

سیاست‌های کلی بودجه سال ۱۴۰۵

۱. ارتقاء کمی و کیفی خدمات مهندسی

تاکید بر افزایش کیفیت کنترل و نظارت، رعایت دقیق مقررات ملی ساختمان و ارتقای سطح خدمات‌رسانی مهندسان.

۲. توسعه نظارت بر اجرای مقررات، آیین‌نامه‌ها و استانداردها

به‌روزرسانی فرآیندهای نظارتی و ارتقای یکپارچگی سامانه‌های مرتبط جهت افزایش دقت و کاهش تخلفات.

۳. همکاری با سایر نهادها در حوزه ساخت‌وساز

توسعه تعاملات با اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌های مرتبط برای نظارت مؤثرتر، کنترل ساخت‌وساز و بهینه‌سازی مصرف مصالح.

۴. برنامه‌ریزی برای بهبود کیفیت ساخت‌وساز و ارتقای ایمنی

تمرکز بر ارتقای فناوری، بهسازی لرزه‌ای، استفاده از روش‌های نوین ساخت و حمایت از طرح‌های پژوهشی کاربردی.

۵. تقویت ارتباط با نخبگان و گروه‌های تخصصی

جذب مشارکت فعال متخصصان، افزایش حضور در تصمیم‌سازی‌های کلان و توسعه کارگروه‌های فنی.

۶. تقویت امور پژوهشی، آموزشی و ترویجی

افزایش دوره‌های آموزشی کاربردی، ارتقای مهارت‌های مهندسان، توسعه محتوای آموزشی دیجیتال و حمایت از پژوهش‌های مرتبط با نیازهای استان.

۷. افزایش و تنوع‌بخشی به منابع درآمدی پایدار سازمان

استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای درآمدزایی، مدیریت هزینه‌ها، توسعه خدمات الکترونیک و بهره‌مندی از امکانات ورزشی، رفاهی و بیمه‌ای.

۸. مدیریت هزینه‌ها و صرفه‌جویی هدفمند

کاهش هزینه‌های غیرضروری، اصلاح فرآیندهای پرهزینه، اجرای برنامه‌های صرفه‌جویی انرژی و ایجاد شفافیت کامل در هزینه‌کرد بودجه.

۹. برنامه‌ریزی جهت توسعه منابع انسانی سازمان

ارتقای بهره‌وری کارکنان، اصلاح فرآیندها، آموزش تخصصی، بهبود نظام انگیزشی و ارزیابی عملکرد مبتنی بر شاخص.

۱۰. توسعه رضایت‌مندی بهره‌برداران

تمرکز بر افزایش کیفیت ارائه خدمات، بهبود نحوه پاسخگویی، تسریع در فرآیندها و دریافت بازخورد مستمر از اعضا و مالکان.

۱۱. توسعه زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و دولت الکترونیک

بهبود سامانه‌های سازمان، افزایش امنیت اطلاعات، توسعه خدمات هوشمند و ارتقای سامانه پیامکی و اطلاع‌رسانی.

۱۲. تقویت برنامه‌های فرهنگی، اجتماعی و ورزشی سازمان

برگزاری برنامه‌های ورزشی، فرهنگی و آموزشی برای افزایش تعلق‌سازمانی اعضا و ایجاد فضای تعامل مؤثر.

۱۳. حمایت از برنامه‌های راهبردی تحول سازمانی

اجرای طرح‌های اصلاح ساختار، تسهیل فرآیندها، چابک‌سازی سازمان و توسعه مدیریت مبتنی بر داده.

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تبصر پیوست بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵

۱. منابع درآمدی حاصل از ورودیه و حق عضویت

• ورودیه اعضای انتقالی پایه یک و ارشد	۶۷۰.۸۰۰.۰۰۰	ریال
• ورودیه اعضای انتقالی پایه دو	۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰	ریال
• ورودیه اعضای انتقالی پایه سه	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰	ریال
• ورودیه اشخاص حقیقی	۵۴.۶۰۰.۰۰۰	ریال
• ورودیه اشخاص حقوقی	۳۴۳.۲۰۰.۰۰۰	ریال
• حق عضویت اشخاص حقیقی	۱۱.۶۱۶.۰۰۰	ریال
• حق عضویت اشخاص حقوقی	۲۲.۸۸۰.۰۰۰	ریال

۲. جایزه خوش حسابی بابت تسویه و پرداخت حق عضویت تا ۳۱ خرداد و محاسبه حق عضویت سال ۱۴۰۵ تا سقف ۲۰ درصد تخفیف و حضور فعال در مجمع عمومی با تصمیم هیئت مدیره و اجازه به هیئت مدیره به منظور کاهش ورودیه اشخاص حقیقی انتقالی از استان ها با شرایط خاص مانند کارکنان مأمور به خدمت یا افراد شاخص و مجرب در حوزه های تخصصی به منظور استفاده از ظرفیت های ملی در استان با تشخیص هیئت مدیره.

۳. پرداخت مبلغ ۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان سرانه سالانه استفاده از بیمه مسئولیت برای اعضای دارای پروانه اشتغال همزمان با پرداخت حق عضویت به منظور توسعه خدمات بیمه ای به اعضای سازمان ضمن اجازه به هیئت مدیره به منظور تدوین نظامنامه جریمه قصور و تقصیر در حوادث ساختمانی.

