



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مقررات ملی ساختمان ایران

مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

الزامات عمومی ساختمان

تهیه و تدوین: واحد کنترل نقشه رشته معماری

(ریحانه تجویدیان زیر نظر دکتر هما سادات حسینی)

فهرست مطالب

تعاریف

(فصل ۲)

دسته بندی فضاها،
تصرف ها و ساختمان ها

(فصل ۳)

مقررات کلی

(فصل ۴)

الزامات عمومی فضاها

(فصل ۵)

الزامات عمومی نورگیری و
تهویه فضاها

(فصل ۶)

مقررات اختصاصی تصرف ها

(فصل ۷)

مقررات خاص ساختمان
های بلند (گروه ۸)

(فصل ۸)

الزامات عمومی عناصر و
جزئیات مهم ساختمان

(فصل ۹)

فهرست

4

سیستم برق
اضطراری

3

اتاق استقرار مدیریت
ساختمان

2

مقررات نور گیری

1

تهویه و فشار مثبت

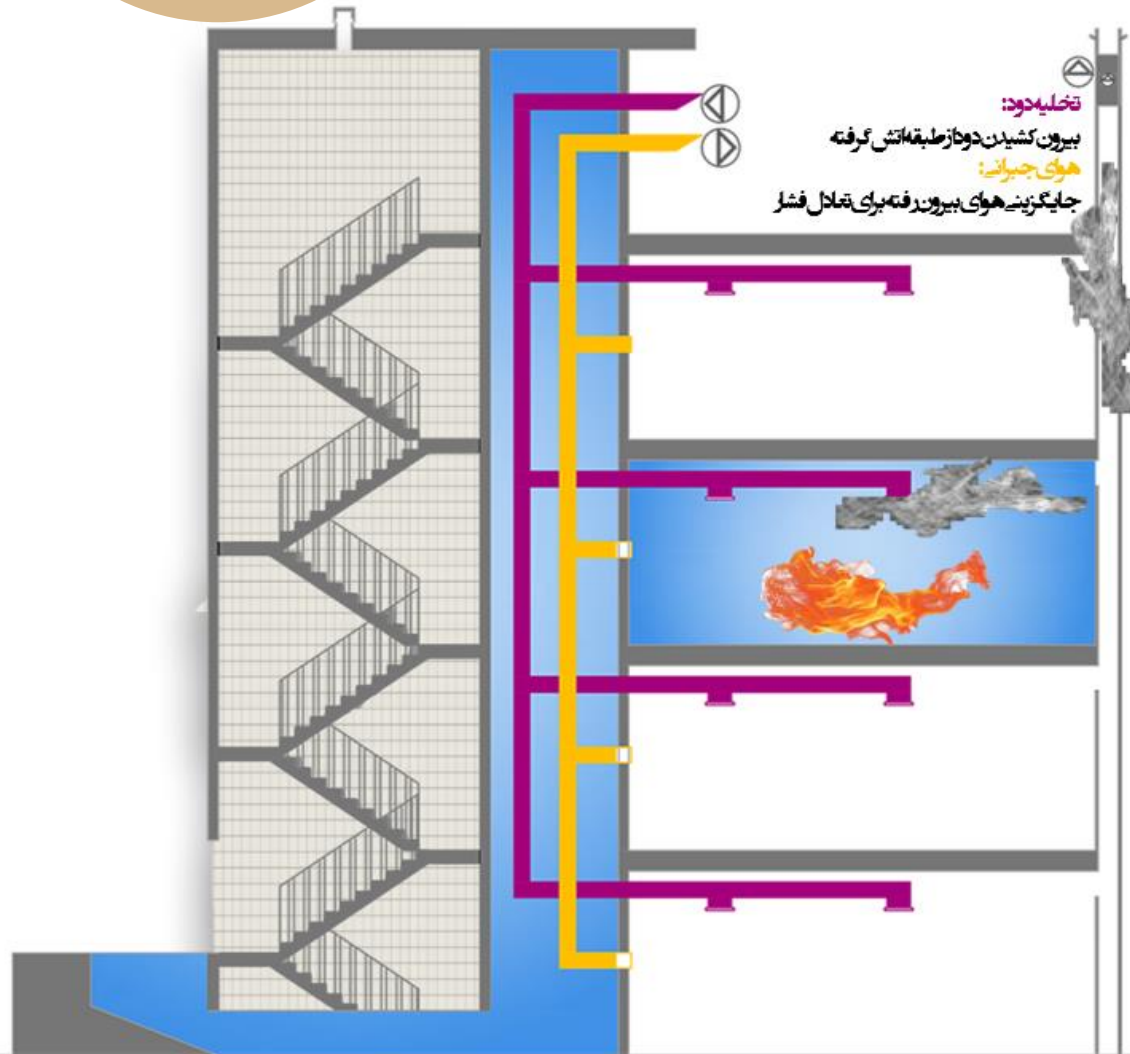
۶

طراحی و ساخت

۵

عمق گود برداری





- در ساختمان های بلند گروه ۸

• محفظه پله ای که در راه خروج واقع میشود باید به طور مکانیکی تهویه و فشار مثبت داشته باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان قم



