



گزارش بازرس سازمان در خصوص

عملکرد و تراز منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

مجمع عمومی سالانه عادی

به طور فوق العاده

نوبت دوم

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

اعضاء محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

خانم‌ها و آقایان

با درود و ادب خدمت تمام حاضرین اینجانبان حسین نادری، حمیدرضا کربلایی و مهدی مولای نیا بازرسان اصلی سازمان وفق ماده ۸۲ آئین‌نامه نظام مهندسی ساختمان و با قدردانی از زحمات مهندس جواد محمدخانی بازرس دوره پیش اظهار نظر خود را نسبت به گزارش عملکرد هیئت مدیره دوره دهم، ریاست سازمان و همچنین گزارش حسابرس منتهی به اسفند ۱۴۰۴ را به شرح زیر حضورتان تقدیم می‌نماید.

مقدمه ۱:

- ۱- در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ با رای حاضرین در مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم انتخابات بازرسین به انجام رسیده، آقایان حسین نادری، حمیدرضا کربلایی و مهدی مولای نیا به عنوان بازرسان اصلی و سرکار خانم مهندس زهرا رحیمی به عنوان بازرس علی‌البدل انتخاب شدند
- ۲- تقاضای استعفای خانم مهندس رحیمی از سمت بازرس علی‌البدل به جهت انتخابات هیئت‌رئیس گروه تخصصی عمران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ در دبیرخانه سازمان ثبت گردید.
- ۳- براساس مفاد قانون، انتخابات هیئت رئیس گروه‌های تخصصی در رشته‌های معماری، عمران و مکانیک در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ برگزار و نفرات هر رشته با رای اعضای هم‌گروه انتخاب گردیدند. به دلیل عدم حدنصاب تعداد داوطلبان در رشته‌های برق، نقشه‌برداری، ترافیک و شهرسازی تشکیل گروه تخصصی در این رشته‌ها مقدور نگردید.
- ۴- با توجه به شرایط اجتماعی کشور انتخاب هیئت رئیس سال دوم دوره دهم سازمان با تاخیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ برگزار و آقای مهندس مهدی گلستانی راد به سمت ریاست هیئت مدیره سازمان و مهندس کاوه نوری به عنوان نایب رئیس اول و جناب مهندس وحید معماریان به عنوان نایب رئیس دوم و سرکار خانم دکتر حسینی به عنوان دبیر و جناب دکتر شریعتمدار به عنوان خزانه‌دار انتخاب گردیدند.

فصل یک: عملکرد

- ۱- بررسی فعالیت هیئت مدیره در حوزه تقویت و توسعه فرهنگ مهندسی و ارتقاء جایگاه حرفه‌ای سازمان نظام مهندسی ساختمان با رویکرد تکریم اسلامی و انسانی اعضا و مالکین، در دوره مورد گزارش، مسئولانه و با معیار مناسب ارزیابی و باعث افزایش اعتبار مهندسین گردیده است

۲- پایش عملکرد هیئت مدیره در زمینه امور رفاهی در حوزه تسهیلات بانکی و گردشگری حاکی از رشد بوده است. افزایش تخصیص بخشی از منابع راکد سازمان بنابر درخواست اعضا به امور فوق با رعایت مصالح سازمان مثبت ارزیابی می‌شود.

مجموع تسهیلات پرداختی به اعضا در سال ۱۴۰۴			
عنوان	مبلغ پرداختی	تعداد نفرات وام گیرنده	جمع پرداختی/ریال
تسهیلات قرض الحسنه بانک رسالت	۴۰۰ میلیون ریال	۱۶۲	۶۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
تسهیلات قرض الحسنه بانک مهر بابت طرح جوانی جمعیت	۴۰۰ میلیون ریال	۱۵۹	۶۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
تسهیلات مرابحه بانک ملت	۱ میلیارد ریالی	۱۷۰	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل		۴۹۱	۲۹۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰

گزارش واحد اقامتی سازمان در شمال ۱۴۰۴				
سال	عنوان فصل	تعداد عضو	تعداد همراه	جمع کل
۱۴۰۴	بهار	۳۹۰	۵۰۲	۸۹۲
	تابستان	۲۳۰	۳۷۱	۶۰۱
	پاییز	۱۳۱	۲۱۸	۳۴۹
	زمستان	۵۲	۷۵	۱۲۷
جمع کل		۸۰۳	۱۱۶۶	۱۹۶۹

گزارش واحد اقامتی سازمان در مشهد مقدس ۱۴۰۴				
سال	عنوان	تعداد عضو	تعداد همراه	جمع کل
۱۴۰۴	اسفند ماه	۱۵	۵۵	۷۰

۳- بررسی عملکرد واحد عضویت سازمان با هدف کنترل شرایط لازم عضویت اعضای فعال در استان خوب ارزیابی شده و موجب رفع و اصلاح شرایط عضویت اعضای خارج استان گردیده است.

۴- بررسی اطلاعات موجود در سامانه عضویت سازمان نشان می‌دهد که با توجه به ابلاغیه اداره کل تعداد دفاتر حقیقی به دلیل محدود شدن تعداد اعضا به شکل قابل توجهی افزایشی بوده است هرچند تعداد ورودی اعضای حقیقی در سال منتهی به اسفند ۱۴۰۴ کمتر از میزان پیش‌بینی بوده پیشنهاد می‌گردد، با توجه به اقتصاد دفاتر، هیئت مدیره تا حد امکان نسبت به ارائه پیشنهاد برای افزایش اعضای دفاتر حقیقی با لحاظ مدیریت هزینه اقدام نماید.

