

تاریخ :

شماره :

سرپرست ایمنی و بهداشت و محیط زیست

قرارداد حاضر با توجه به مقررات ملی ساختمان و ماده ده قانون مدنی بین امضاکنندگان آن منعقد گردید و طرفین به تعهدات ناشی از این قرارداد متعهد و ملتزم شدند.

ماده (۱) طرفین قرارداد

قرارداد حاضر به همراه دیگر اسناد و مدارک منضم از جمله مقررات ملی ساختمان آیین نامه حفاظت کارگاههای ساختمانی قانون کارو آئین نامه سرپرست ایمنی که مجموعاً قرارداد واحد محسوب و غیر قابل تفکیک است در تاریخ (تاریخ به حروف:.....) بین آقای/خانم/شرکت-..... فرزند..... متولد/تاریخ ثبت.....، کدملی/شناسه ملی.....، مجری ذی صلاح ملک به شماره وکالت نامه/روزنامه رسمی مورخ/دارای صاحبین حق امضاء به نام های..... نشانی:..... و شماره تلفن..... که در این قرارداد مجری نامیده می شود به عنوان طرف اول و آقای/خانم/شرکت.....، فرزند/به مدیریت.....، متولد/تاریخ ثبت شرکت.....، کدملی/شماره ثبت..... نشانی:..... و شماره تلفن:..... به عنوان سرپرست ایمنی و بهداشت و محیط زیست که در این قرارداد سرپرست ایمنی نامیده می شود به عنوان طرف دوم بر اساس مقررات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم که به اختصار سازمان نامیده می شود، طبق شرایط زیر منعقد می گردد. ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط روز مصوب سازمان نظام مهندسی می دانند. چنانچه نشانی یا شماره همراه هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی در اسرع وقت با ارسال پیامک یا به صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع دهد. هرگونه ارسال پیامک یا استفاده از سایر روش های الکترونیکی مطمئن به شماره معرفی شده، ابلاغ تلقی می گردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از انجام وظایف سرپرست ایمنی، بهداشت و محیط زیست بر اساس مقررات ملی ساختمان، سایر مقررات جاری کشور در کد نوسازی..... به آدرس..... شماره پروژه..... بصورت تمام وقت با شرح وظایفی که در ذیل آمده است.

ماده (۳) مدت قرارداد:

۱. مدت این قرارداد از تاریخ صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی توسط شهرداری، تا پایان عملیات اجرایی یا زمان موضوع قرارداد طرف اول و کارفرمای پروژه می باشد.
۲. نحوه ارائه خدمات سرپرست ایمنی در مدت قرارداد به صورت تمام وقت می باشد.
۳. از آنجایی که سرپرست ایمنی از عوامل فنی مجری محسوب می گردد، در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد مجری (به هر دلیلی) و صاحب کار قبل از اتمام موضوع قرارداد مجری قرارداد حاضر نیز خاتمه می یابد.

ماده ۴) وظایف سرپرست ایمنی :

۱. سرپرست ایمنی مسئول تطبیق مندرجات مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات جاری کشور در موارد مرتبط با موضوع این قرارداد با وضع موجود کارگاه با اهتمام به حفظ سلامت و جان کارگران به عوامل اجرایی و اشخاص ثالث می باشد.
۲. بازرسی مستمر و مقیم از فرایند انجام کار و شرایط کار کارگران کارگاه در خصوص ایمنی و مستند نمودن نتایج و اعلام نواقص به مجری و پیگیری لازم جهت اصلاح موارد
۳. پیگیری برنامه‌های مربوط به اقدامات اصلاحی و بهبود شرایط ایمنی در کارگاه و نظارت بر اجرای آن‌ها
۴. شناسایی خطر و کنترل خطرات موجود کارگاه در راستای موضوع قرارداد و ارائه راهکارها و رفع موارد مذکور
۵. شناسایی و مستند نمودن آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های ایمنی مرتبط با فعالیت کارگاه و پیگیری در خصوص انطباق کارگاه با قوانین و مقررات مذکور
۶. همکاری و تشریک مساعی با بازرسان کار
۷. آموزش موارد ایمنی به کارگران و اکیپ‌های اجرایی مستقر در پروژه
۸. اجرای وظایف مربوطه به کارشناس ایمنی در راستای عمل به مواد ۸۵ و ۹۱ قانون کار

ماده ۵) وظایف مجری :

