

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵/۲۰۵/۳/۳۲۳۱۵

پیوست:



شهرداری قم

پیامبر اکرم (ص): هر کس بخشی از کار مسلمانان را بر عهده گیرد و در کار آنها مانند کار خود دلسوزی نکند، بوی بهشت را استشمام نخواهد کرد.

جناب آقای مهندس اصفهانیان مقدم

معاون محترم محیط زیست و خدمات شهری

مدیران محترم مناطق

موضوع: وظیفه شهرداری در گودبرداری های پروژه های دارای طبقات منفی

سلام علیکم

با احترام؛ نظر به بروز حوادث ناگوار ناشی از گودبرداری در پروژه های دارای طبقات منفی در سطح شهر و پیرو نامه های شماره ۶۷۴۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ و شماره ۴۵۷۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ این حوزه در خصوص مسئولیت های شهرداری در پروژه های مذکور و با استناد به مفاد دستورالعمل اجرایی گودبرداری های ساختمانی به شرح ذیل، دستور فرمایید؛ کلیه مناطق و واحدهای زیربط شهرداری، نسبت به رعایت کامل موارد عنوان شده ذیل اهتمام ورزیده و ضمن همکاری مستمر، نسبت به کنترل ایمنی و ضوابط قانونی و فنی در پروژه های دارای گودبرداری اقدامات لازم را معمول نمایند.

لازم به ذکر است جهت جلوگیری از گودبرداری غیر اصولی می بایست مطابق بند ۱۰-۵ دستورالعمل اجرایی گودبرداری های ساختمانی، در ابتدای شروع بکار پروژه حتما جلسه مشترک فی ما بین مالک و مهندس ناظر و مهندس مجری ذیصلاح و نماینده فنی شهرداری (کارشناس کنترل ساختمان) جهت تعیین تکلیف نحوه گودبرداری برگزار گردد.

۱. فرم درخواست صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی:

۱.۱. پیش از صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی، مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی گودبرداری های ساختمانی، فرم درخواست صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی می بایست توسط مهندس ناظر و سازنده تکمیل و به شهرداری ارائه شود.

۱.۲. این فرم شامل اطلاعات فنی و عمومی پروژه، هشدارهای ایمنی گودبرداری و تعهدات سازنده و ناظر می باشد.

۲. جلسه مشترک بررسی گودبرداری:

۲.۱. در گودبرداری های با درجه خطر زیاد و بسیار زیاد، تشکیل جلسه مشترک با حضور نماینده فنی شهرداری، مهندس ناظر، مجری ذیصلاح و کارفرما در محل پروژه الزامی است.

۲.۲. هدف از جلسه، مرور و کنترل نقشه های اجرایی، توجیه فنی و هماهنگی های لازم جهت اجرای عملیات گودبرداری می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵/۲۰۵/۳/۳۲۳۱۵

پیوست:



شهرداری قم

۲.۳. جلسه مشترک باید پیش از آغاز عملیات گودبرداری برگزار گردد.

۳. وظایف فنی اعضای پروژه بر اساس دستورالعمل اجرایی:

۳.۱. مهندس محاسب:

- تکمیل قسمت مربوط در فرم درخواست صدور مجوز (بند ۵-۵).

- حضور در جلسه مشترک (بند ۶-۵).

۳.۲. مهندس مجری ذیصلاح:

- تکمیل قسمت مربوط در فرم درخواست صدور مجوز (بند ۱-۶).

- حضور در جلسه مشترک (بند ۵-۶).

- در گودبرداری‌های با خطر بسیار زیاد یا در مجاورت ساختمان‌های حساس، الزام به استفاده از پیمانکار تخصصی ذیصلاح می باشد (بند ۱۱-۶).

۳.۳. مهندس ناظر:

- تکمیل فرم درخواست صدور مجوز (بند ۱-۷).

- حضور در جلسه مشترک (بند ۲-۷).

۳.۴. نماینده فنی شهرداری:

- حضور در جلسه مشترک و تایید فرم درخواست مجوز (بند ۵-۱۰).

۴. مستندات قانونی و وظایف نظارتی شهرداری:

۴.۱. طبق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، مأموران شهرداری مکلف به نظارت بر عملیات گودبرداری بوده و در صورت تخلف، علاوه بر رسیدگی حقوقی، در صورت وجود جنبه جزایی، قابل تعقیب می‌باشند.

۴.۲. بر اساس تبصره ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، شهرداری موظف به درج نام و مشخصات سازنده ذیصلاح و قرارداد منعقد شده در پروانه ساختمان است (مجوز شروع عملیات ساختمانی)، در غیر این صورت مسئولیت‌های مذکور متوجه شهرداری خواهد بود.

۵. نامه اخطار ایمنی:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵/۲۰۵/۳/۳۲۳۱۵

پیوست:



شهرداری قم

۵.۱. مطابق ماده ۱۷ دستورالعمل اجرایی، در صورت مشاهده تخلفات یا اشکالات عمده در عملیات گودبرداری، شهرداری موظف به صدور نامه اخطار ایمنی و ابلاغ آن به مهندس ناظر پروژه می‌باشد.

محمد رمضانی
معاون شهرسازی و معماری

رونوشت:

- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی - جهت استحضار
- مدیر کل محترم اداره بازرسی و نظارت بر عملکرد - جهت استحضار
- مدیر کل محترم اداره حراست - جهت استحضار
- مدیر کل محترم حقوقی - جهت اطلاع
- رئیس محترم گروه پدافند غیرعامل و مدیریت بحران - جهت اطلاع
- مدیر کل محترم نظارت بر ضوابط شهرسازی - جهت اطلاع