شرح عملکرد	عملکرد ۱۴۰۳	عملکرد ۱۴۰۴	درصد تغییرات
تعداد اعضای حقیقی ورودی	۴۳۳	۲۷۲	-۳۷.۲٪
تعداد اعضای حقوقی ورودی	۲۵	۵۳	۱۱۲.۰٪
تعداد اعضای حقیقی	با پروانه	۴۹۴۸	۵۱۰۷
	بدون پروانه	۴۷۲	۵۷۰
تعداد اعضای حقوقی	۱۹۸	۲۲۴	۱۳.۱٪
تعداد دفاتر طراحی حقیقی	۱۵۶	۱۹۶	۲۵.۶٪
آمار کل اعضاء سازمان	۵۴۲۰	۵۶۷۷	۴.۷٪

توضیح:

- دفاتر حقوقی شامل آزمایشگاه‌ها، دفاتر اجرا و دفاتر طراحی و نظارت هستند.
- تعداد درخواست‌های رسیدگی شده و ارسالی از سامانه سپامک در سال ۱۴۰۴ برابر با ۲۱۲۸ مورد می‌باشد.
- تعداد کل اعضای لغو عضویت شده برابر ۵۲ نفر می‌باشد که ۱۸ نفر به علت عدم حضور در استان لغو عضویت شده‌اند.

۵- در بررسی و پایش اطلاعات گروه نظارت لازم است به موارد زیر اشاره گردد:

الف) رویکرد قانونی برای الزام استفاده از مجریان ذیصلاح در اکثر پروژه‌ها در مرحله سازه و سفت کاری مثبت ارزیابی شده موجب افزایش مناسب پایش‌ها در گروه نظارت بوده است.

ب) همچنین توسعه خدمات مجریان به مراحل پایان پروژه الزام توجه بیشتر، در بازرسی‌ها از عملیات اجرای تاسیسات و نازک کاری را ایجاب می‌نماید.

ج) کنترل فرآیند اجرایی مجریان موجب تحقق فعالیت مفید و مؤثرتر ناظرین محترم گردیده، باعث افزایش حضور ناظرین نیز شده است.

تعداد بازدیدهای سال ۱۴۰۴

آیتم	پایش حین اجرا			بازدید عمومی (مسکن ملی و حل اختلاف)	جمع کل نظارت
	قبل از سفت کاری	بعد از سفت کاری	پایش شناسایی مجریان		
تعداد کل بازدیدها	۵۰۷	۵۸	۲۴۸۷	۱۳۸	۳۱۹۰

۶- بررسی و کنترل عملکرد هیئت مدیره در سال منتهی به اسفند ۱۴۰۴ در گروه آموزش نشان می‌دهد معیارهای نفر ساعت نسبت به سال گذشته کاهش یافته است. که عمدتاً به دلیل مشکلات دسترسی به اینترنت و خدمات الکترونیکی ارزیابی می‌گردد.

ردیف	رشته	تعداد اعضا	مجموع نفر ساعت	نسبت وزنی
۱	نقشه برداری	۱۶۸	۷۶۸	۴.۵۷
۲	برق	۶۱۹	۸۳۰.۵	۱۳.۴۲
۳	مکانیک	۵۹۲	۱۴۱۲.۴	۲۳.۸۶
۴	معماری	۱۴۲۹	۱۹۲۲.۰	۱۳.۴۵
۵	عمران	۲۸۲۲	۶۰۴۰.۸	۲۱.۴۱
۶	ترافیک	۲۲	۰	۰.۰۰
۷	شهرسازی	۵۰	۶۸۰	۱۳.۶۰

آمار دوره‌های آموزشی سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح موضوع	تعداد نفرات	ساعت	ارتقاء پایه (نفر ساعت)	دوره های تخصصی (نفر ساعت)	کارگاه آموزشی (نفر ساعت)	سمینار (نفر ساعت)	بازدید تخصصی (نفر ساعت)	بازدید عمومی (نفر ساعت)	نشست تخصصی (نفر ساعت)	شورای فنی (نفر ساعت)	جمع کل هر رشته (نفر ساعت)
۱	نقشه‌برداری	۲۴۲	۳۲	۰	۷۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶۸
۲	برق	۶۶۱	۳۶۴	۴۷۳۶	۲۹۶۵	۰	۲۴	۳۸۰	۲۰۰	۰	۰	۸۳۰۵
۳	مکانیک	۱۰۵۱	۵۰۸	۷۳۳۶	۵۴۳۵	۱۱۴۵	۱۸	۰	۱۹۰	۰	۰	۱۴۱۲۴
۴	معماری	۳۰۴۵	۵۷۲	۹۲۶۴	۸۹۹۴	۰	۱۹۸	۳۰۸	۳۹۰	۶۶	۰	۱۹۲۲۰
۵	عمران	۴۷۰۳	۱۹۷۶	۵۱۳۷۶	۷۹۱۸	۱۱۰	۷۱۴	۰	۲۹۰	۰	۰	۶۰۴۰۸
۶	ترافیک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۷	شهرسازی	۱۶۴	۴۴	۱۹۲	۴۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸۰
۸	هیأت‌مدیره	۶۶	۱۲	۰	۱۴۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۱۹۲
۱۰	مجریان گاز	۵۹	۳۲	۹۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴۴
۱۱	پرسنل	۸۰	۵	۰	۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۸
۱۲	آبفا	۵۱	۳۲	۰	۸۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۱۶
۱۳	مصاحبه برق کاران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۴	اسکلت کاران تجربی	۲۱۴	۱۰	۰	۲۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۴۰
	جمع کل	۱۰۳۳۶	۳۵۸۷	۷۳۸۴۸	۲۹۸۳۲	۱۲۵۵	۹۵۴	۷۴۰	۱۰۷۰	۶۶	۰	۱۰۷۷۶۵

۷- گزارش تعداد نقشه ثبت شده و برگشتی، از گروه کنترل نقشه در رشته‌های شش‌گانه نشان می‌دهد، عدم اطلاع طراحان از ضوابط فنی و مقررات مربوطه به طراحی و بارگزاری نقشه و همچنین نبود روش ارزیابی متحدالشکل، برای پایش موارد فنی موجب افزایش تعداد برگشتی ها بوده است. که نیازمند توجه مؤثرتر و پیوسته هیئت مدیره محترم می باشد.