۱. پیگیری تامین هزینه‌های مترتب در پروژه در حیطه موارد موضوع این قرارداد و تهیه آن
۲. مهیا نمودن امکانات لازم در جهت ارائه خدمات حرفه‌ای در راستای کنترل خطرات موضوع این قرارداد
۳. پرداخت دستمزد کارشناس طبق ماده ۷
۴. تهیه و توزیع وسایل حفاظت فردی و لباس کار برای عوامل اجرایی پروژه با هزینه صاحب کار
۵. معرفی کتبی کارشناس ایمنی در هر کارگاه به ناظر به نحوی که ایشان تحت نظارت و کنترل ناظر و مجری عمل خواهد نمود.
۶. پیگیری انعقاد بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث کارگاه
۷. پیگیری انعقاد بیمه حوادث
۸. پیگیری انعقاد بیمه اشخاص ثالث در رابطه با ساختمانهای مجاور در صورت لزوم
۹. اجرای وظایف مربوطه به سازنده در راستای عمل به مواد ۸۵ و ۹۱ قانون کار

ماده ۶) خاتمه قرارداد:

۱. در صورت خاتمه این قرارداد به دلیل فسخ قرارداد مجری و یا نگه داشت (فریز) پروژه و عدم تکمیل عملیات ساختمانی پروژه، شرایط قطع همکاری و خاتمه این قرارداد به شرح ذیل مورد توافق طرفین قرار گرفت:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

۲. در صورتی که پروژه مطابق ضوابط جاری تعلیق گردد، پرداخت حقوق و مزایای سرپرست ایمنی مطابق مندرجات ماده ۷ این قرارداد الزامی است.

ماده ۷) مبلغ دستمزد:

مبلغ قرارداد برابر باریال تا پایان سال جاری شمسی می باشد. پس از آن افزایش حقوق سالانه بر اساس میزان افزایش حقوق مصوب شورای عالی کار می باشد.

ماده ۸) حل اختلاف شورای داوری:

به جز مواردی که مربوط به رابطه کاری بوده و در صلاحیت مراجع حل اختلاف اداره کار است داوری به شرح ذیل می باشد:

۱. هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد و منضمات آن، اعم از شرایط عمومی، شرایط خصوصی و سایر اسناد و مدارک منضم آن اختلاف نظر پیش آید و یا مواردی در قرارداد فیما بین، ساکت یا دارای ابهام باشد و یا به هر دلیل بین طرفین قرارداد اختلاف حاصل شود موضوع به شورای داوری ارجاع می شود، داور یا شورای داوری و یا نحوه تعیین داوران توسط سازمان نظام مهندسی مشخص می شود. هر کدام از طرفین می توانند داور اختصاصی خود را از فهرست داوران سازمان مورد پیشنهاد قرار دهند و سازمان در اسرع وقت نسبت به تعیین شخص یاد شده یا شخص یا اشخاص حقیقی دیگر اقدام نماید.

۲. دستمزد داور سوم بر عهده طرفی است که رای علیه او صادر شده باشد ولیکن در ابتدای داوری توسط متقاضی پرداخت می شود و در صورت رأی به نفع وی هزینه داوران در رأی لحاظ می شود.
- تبصره: داوران اختصاصی نیز باید از میان فهرست داوران سازمان و یا مؤسساتی که به منظور داوری تعیین شده و دارای مجوز قانونی داوری هستند، انتخاب گردند.
۳. مرجع رسیدگی و بررسی کلیه ابهامات یا اختلاف نظرات فیما بین مجری و سرپرست ایمنی در رابطه با این قرارداد، داور یا هیأت داوری معرفی شده از طرف سازمان می باشد. طرفین رفع اختلاف خود را به این شورا واگذار می نمایند و اظهار نظر و یا رأی در هر مورد مانع صلاحیت داوری در امور دیگر نمی باشد.
۴. پس از مراجعه متقاضی به سازمان و پیشنهاد داور اختصاصی خود، سازمان نامه معرفی داور اختصاصی یا تعیینی متقاضی را برای طرف مقابل او ارسال و به شماره تلفن همراه او پیامک می کند. در صورتیکه ظرف طی حداکثر ده روز داور اختصاصی خود را پیشنهاد نمایند سازمان علاوه بر سر داور، داور اختصاصی را از اشخاص فهرست داوران تعیین می کند.
۵. رأی داوران از طریق ارسال پستی به نشانی معرفی شده صورت می گیرد و زمان تحویل به پست زمان تسلیم رأی محسوب می شود.

ماده ۹) فسخ قرارداد:

۱. در صورت تخلف هر یک از طرفین از مفاد قرارداد و با درخواست طرف مقابل جهت فسخ قرارداد، به شرط تایید شورای داوری منتخب سازمان این قرارداد فسخ می گردد. بدیهی است تا پیش از تایید فسخ قرارداد، تعهدات طرفین قرارداد کماکان پابرجا می باشد.

ماده ۱۰) تمدید قرارداد:

در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی در زمان مندرج در ماده ۴ قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید میباشد.

این قرارداد در دو نسخه مشتمل بر چهار صفحه و ۱۰ ماده که هر یک از نسخه ها حکم واحد را دارند، تنظیم گردیده و به امضای طرفین رسیده است.