کمتر از ۱۵۰ مترمربع معادل ۱۵۰ مترمربع در نظر گرفته شود.

### تعرفه طراحی و نظارت سازه نگهبان در گود برداری های ساختمانی در سال ۱۴۰۵

شرح	حق الزحمه طراحی و نظارت سازه نگهبان
طراحی سازه	معادل نرخ تعرفه روز طراحی سازه به ازاء میزان مساحت بنای طبقات زیرزمین
نظارت	معادل نرخ تعرفه روز نظارت سازه به ازاء میزان بنای طبقات زیرزمین

تبصره ۱ : مساحت بنا در زیرزمین در موارد فوق الذکر بر اساس گروه های ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲ : حق الزحمه مذکور بر اساس حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش هاست.