گزارش تعداد نقشه‌های تایید شده در سال ۱۴۰۴		
ردیف	فرآیند	تعداد
۱	معماری	۲۶۳۰
۲	سازه	۳۵۵۷
۳	برق	۲۴۶۲
۴	مکانیک	۲۴۵۱
۵	نقشه برداری	۲۴۲۸
۶	شهرسازی	۲۲
	کل	۱۳۵۵۰

گزارش تعداد نقشه‌های برگشتی از گروه‌های کنترل در سال ۱۴۰۴		
ردیف	فرآیند	تعداد
۱	معماری	۲۴۳۸
۲	سازه	۲۱۳۹
۳	برق	۲۲۳
۴	مکانیک	۱۱۷۴
۵	نقشه برداری	۱۳۰۶
۶	شهرسازی	۲۴
	کل	۷۳۰۴

گزارش تعداد نقشه‌های برگشتی توسط واحد نقشه سازمان در سال ۱۴۰۴		
ردیف	فرآیند	تعداد
۱	معماری	۳۱۱
۲	سازه	۶۰۷
۳	برق	۱۰۰
۴	مکانیک	۱۶۵
۵	نقشه برداری	۱۴۲
۶	شهرسازی	۲
	کل	۱۳۲۷

۸-مقایسه جدول کارهای وارده به سازمان منتهی به اسفند ۱۴۰۴ با سال قبل نشان میدهد ثبت پروژه های طراحی دارای روند ثابتی بوده و ثبت نظارت پروژه ها به دلیل فرآیندهای نظارت اقدام ملی مسکن ویلایی افزایشی بوده است.

گزارش کارهای معماری وارده به سازمان در سال ۱۴۰۴										
خدمات مهندسی	شرح		الف		ب		ج		د	
			تعداد	مترای نهایی	تعداد	مترای نهایی	تعداد	مترای نهایی	تعداد	مترای نهایی
	طراحی مصوب		۸۲۰	۱۶۴,۴۵۶	۹۹۸	۵۱۹,۳۷۶	۲۵۷	۳۵۲,۹۷۸	۲۳	۱۲۲,۸۷۵
	نظارت مصوب		۱۱۹۰	۱۹۱,۲۶۲	۸۴۹	۴۱۸,۰۴۱	۲۱۲	۲۲۶,۴۵۴	۱۸	۶۷,۸۲۹
	جمع کل مترای		۲,۰۶۳,۲۷۱	۴۳۶۷						

گزارش کارهای عمران وارده به سازمان در سال ۱۴۰۴										
خدمات مهندسی	شرح		الف		ب		ج		د	
			تعداد	مترای نهایی	تعداد	مترای نهایی	تعداد	مترای نهایی	تعداد	مترای نهایی
	طراحی مصوب		۸۱۹	۱۶۴,۹۶۸	۹۹۹	۵۲۱,۲۱۲	۲۶۳	۳۵۹,۴۶۲	۲۶	۱۲۱,۷۲۸
	نظارت مصوب		۱۱۹۳	۱۸۹,۹۲۹	۸۶۶	۴۱۸,۸۲۹	۲۱۸	۲۴۰,۰۶۳	۲۱	۶۷,۸۲۹
	جمع کل مترای		۲,۰۸۴,۰۲۰	۴,۴۰۵						

گزارش کارهای برق وارده به سازمان در سال ۱۴۰۴										
خدمات مهندسی	شرح		الف		ب		ج		د	
			تعداد	مترای نهایی	تعداد	مترای نهایی	تعداد	مترای نهایی	تعداد	مترای نهایی
	طراحی مصوب		۸۱۸	۱۶۴,۹۰۲	۱۰۰۴	۵۲۱,۳۵۹	۲۵۶	۳۵۳,۸۱۹	۲۴	۱۲۲,۹۷۵
	نظارت مصوب		۱۲۸۵	۱۹۰,۱۹۷	۸۷۱	۴۰۵,۹۹۲	۲۱۲	۲۲۲,۶۰۳	۲۲	۸۰,۲۱۳
	جمع کل مترای		۲,۰۳۵,۰۶۰	۴,۴۹۲						

گزارش کارهای مکانیک وارده به سازمان در سال ۱۴۰۴											
خدمات مهندسی	شرح	الف		ب		ج		د		جمع کل مترائ	
		تعداد	مترائ نهایی	تعداد	مترائ نهایی	تعدا	مترائ نهایی	تعد	مترائ نهایی	تعداد	مترائ نهایی
		۸۱۸	۱۶۴,۹۰۲	۱۰۰۴	۵۲۱,۳۵۸	۲۵۶	۳۵۳,۸۱۹	۲۴	۱۲۲,۹۷۵	۲,۱۰۲	۱,۱۶۳,۰۵۴
		۱۲۸۵	۱۹۰,۱۹۷	۸۷۱	۴۰۵,۹۹۲	۲۱۲	۲۲۲,۶۰۳	۲۲	۸۰,۲۱۳	۲,۳۹۰	۸۹۹,۰۰۵
										۴,۴۹۲	۲,۰۶۲,۰۵۹

گزارش کارهای نقشه برداری اسکلت وارده به سازمان در سال ۱۴۰۴											
خدمات مهندسی	شرح	الف		ب		ج		د		جمع کل مترائژ	
		تعداد	مترائژ نهایی	تعداد	مترائژ نهایی	تعدا	مترائژ نهایی	تعد	مترائژ نهایی	تعداد	مترائژ نهایی
		۰	۰	۸۰۰	۴۰۸,۲۶۹	۱۸۴	۲۲۱,۰۳۰	۲۰	۸۰,۷۲۹	۱,۰۰۴	۷۱۰,۰۲۸
		۰	۰	۸۵	۱۷,۷۲۴	۶۹۷	۹۳,۶۷۲	۱۱	۲۰,۰۹۰	۷۹۳	۱۳۱,۴۸۶

گزارش فرایندهای تفکیک عرصه (شهرسازی) در سال ۱۴۰۴										خدمات مهندسی
جمع کل متراژ عرصه		بالای ۵ هکتار		از ۱۰۰۰۱ متر تا ۵ هکتار		از ۵۰۰۱ متر تا یک هکتار		تا ۵۰۰۰ متر		
متراز عرصه	تعداد	متراز عرصه	تعداد	متراز عرصه	تعداد	متراز عرصه	تعداد	متراز عرصه	تعداد	
۷۸,۹۰۲	۱۳	۰	۰	۱۰۲۶۲	۱	۴۹,۹۷۱	۷	۱۸,۶۶۹	۵	

گزارش فرایندهای ترافیک ساختمانها در سال ۱۴۰۴				
گروه د		نوع	خدمات مهندسی	
مترائ زیربنا	تعداد			
۱۳۷,۸۳۴	۲۰	مصوب		
۱۳۴۱۳	۲	ازبیلت		
۱۵۱۲۴۷	۲۲	مجموع		

۹- گزارش عملکرد گروه‌های حقوقی در سال منتهی به اسفند ۱۴۰۴ در خدمات نظارت و طراحی، فعال ارزیابی می‌شود. احتمال هیئت مدیره در حمایت و ترغیب گروه‌های حقوقی به منظور تمرکز بر پروژه‌های بزرگ در معیار مهندسين مشاور را توصیه می‌نماید.

