

تاریخ :

شماره :

سرپرست ایمنی و بهداشت محیط زیست

قرارداد حاضر با توجه به مقررات ملی ساختمان و ماده ده قانون مدنی بین امضاکنندگان آن منعقد گردید و طرفین به تعهدات ناشی از این قرارداد متعهد و ملتزم شدند.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

قرارداد حاضر به همراه دیگر اسناد و مدارک منضم از جمله مقررات ملی ساختمان، آیین نامه حفاظت کارگاه‌های ساختمانی، قانون کار و آئین نامه مسئول ایمنی که مجموعاً قرارداد واحد محسوب و غیرقابل تفکیک است در تاریخ (تاریخ به حروف: بین آقای/خانم/شرکت فرزند متولد/تاریخ ثبت کدملی/شناسه ملی مجری ذی صلاح ملک به شماره وکالت‌نامه/روزنامه رسمی مورخ/ دارای صاحبین حق امضاء به نام‌های نشانی: و شماره تلفن که در این قرارداد مجری نامیده می‌شود به عنوان طرف اول و آقای/خانم/شرکت فرزند/به‌مدیریت متولد/تاریخ ثبت شرکت کدملی/شماره ثبت نشانی: و و شماره تلفن به عنوان سرپرست ایمنی و بهداشت و محیط‌زیست که در این قرارداد سرپرست ایمنی نامیده می‌شود، به عنوان طرف دوم بر اساس مقررات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم که به اختصار سازمان نامیده می‌شود، طبق شرایط زیر منعقد می‌گردد. ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط روز مصوب سازمان نظام مهندسی می‌دانند. چنانچه نشانی یا شماره همراه هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی در اسرع وقت با ارسال پیامک یا به صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع دهد. هرگونه ارسال پیامک یا استفاده از سایر روش‌های الکترونیکی مطمئن به شماره معرفی شده، ابلاغ تلقی می‌گردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام وظایف سرپرست ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست بر اساس مقررات ملی ساختمان، سایر مقررات جاری کشور در کد نوسازی به آدرس شماره پروژه بصورت تمام وقت با شرح وظایفی که در ذیل آمده است.

ماده (۳) مدت قرارداد:

۱. مدت این قرارداد از تاریخ صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی توسط شهرداری، تا پایان عملیات اجرایی موضوع قرارداد طرف اول و کارفرمای پروژه می‌باشد.
۲. نحوه ارائه خدمات سرپرست ایمنی در مدت قرارداد به صورت تمام وقت می‌باشد.

۳. از آنجایی که سرپرست ایمنی از عوامل فنی مجری محسوب می‌گردد، در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد مجری (به هر دلیلی) و صاحب کار قبل از اتمام موضوع قرارداد مجری، قرارداد حاضر نیز خاتمه می‌یابد.

تبصره: در پروژه‌هایی که صرفاً خدمات سرپرست ایمنی گود الزامی است مدت زمان قرارداد تا پایان عملیات اجرایی سقف طبقه منفی یک می‌باشد.

ماده (۴) وظایف سرپرست ایمنی:

۱. سرپرست ایمنی، مسئول تطبیق مندرجات مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات جاری کشور در موارد مرتبط با موضوع این قرارداد (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) با وضع موجود کارگاه با اهتمام به حفظ سلامت و جان کار کارگران به عوامل اجرایی و اشخاص ثالث می‌باشد.
۲. بازرسی مستمر و مقیم از فرایند انجام کار و شرایط کار کارگران کارگاه در خصوص ایمنی و مستند نمودن نتایج و اعلام نواقص به مجری و پیگیری لازم جهت اصلاح موارد
۳. پیگیری برنامه‌های مربوط به اقدامات اصلاحی و بهبود شرایط ایمنی در کارگاه و نظارت بر اجرای آنها
۴. شناسایی خطر و کنترل خطرات موجود در کارگاه در راستای موضوع قرارداد و ارائه راهکارها و رفع موارد مذکور
۵. شناسایی و مستند نمودن آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های ایمنی مرتبط با فعالیت کارگاه و پیگیری در خصوص انطباق کارگاه با قوانین و مقررات مذکور
۶. همکاری و تشریک مساعی با بازرسان کار
۷. آموزش موارد ایمنی به کارگران و اکیپ‌های اجرایی مستقر در پروژه
۸. اجرای وظایف مربوطه به کارشناس ایمنی در راستای عمل به مواد ۸۵ و ۹۱ قانون کار

ماده (۵) وظایف مجری:

۱. پیگیری تامین هزینه‌های مترتب در پروژه در حیطه موارد موضوع این قرارداد و تهیه آن
۲. مهیا نمودن امکانات لازم در جهت ارائه خدمات حرفه‌ای در راستای کنترل خطرات موضوع این قرارداد
۳. پرداخت دستمزد کارشناس طبق ماده ۷
۴. تهیه و توزیع وسایل حفاظت فردی و لباس کار برای عوامل اجرایی پروژه با هزینه صاحب کار
۵. معرفی کتبی کارشناس ایمنی در هر کارگاه به ناظر به نحوی که ایشان تحت نظارت و کنترل ناظر و مجری عمل خواهد نمود.
۶. پیگیری انعقاد بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث کارگاه
۷. پیگیری انعقاد بیمه حوادث
۸. پیگیری انعقاد بیمه اشخاص ثالث در رابطه با ساختمان‌های مجاور در صورت لزوم
۹. اجرای وظایف مربوطه به سازنده در راستای عمل به مواد ۸۵ و ۹۱ قانون کار

ماده ۶) خاتمه قرارداد:

۱. در صورت خاتمه این قرارداد به دلیل فسخ قرارداد مجری و یا ننگه‌داشت (فریز) پروژه و عدم تکمیل عملیات ساختمانی پروژه، شرایط قطع همکاری و خاتمه این قرارداد به شرح ذیل مورد توافق طرفین قرارگرفت:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

۲. در صورتی که پروژه مطابق ضوابط جاری تعلیق گردد، پرداخت حقوق و مزایای سرپرست ایمنی مطابق مندرجات ماده این قرارداد الزامی است.

ماده ۷) مبلغ دستمزد:

مبلغ قرارداد برابر با ریال به ازای هر ماه تا پایان سال جاری شمسی می‌باشد. پس از آن افزایش حقوق سالیانه بر اساس میزان افزایش حقوق مصوب شورای عالی کار می‌باشد.

ماده ۸) حل اختلاف شورای داوری:

به جز مواردی که مربوط به رابطه کاری بوده و در صلاحیت مراجع حل اختلاف اداره کار است داوری به شرح ذیل می‌باشد:

۱. هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد و منضمات آن اعم از شرایط عمومی، شرایط خصوصی و سایر اسناد و مدارک منضم آن اختلاف نظر پیش آید و یا مواردی در قرارداد فی مابین، ساکت یا دارای ابهام باشد و یا به هر دلیل بین طرفین قرارداد اختلاف حاصل شود موضوع به شورای داوری ارجاع می‌شود، داور یا شورای داوری و یا نحوه تعیین داوران سازمان توسط سازمان نظام مهندسی مشخص می‌شود. هر کدام از طرفین می‌توانند داور اختصاصی خود را از فهرست داوران سازمان مورد پیشنهاد قرار دهند و سازمان در اسرع وقت نسبت به تعیین شخص یاد شده یا شخص یا اشخاص حقیقی دیگر اقدام نماید.

۲. دستمزد داور سوم بر عهده طرفی است که رای علیه او صادر شده باشد ولیکن در ابتدای دآوری توسط متقاضی پرداخت می‌شود و در صورت رای به نفع وی، هزینه داوران در رای لحاظ می‌شود.
- تبصره: داوران اختصاصی نیز باید از میان فهرست داوران سازمان و یا موسساتی که به منظور دآوری تعیین شده و دارای مجوز قانونی دآوری هستند، انتخاب گردند.
۳. مرجع رسیدگی و بررسی کلیه ابهامات یا اختلاف نظرات فی مابین مجری و سرپرست ایمنی در رابطه با این قرارداد، داور یا هیات دآوری معرفی شده از طرف سازمان می‌باشد. طرفین رفع اختلاف خود را به این شورا واگذار می‌نمایند و اظهار نظر و یا رای در هر مورد مانع صلاحیت دآوری در امور دیگر نمی‌باشد.
۴. پس از مراجعه متقاضی به سازمان و پیشنهاد داور اختصاصی خود، سازمان نامه معرفی داور اختصاصی یا تعیینی متقاضی را برای طرف مقابل او ارسال و به شماره تلفن همراه او پیامک می‌کند. در صورتیکه ظرف طی حداکثر ده روز داور اختصاصی خود را پیشنهاد ننمایند سازمان علاوه بر سر داور، داور اختصاصی را از اشخاص فهرست داوران تعیین می‌کند.
۵. رای داوران از طریق ارسال پستی به نشانی معرفی شده صورت می‌گیرد و زمان تحویل به پست زمان تسلیم رای محسوب می‌شود.

ماده ۹) فسخ قرارداد:

در صورت تخلف هریک از طرفین از مفاد قرارداد و با درخواست طرف مقابل جهت فسخ قرارداد، به شرط تایید شورای دآوری منتخب سازمان این قرارداد فسخ می‌گردد. بدیهی است تا پیش از تایید فسخ قرارداد، تعهدات طرفین قرارداد کماکان پابرجا می‌باشد.

ماده ۱۰) تمدید قرارداد:

در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی در زمان مندرج در ماده ۳، قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می‌باشد.

این قرارداد در دو نسخه مشتمل بر چهار صفحه و ۱۰ ماده که هر یک از نسخه ها حکم واحد را دارند، تنظیم گردیده و به امضای طرفین رسیده است.