۴. حق الجلسات، حق الزحمه اعضای هیئت مدیره و شورای انتظامی در چهارچوب نظامنامه ابلاغی شورای مرکزی و پاداش بازرسان سازمان سالانه (به ازای هر نفر) حداکثر مبلغ ۲.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۵. با توجه به تصویب کلیات نظامنامه ماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در مجمع عمومی سنوات گذشته، اختیار تصمیم گیری بابت جزئیات اجرای نظامنامه در خصوص کسب درآمد جدید به هیئت مدیره سازمان اعطا گردید.

۶. اخذ درصد سهم سازمان (حق عضویت متغیر) از حق الزحمه ناشی از ارائه خدمات مهندسی اعضا در رشته های هفت گانه و خدمات جنبی آن اعم از طراحی، نظارت، اجرا، کنترل، بازرسی و ... بابت هماهنگی و امور مرتبط تا ۶ درصد و بابت خدمات مهندسی جدید تفویض به هیئت مدیره با ارائه گزارش به مجمع آتی می باشد.

۷. اخذ درصد سهم سازمان (حق عضویت متغیر) از حق الزحمه ناشی از ارائه خدمات مهندسی اشخاص حقوقی طراح و ناظر، در رشته های هفت گانه اعم از طراحی، نظارت بابت هماهنگی و امور مرتبط تا ۷ درصد و بابت خدمات مهندسی جدید تفویض به هیئت مدیره با ارائه گزارش به مجمع آتی می باشد.

۸. تفویض اختیار به هیئت مدیره جهت تدوین دستورالعمل اجرایی به تناسب مصادیق و بر اساس میانگین درآمد اعضای دارای پروانه اشتغال در سال گذشته به منظور جبران محرومیت از پروانه اشتغال اشخاص مشمول تعارض منافع با گزارش به مجمع عمومی و تامین بودجه بابت ارکان (اعضای هیئت مدیره، بازرسان و اعضای شورای انتظامی)، کارکنان سازمان و سایر اشخاص مشمول موضوع تعارض منافع در بخش های مختلف همکاری با سازمان، صرف نظر یا با لحاظ نوع رشته و درجه پروانه هر شخص به تشخیص هیئت مدیره

۹. اختیار به هیئت مدیره درخصوص استفاده از مانده کلیه حساب های سازمان از جمله انباشت و حسن انجام کار، به استثنای حساب های مربوط به وجوه امتیازآور وام، جهت اخذ سود یا تبدیل به اموال ترجیحا غیر منقول با امکان واگذاری آن به شرط رعایت مصلحت سازمان و اعضا به منظور مدیریت وجوه نقد موجود در سازمان

۱۰. اخذ مجوز تا سقف ۸۰ میلیارد ریال بابت قراردادهای امور رفاهی اعضا در اماکن زیارتی مانند مشهد مقدس یا اماکن تفریحی شمال و جنوب مانند قشم، کیش و ... ویژه اعضا و خانواده ایشان از محل مانده حساب حسن انجام کار

۱۱. اجازه به هیئت مدیره سازمان تا در صورت وجود منابع لازم اقدام به انعقاد قرارداد بیمه در خصوص پرداخت حق الزحمه بابت جبران خدمات مهندسين متوفی با شرکت های معتبر بیمه بنماید.
۱۲. تفویض اختیار به هیئت مدیره بابت تصمیم گیری پیرامون تنسيق امور مربوط به نحوه پرداخت حق الزحمه های طراحی به منظور برخورد با پدیده نامطلوب واسطه گری اشخاص فاقد صلاحیت و استفاده از روش های مناسب برای مدیریت پرداخت طراحی به مهندسان، همچنین کمک به مدیریت در نحوه پرداخت حق الزحمه ها با توجه به تغییر شرح خدمات و الکترونیک شدن فرآیندها.
۱۳. واگذاری اختیار به هیئت مدیره به منظور تصمیم گیری در خصوص ایجاد و تغییر ساختار اداری و تشکیلاتی، نحوه مدیریت و بهره برداری، همچنین مدیریت درآمد و هزینه با توجه به فعالیت مجموعه فرهنگی ورزشی خانه مهندس بر اساس مصوبات مجامع عمومی سنوات گذشته.
۱۴. اجازه به هیئت مدیره به منظور حذف مطالبات جزء از اشخاص در پایان سال با مبلغ کمتر از ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۵. اجازه به هیئت مدیره جهت پرداخت بخشی از حق بیمه مهندسين (تامین اجتماعی) اعلامی در برنامه هفتم پیشرفت از محل درآمد شناسنامه فنی و ملکی و سایر منابع درآمدی در صورت تحقق توسط مراجع قانونی.
۱۶. مجوز خرید یا رهن ساختمان مورد نیاز، فروش، تهاتر و تبدیل به احسن ساختمان شماره ۱ و املاک تجاری ساختمان شماره ۲ به هیئت مدیره، همچنین خرید، رهن و اجاره ساختمان یا زمین مورد نیاز با توجه به مصوبات مجامع عمومی سنوات گذشته .
۱۷. اجازه به هیئت مدیره به منظور افزایش سقف هزینه و درآمد تا ۲۰ درصد به تناسب درآمد محقق شده با توجه به شرایط اقتصادی کشور و برخی تصمیم گیری های مقطعی که پیش بینی های بودجه را تحت تاثیر قرار می دهد.
۱۸. اجازه به هیئت مدیره به منظور جابجایی ۲۰٪ ردیف های هر فصل بودجه با حفظ جمع کل هزینه و درآمد بر اساس پیشنهاد هیئت رئیسه سازمان.

امید است که با تعامل و هم افزایی، موانع موجود در پیش روی مهندسين را برداشته و موجبات رشد و تعالی جامعه مهندسين و ارتقای سطح کیفی ساخت و ساز را در کشور فراهم آوریم

هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم - خردادماه ۱۴۰۵