ظرفیت مصوب و متراژ مصرفی شرکت های حقوقی و درصد محقق شده (نسبت به ظرفیت مصوب)

نام شرکت حقوقی	رشته	رشته	ظرفیت مصوب	متراژ مصرفی	درصد متراژ مصرف شده (براساس ظرفیت مصوب)	ظرفیت مانده (بر اساس ظرفیت مصوب)	عدد اولویت
آتیه سازان شهر کریمه	معماری-اصلی	طراحی	۲۳۱۷۶	۱۳۲۱۶	۵۷.۰۳٪	۹۹۶۰	۰
		نظارت	۶۷۲۵۳	۱۸۷۵۴	۲۷.۸۹٪	۴۸۴۹۹	-۲۱۶۷۱
	عمران-اصلی	طراحی	۲۳۱۷۶	۸۷۰۷	۳۷.۵۷٪	۱۴۴۶۸	۰
		نظارت	۳۳۶۲۶	۱۷۹۶۴	۵۳.۴۲٪	۱۵۶۶۳	-۱۱۹۱۵
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۲۳۱۷۶	۱۳۲۸۲	۵۷.۳۱٪	۹۸۹۴	۰
		نظارت	۶۷۲۵۳	۱۸۸۰۰	۲۷.۹۵٪	۴۸۴۵۳	-۲۳۸۴۱
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۲۳۱۷۶	۶۵۰۰	۲۸.۰۵٪	۱۶۶۷۶	۰
		نظارت	۶۷۲۵۳	۱۹۴۹۵	۲۸.۹۹٪	۴۷۷۵۸	-۲۴۸۳۴
	نقشه برداری-اصلی	طراحی	۴۲۰۰	۰	۰.۰۰٪	۴۲۰۰	۰
		نظارت	۶۷۲۵۳	۱۸۷۴۴	۲۷.۸۷٪	۴۸۵۰۹	-۶۲۰۳۸
آسمان بنای محکم اساس	معماری-اصلی	طراحی	۴۱۶۳۷	۱۰۳۴	۲.۴۸٪	۴۰۶۰۳	۰
		نظارت	۱۳۶۹۲۳	۱۴۴	۰.۱۰٪	۱۳۶۷۷۹	-۱۵۶۵۰
	عمران-اصلی	طراحی	۴۱۶۳۷	۵۱۹۳	۱۲.۴۷٪	۳۶۴۴۴	۰
		نظارت	۶۸۴۶۲	۱۷۷	۰.۲۵٪	۶۸۲۸۵	-۷۲۴۶
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۴۱۶۳۷	۴۳۸۷	۱۰.۵۴٪	۳۷۲۵۱	۰
		نظارت	۱۳۶۹۲۳	۲۶۷	۰.۱۹٪	۱۳۶۶۵۶	-۱۶۷۲۷
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۴۱۶۳۷	۱۶۰۵۲	۳۸.۵۵٪	۲۵۵۸۵	۰
		نظارت	۱۳۶۹۲۳	۱۳۳۴	۰.۹۷٪	۱۳۵۵۸۹	-۱۵۹۶۹
	نقشه برداری-اصلی	طراحی	۷۸۵	۰	۰.۰۰٪	۷۸۵	۰
		نظارت	۱۳۶۹۲۳	۴۳۲۸	۳.۱۶٪	۱۳۲۵۹۵	-۶۰۷۹۰
	شهر سازی-اصلی	طراحی	۱۲۱۹۷۸	۰	۰.۰۰٪	۱۲۱۹۷۸	۰
		نظارت	۱۲۱۹۷۸	۰	۰.۰۰٪	۱۲۱۹۷۸	۰
برج و بارو هوداد	معماری-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۶۷۲۳	۹۸.۹۷٪	۲۷۷	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۴۸۶	۰.۶۱٪	۷۹۵۱۴	-۲۱۴۶۵
	عمران-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۴۹۶۵	۹۲.۴۶٪	۲۰۳۵	۰
		نظارت	۴۰۰۰۰	۲۲۲	۰.۵۵٪	۳۹۷۷۸	-۱۰۱۰۹
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۶۶۹۶	۹۸.۸۷٪	۳۰۴	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۱۳۲۸	۱.۶۶٪	۷۸۶۷۲	-۱۶۸۳۹
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۵۱۴۸	۹۳.۱۴٪	۱۸۵۲	۰
	نظارت		۸۰۰۰۰	۲۹۱	۰.۳۶٪	۷۹۷۰۹	-۱۷۸۲۷

نام شرکت حقوقی	رشته	رسته	ظرفیت مصوب	متراژ مصرفی	درصد متراژ مصرفی (ظرفیت مصوب)	ظرفیت مانده (مصوب)	عدد اولویت
طرح بنای پارسیان	معماری-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۷۲۹۵	۱۰۱.۰۹٪	-۲۹۵	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۷۰۶۱	۸.۸۳٪	۷۲۹۳۹	-۲۱۰۴۰
	عمران-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۸۶۲۸	۱۰۶.۰۳٪	-۱۶۲۸	۰
		نظارت	۴۰۰۰۰	۶۴۳۲	۱۶.۰۸٪	۳۳۵۶۸	-۱۰۹۲۲
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۳۵۳۶۴	۱۳۰.۹۸٪	-۸۳۶۴	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۶۶۶۸	۸.۳۴٪	۷۳۳۳۲	-۲۰۷۰۵
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۵۷۵۲	۹۵.۳۸٪	۱۲۴۸	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۸۳۳۱	۱۰.۴۱٪	۷۱۶۶۹	-۲۵۴۲۱
ساختمان مهن خانه طراحان	معماری-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۶۰۴۸	۹۶.۴۷٪	۹۵۲	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۸۵۴۰	۱۰.۶۸٪	۷۱۴۶۰	-۲۳۹۵۵
	عمران-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۸۹۴۳	۱۰۷.۲۰٪	-۱۹۴۳	۰
		نظارت	۴۰۰۰۰	۸۲۴۱	۲۰.۶۰٪	۳۱۷۵۹	-۲۱۵۵۷
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۹۹۰۲	۱۱۰.۷۵٪	-۲۹۰۲	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۷۶۷۳	۹.۵۹٪	۷۲۳۲۷	-۲۵۶۷۱
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۷۷۶۰	۱۰۲.۸۱٪	-۷۶۰	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۸۱۸۳	۱۰.۲۳٪	۷۱۸۱۷	-۲۴۴۴۳
خبرگان اینیه نشاط	معماری-اصلی	طراحی	۴۵۰۰۰	۵۳۷۸۶	۱۱۹.۵۲٪	-۸۷۸۶	۰
		نظارت	۱۵۰۰۰۰	۵۲۰۹	۳.۴۷٪	۱۴۴۷۹۱	-۲۰۳۱۹
	عمران-اصلی	طراحی	۴۵۰۰۰	۵۵۳۵۳	۱۲۳.۰۱٪	-۱۰۳۵۳	۰
		نظارت	۷۵۰۰۰	۴۶۹۰	۶.۲۵٪	۷۰۳۱۰	-۱۴۰۶۱
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۴۵۰۰۰	۶۱۰۶۷	۱۳۵.۷۰٪	-۱۶۰۶۷	۰
		نظارت	۱۵۰۰۰۰	۵۰۰۸	۳.۳۴٪	۱۴۴۹۹۲	-۱۶۸۳۵
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۴۵۰۰۰	۵۵۷۷۳	۱۲۳.۹۴٪	-۱۰۷۷۳	۰
		نظارت	۱۵۰۰۰۰	۵۵۹۱	۳.۷۳٪	۱۴۴۴۰۹	-۱۷۸۷۳
	نقشه برداری-اصلی	طراحی	۴۲۰۰	۰	۰.۰۰٪	۴۲۰۰	۰
		نظارت	۱۵۰۰۰۰	۳۱۸۷۳	۲۱.۲۵٪	۱۱۸۱۲۷	-۵۹۷۲۶
	شهرسازی-اصلی	طراحی	۵۹۳۴۱	۰	۰.۰۰٪	۵۹۳۴۱	۰
		نظارت	۵۹۳۴۱	۰	۰.۰۰٪	۵۹۳۴۱	۰
ایوان بلند زیبا سازان	معماری-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۱۱۳۶	۷۸.۲۸٪	۵۸۶۴	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۷۹۱۳	۹.۸۹٪	۷۲۰۸۷	-۱۹۴۷۶
	عمران-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۸۰۰۰	۱۰۳.۷۰٪	-۱۰۰۰	۰
		نظارت	۴۰۰۰۰	۶۶۲۲	۱۶.۵۶٪	۳۳۳۷۸	-۱۶۰۰۶
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۲۰۶۰	۸۱.۷۰٪	۴۹۴۰	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۷۵۸۵	۹.۴۸٪	۷۲۴۱۵	-۲۲۳۲۴
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۰۹۷۱	۷۷.۶۷٪	۶۰۲۹	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۱۱۳۵۷	۱۴.۲۰٪	۶۸۶۴۳	-۲۳۸۹۲

نام شرکت حقوقی	رشته	رسته	ظرفیت مصوب	متراژ مصرفی	درصد متراژ مصرفی (ظرفیت مصوب)	ظرفیت مانده (مصوب)	عدد اولویت
شبکه پرداز کوثر	معماری-اصلی	طراحی	۴۵۰۰۰	۴۲۲۸۲	۹۳.۹۶٪	۲۷۱۸	۰
		نظارت	۱۵۰۰۰۰	۲۹۱۶۹	۱۹.۴۵٪	۱۲۰۸۳۱	-۲۱۲۵۷
	عمران-اصلی	طراحی	۴۵۰۰۰	۷۲۷۰۴	۱۶۱.۵۶٪	-۲۷۷۰۴	۰
		نظارت	۷۵۰۰۰	۲۵۳۹۱	۳۳.۸۵٪	۴۹۶۰۹	-۱۵۶۱۳
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۴۵۰۰۰	۴۸۲۹۶	۱۰۷.۳۲٪	-۳۲۹۶	۰
		نظارت	۱۵۰۰۰۰	۴۳۴۲۱	۲۸.۹۵٪	۱۰۶۵۷۹	-۲۳۳۶۱
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۴۵۰۰۰	۴۸۰۰۰	۱۰۶.۶۷٪	-۳۰۰۰	۰
		نظارت	۱۵۰۰۰۰	۲۵۴۹۴	۱۷.۰۰٪	۱۲۴۵۰۶	-۲۴۱۱۵
فنی کاران رهیاب	معماری-اصلی	طراحی	۳۸۴۲۳	۵۲۶۵۸	۱۳۷.۰۴٪	-۱۴۲۳۵	۰
		نظارت	۱۲۴۴۲۳	۱۱۴۸۲	۹.۲۳٪	۱۱۲۹۴۱	-۲۳۱۳۲
	عمران-اصلی	طراحی	۳۸۴۲۳	۵۱۹۴۵	۱۳۵.۱٪	-۱۳۵۲۲	۰
		نظارت	۶۲۳۱۲	۱۱۶۲۲	۱۸.۶۸٪	۵۰۵۹۰	-۱۷۸۹۷
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۳۸۴۲۳	۵۰۲۹۸	۱۳۰.۹٪	-۱۱۸۷۵	۰
		نظارت	۱۲۴۴۲۳	۱۱۲۵۲	۹.۰۴٪	۱۱۳۱۷۱	-۲۴۱۱۷۵
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۳۸۴۲۳	۵۰۵۸۷	۱۳۱.۶٪	-۱۲۱۶۴	۰
		نظارت	۱۲۴۴۲۳	۱۱۶۴۹	۹.۳۶٪	۱۱۲۷۷۴	-۲۳۳۵۳
	نقشه برداری-اصلی	طراحی	۴۲۰۰	۰	۰.۰۰٪	۴۲۰۰	۰
		نظارت	۱۲۴۴۲۳	۱۶۸۲۵	۱۳.۵۳٪	۱۰۷۵۹۸	-۶۴۱۷۷
نورآفرین معصومیه	معماری-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۲۷۰۰۰	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۸۰۰۰۰	-۲۲۱۸۲
	عمران-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۲۴۲۸	۸.۹۹٪	۲۴۵۷۲	۰
		نظارت	۴۰۰۰۰	۵۹۴۴	۱۴.۸۶٪	۳۴۰۵۶	-۱۴۰۰۵
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۵۰۳	۱.۸۶٪	۲۶۴۹۷	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۲۸۵۱	۳.۵۶٪	۷۷۱۴۹	-۲۲۲۴۶
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۲۷۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۲۷۰۰۰	۰
		نظارت	۸۰۰۰۰	۳۵۵۸	۴.۴۵٪	۷۶۴۴۲	-۲۲۸۵۱
نقش آزمای بنا	معماری-اصلی	طراحی	۱۸۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۱۸۰۰۰	۰
		نظارت	۵۰۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۵۰۰۰۰	-۱۸۷۶۶
	عمران-اصلی	طراحی	۱۸۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۱۸۰۰۰	۰
		نظارت	۲۵۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۲۵۰۰۰	-۱۱۰۴۴
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	طراحی	۱۸۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۱۸۰۰۰	۰
		نظارت	۵۰۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۵۰۰۰۰	-۱۸۴۵۹
	تاسیسات برقی-اصلی	طراحی	۱۸۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۱۸۰۰۰	۰
		نظارت	۵۰۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۵۰۰۰۰	-۲۲۶۵۲
	نقشه برداری-اصلی	طراحی	۴۲۰۰	۰	۰.۰۰٪	۴۲۰۰	۰
		نظارت	۶۷۲۵۳	۱۸۷۴۴	۲۷.۸۷٪	۴۸۵۰۹	-۶۲۰۳۸
سایار سازه آذرین	معماری-اصلی	نظارت	۸۰۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۸۰۰۰۰	-۱۷۹۷۷
	عمران-اصلی	نظارت	۴۰۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۴۰۰۰۰	-۶۲۹۵
	تاسیسات مکانیکی-اصلی	نظارت	۸۰۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۸۰۰۰۰	-۲۱۰۵۶
	تاسیسات برقی-اصلی	نظارت	۸۰۰۰۰	۰	۰.۰۰٪	۸۰۰۰۰	-۱۶۹۰۸

۱۰- بررسی جداول میانگین درآمد از خدمات طراحی و نظارت اعضا و همچنین درصد مصرفی در رشته‌های مختلف در سال منتهی به اسفند ۱۴۰۴ ارائه شده است

گزارش میانگین درآمد و درصد مصرفی متری مهندسان دارای صلاحیت در سال ۱۴۰۴

ردیف	رشته	پایه	میانگین درآمد	میانگین تعداد کار	میانگین درصد متراز مصرفی	تعداد کل اعضا
۱	عمران	ارشد	ریال ۳,۹۹۱,۷۳۸,۲۸۹	۵۰۷	۲۳.۲۹٪	۲۴۲
۲	عمران	پایه ۱	ریال ۳,۶۹۶,۷۶۳,۶۱۲	۶۰۹	۲۸.۹۹٪	۷۸
۳	عمران	پایه ۲	ریال ۲,۱۶۸,۸۹۹,۲۵۲	۶۵۴	۲۴.۴۹٪	۶۶
۴	عمران	پایه ۳	ریال ۱,۱۹۸,۹۴۵,۰۹۶	۷۰۰	۱۸.۶۲٪	۲۷
۵	معماری	ارشد	ریال ۴,۸۵۱,۲۲۱,۸۶۲	۳۶۹	۳۳.۳۷٪	۴۸
۶	معماری	پایه ۱	ریال ۴,۱۱۴,۶۳۷,۵۶۰	۴۲۹	۲۹.۹۹٪	۱۳۲
۷	معماری	پایه ۲	ریال ۲,۴۳۶,۷۴۹,۵۸۵	۴۲۰	۲۵.۶۷٪	۱۰۹
۸	معماری	پایه ۳	ریال ۱,۰۱۴,۶۲۹,۲۲۵	۲۰۱	۱۵.۶۳٪	۱۸۱
۹	برق	ارشد	ریال ۳,۵۰۰,۶۸۳,۰۲۵	۵۰۸	۴۰.۴۶٪	۷۷
۱۰	برق	پایه ۱	ریال ۲,۸۶۰,۰۶۵,۴۲۰	۹۶۹	۴۶.۶۴٪	۱۰۴
۱۱	برق	پایه ۲	ریال ۱,۸۵۷,۶۹۷,۰۲۰	۱۱۰۴	۴۳.۰۰٪	۶۹
۱۲	برق	پایه ۳	ریال ۱,۰۵۳,۳۴۵,۳۵۹	۱۲۰۶	۳۹.۶۳٪	۲۳
۱۳	مکانیک	ارشد	ریال ۳,۳۸۴,۷۱۱,۷۶۵	۶۹۱	۳۶.۳۱٪	۷۵
۱۴	مکانیک	پایه ۱	ریال ۳,۳۵۳,۹۸۸,۰۸۰	۱۱۵۴	۴۷.۳۳٪	۶۹
۱۵	مکانیک	پایه ۲	ریال ۱,۹۴۰,۷۸۷,۷۵۳	۱۱۶۸	۴۱.۱۹٪	۵۸
۱۶	مکانیک	پایه ۳	ریال ۱,۰۸۲,۵۳۷,۷۴۶	۱۲۵۴	۳۹.۰۲٪	۲۳
۱۷	نقشه برداری	ارشد	ریال ۱,۰۴۲,۹۲۵,۱۳۹	۴۳۲	۲۲.۶۴٪	۱۱
۱۸	نقشه برداری	پایه ۱	ریال ۱,۴۲۸,۷۳۲,۴۴۸	۷۶۵	۳۷.۶۱٪	۳۴
۱۹	نقشه برداری	پایه ۲	ریال ۱,۶۰۳,۳۱۲,۶۷۰	۸۹۳	۶۸.۱۹٪	۴۱
۲۰	نقشه برداری	پایه ۳	ریال ۶۲۹,۵۷۰,۶۷۳	۶۷۱	۳۹.۹۶٪	۲۶

گزارش میانگین درآمد و درصد مصرفی متری مهندسان دارای صلاحیت

فقط طراحی در سال ۱۴۰۴

ردیف	رشته	پایه	میانگین درآمد	میانگین تعداد کار	میانگین درصد متراژ مصرفی	تعداد کل اعضا
۱	عمران	ارشد	-	-	-	-
۲	عمران	پایه ۱	-	-	-	-
۳	عمران	پایه ۲	-	-	-	-
۴	عمران	پایه ۳	-	-	-	-
۵	معماری	ارشد	ریال ۲,۴۲۶,۱۰۱,۷۸۲	۲.۵۰	۱۷.۱۲%	۳
۶	معماری	پایه ۱	ریال ۳,۴۰۴,۶۱۷,۵۴۴	۵.۷۹	۳۱.۵۰%	۲۶
۷	معماری	پایه ۲	ریال ۲,۲۳۱,۴۴۲,۵۸۸	۶.۰۴	۲۵.۷۶%	۶۰
۸	معماری	پایه ۳	ریال ۳۲۴,۵۷۰,۷۲۸	۲.۲۷	۶.۰۱%	۱۱۹
۹	برق	ارشد	-	-	-	-
۱۰	برق	پایه ۱	-	-	-	-
۱۱	برق	پایه ۲	-	-	-	-
۱۲	برق	پایه ۳	-	-	-	-
۱۳	مکانیک	ارشد	-	-	-	-
۱۴	مکانیک	پایه ۱	-	-	-	-
۱۵	مکانیک	پایه ۲	-	-	-	-
۱۶	مکانیک	پایه ۳	-	-	-	-
۱۷	نقشه برداری	ارشد	-	-	-	-
۱۸	نقشه برداری	پایه ۱	-	-	-	-
۱۹	نقشه برداری	پایه ۲	-	-	-	-
۲۰	نقشه برداری	پایه ۳	-	-	-	-

گزارش میانگین درآمد و درصد مصرفی متری مهندسان دارای صلاحیت فقط نظارت در سال ۱۴۰۴

ردیف	رشته	پایه	میانگین درآمد	میانگین تعداد کار	میانگین درصد متراژ مصرفی	تعداد کل اعضا
۱	عمران	ارشد	ریال ۱,۷۲۸,۱۱۲,۳۶۶	۱.۴۸	۶.۱۰٪	۱۶۶
۲	عمران	پایه ۱	ریال ۱,۴۰۴,۴۲۸,۶۶۷	۲.۰۲	۶.۸۴٪	۲۶۴
۳	عمران	پایه ۲	ریال ۱,۱۲۶,۰۶۰,۵۱۵	۱.۷۴	۷.۷۴٪	۳۵۰
۴	عمران	پایه ۳	ریال ۵۲۲,۲۴۲,۶۰۱	۱.۲۶	۵.۷۴٪	۳۶۹
۵	معماری	ارشد	ریال ۰	۰.۰۰	۰.۰۰٪	۰
۶	معماری	پایه ۱	ریال ۲,۴۰۹,۷۳۷,۲۶۹	۰.۳۸	۱۰.۵۳٪	۳۲
۷	معماری	پایه ۲	ریال ۲,۶۲۱,۱۵۸,۵۷۷	۱.۲۷	۱۸.۴۶٪	۳۷
۸	معماری	پایه ۳	ریال ۹۶۸,۱۳۳,۹۵۷	۲.۰۲	۱۳.۶۲٪	۲۱۱
۹	برق	ارشد	ریال ۲,۷۲۵,۰۶۴,۱۴۵	۱.۶۴	۱۷.۵۸٪	۱۴
۱۰	برق	پایه ۱	ریال ۱,۶۲۵,۵۴۴,۲۵۳	۲.۶۰	۱۶.۷۳٪	۹
۱۱	برق	پایه ۲	ریال ۱,۵۳۳,۲۲۳,۴۸۰	۴.۸۶	۲۴.۰۷٪	۵۸
۱۲	برق	پایه ۳	ریال ۷۲۹,۹۹۶,۲۰۰	۵.۲۰	۲۱.۵۳٪	۱۰۵
۱۳	مکانیک	ارشد	ریال ۲,۳۲۳,۱۹۲,۱۰۹	۳.۷۱	۲۰.۰۷٪	۴۳
۱۴	مکانیک	پایه ۱	ریال ۱,۹۴۲,۴۶۰,۳۵۵	۵.۳۹	۲۲.۱۴٪	۷۴
۱۵	مکانیک	پایه ۲	ریال ۱,۵۲۷,۳۵۸,۴۳۱	۵.۰۱	۲۲.۴۲٪	۶۱
۱۶	مکانیک	پایه ۳	ریال ۸۳۰,۷۰۰,۵۰۳	۴.۹۰	۲۰.۹۸٪	۵۰
۱۷	نقشه برداری	ارشد	-	-	-	-
۱۸	نقشه برداری	پایه ۱	-	-	-	-
۱۹	نقشه برداری	پایه ۲	-	-	-	-
۲۰	نقشه برداری	پایه ۳	-	-	-	-

میانگین درآمد شهرسازی در سال ۱۴۰۴

پایه	تعداد بازرسان	مجموع دریافتی	میانگین دریافتی (ریال)
ارشد	۷	۴۰۵,۲۷۴,۰۱۶	۵۷,۸۹۶,۲۸۸
یک	۹	۹۲۲,۶۰۴,۰۶۴	۱۰۲,۵۱۱,۵۶۳
دو	۱۷	۳,۱۰۳,۳۹۱,۸۰۸	۱۸۲,۵۵۲,۴۵۹
سه	۱۵	۱,۴۰۸,۷۲۱,۰۲۴	۹۳,۹۱۴,۷۳۵

۱۱- عملکرد هیئت مدیره در پیگیری حقوق صنفی مهندسين در زمینه تعیین تعرفه سالانه، حاکی از دقت و کنترل در برآورد واقعی میزان ورود کار در سال جاری و همچنین توجه به شرایط عمومی کشور و پیش‌بینی‌های لازم بوده است، که موجب تغییر قابل قبول تعرفه در خدمات مهندسی گردیده است.

۱۲- لازم به تاکید است که برنامه‌ریزی هیئت مدیره در تجمیع قراردادهای بیمه سازمان با اولویت کاهش زمان فرآیند تصمیم‌گیری در عقد قراردادها و همچنین استفاده از فرصت سبد بیمه‌ها برای مدیریت و کاهش سهم هزینه اعضا قابل قبول ارزیابی می‌گردد.

آمار بیمه شدگان اعضاء و خانواده ایشان ۱۴۰۴		
ردیف	عنوان	تعداد کل/نفر
۱	بیمه تکمیلی درمان (عضو+خانواده)	۸۳۶
۲	بیمه بی‌نام	۱۰
۳	بیمه بازرسین گاز	۳۰۰
۴	بیمه مسئولیت مدنی	۵۱۷۰
۵	بیمه مجریان ذیصلاح	۲۶۰
۶	بیمه عمر و حوادث گروهی	۵۵۴۰
مجموع		۱۲۱۱۶

۱۳- پایش انجام شده در عملکرد شورای انتظامی در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد نرخ رشد تشکیل پرونده و رای صادره مثبت بوده است توجه و برنامه‌ریزی مناسب هیئت مدیره برای رفع و محدود کردن عوامل موثر به ویژه آموزش تخصصی اعضای سازمان نظام مهندسی در زمینه ارسال گزارش به موقع، و مطابق با مقررات مربوطه ضروری می‌باشد.

جدول تفکیکی شاکیان شکایات ثبت شده			
ردیف	عنوان شاکی	درصد از تعداد کل	توضیحات
۱	اداره کل راه و شهرسازی استان قم	۱۰.۵٪	
۲	سازمان نظام مهندسی استان قم	۲۲٪	
۳	شهرداری قم	۵۷.۱٪	
۴	پرونده‌های هم عرض	۸.۴٪	ارسالی از شعبه‌های هم عرض
۵	شخص حقیقی	۱.۷٪	اعم از مالکان و مهندسين و...
۶	شخص حقوقی خصوصی	۰.۳٪	شرکت‌های خصوصی

۱۴- کنترل‌های انجام شده در سامانه ثبت فرآیند طراحی و نظارت حاکی از کاهش موثر تعداد فرآیندهای تخفیفی می‌باشد، پیگیری اعمال محدودیت در شمول متقاضیان تخفیف در قالب کنترل شرایط پروژه و بررسی استحقاق تخفیف متقاضیان موثر و قابل تشکر ارزیابی می‌گردد.

۱۵- کنترل انجام شده از ثبت فرآیند، در سامانه خدمات مهندسی، در کلیه خدمات مشمول نشان می‌دهد در بعضی از موارد که احیاناً به صورت دستی ثبت صورت می‌پذیرد نیاز به کنترل مجدد دستی یا طراحی درگاه نرم‌افزاری با امکان پایش و رصد می‌باشد.

۱۶- کنترل‌های انجام شده از پرداخت حقوق و مزایای شغلی ریاست سازمان نشان از مطابقت با دستورالعمل ساماندهی حقوق و دستمزد مدیران ابلاغی می‌باشد.

۱۷- گزارش حسابرس مستقل از صورت‌های مالی در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد تعهدات سازمان در مورد مالیات و بیمه تامین اجتماعی مشمول، در حال پیگیری کارشناسی و در شرایط مناسب می‌باشد.

بازرسین هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان قم

مهندس حسین نادری- مهندس حمیدرضا کربلایی- مهندس مهدی مولایی نیا

گزارش حسابرس مستقل

به مجمع عمومی عادی اعضا

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

گزارش حسابرسی صورتهای مالی

اظهاری نظر

۱- صورتهای مالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت های مازاد درآمد بر هزینه ، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۶ توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه ، صورت های مالی یاد شده، وضعیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ ، و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استاندارد های حسابداری ، به نحو منصفانه نشان می دهد .

مبانی اظهار نظر

۲- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای حسابداران رسمی ، مستقل از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر ، کافی و مناسب است .

تاکید بر مطالب خاص

۳- همانگونه که در یادداشت ۱-۲-۱-۱۸ صورتهای مالی منعکس است سازمان بدلیل سپرده نمودن مبلغ ۱۱۰ میلیارد ریال در سنوات قبل از وجوه خود بدون اخذ سود کارمزد ، اقدام به اخذ تسهیلات با نرخ ۱ درصد سالیانه نموده است. مانده حساب تسهیلات در پایان سال مورد گزارش به مبلغ ۲۶ میلیارد ریال بالغ گردیده است.

سایر بند های توضیحی

حسابرسی سال گذشته.

۴- صورت های مالی سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ سازمان ، توسط موسسه حسابرسی دیگری حسابرسی شده و در گزارش ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۴ آن موسسه درباره آن صورت های مالی، نظر مقبول اظهار نموده است .

گزارش حسابرس مستقل - ادامه یک

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۵- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی سازمان به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال سازمان یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی

۶- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی سازمان، شناخت کافی کسب می‌شود.
- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط سازمان و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی سازمان به ادامه

فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع درصورت‌های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تعدیل می‌گردد.

نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود سازمان، از ادامه فعالیت بازماند.

کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمان‌بندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع‌رسانی می‌شود.

گزارش حسابرس مستقل – ادامه دو

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

به‌علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می‌شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضی، تدابیر ایمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد.

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت اعتبار آفرینان

۲۴ خرداد ۱۴۰۵

(حسابداران رسمی)

هادی نجاری

محمد جواد دلیار

شماره

شماره عضویت: ۹۵۲۳۲۶

عضویت : ۹۴۲۲۲۱