سازمان نظام مهندسی ساختمان قم



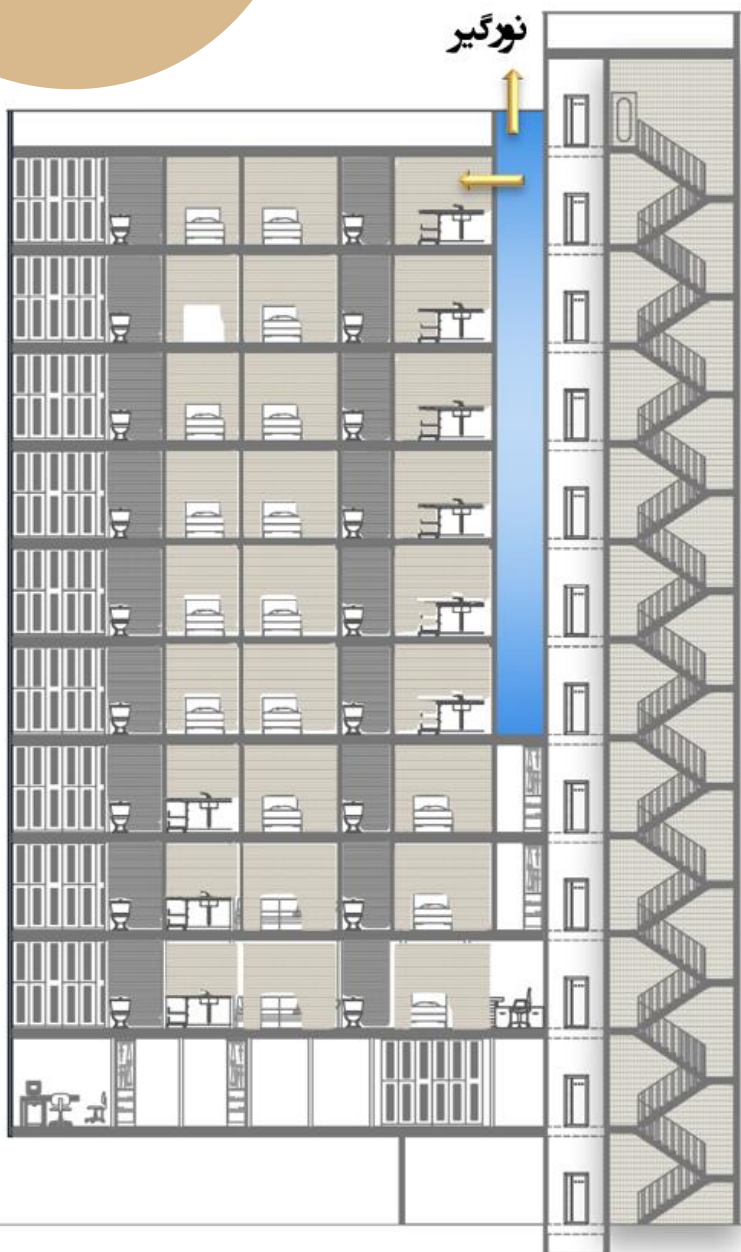
سازمان نظام مهندسی ساختمان قم



سازمان نظام مهندسی ساختمان قم



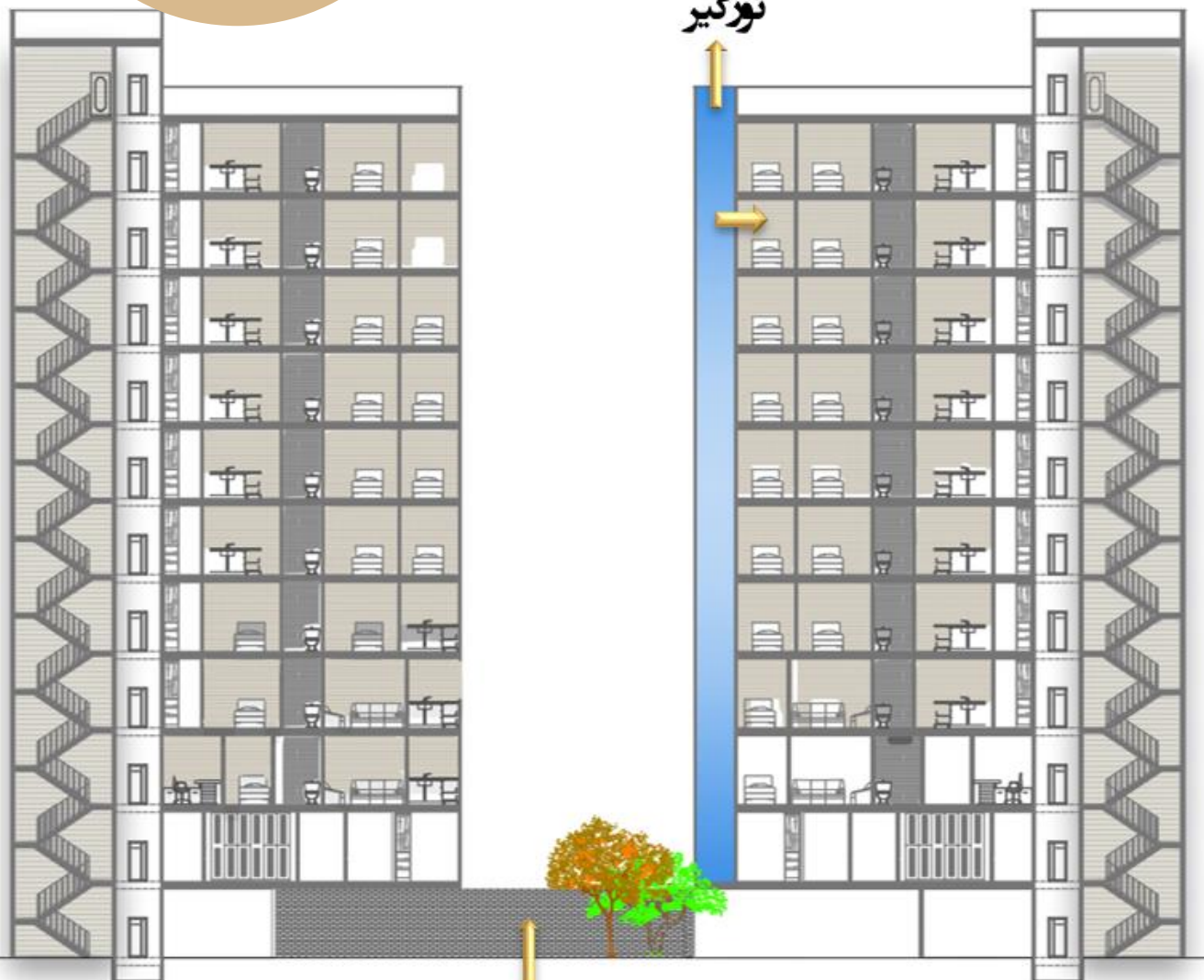
سازمان نظام مهندسی ساختمان قم



• در ساختمان های بلند گروه ۸

- حداکثر ۶ طبقه آخر میتوان از پاسیو های داخلی برای نور گیری و تهویه فضا های اقامت و اشتغال و آشپز خانه استفاده کرد .

نورگیر

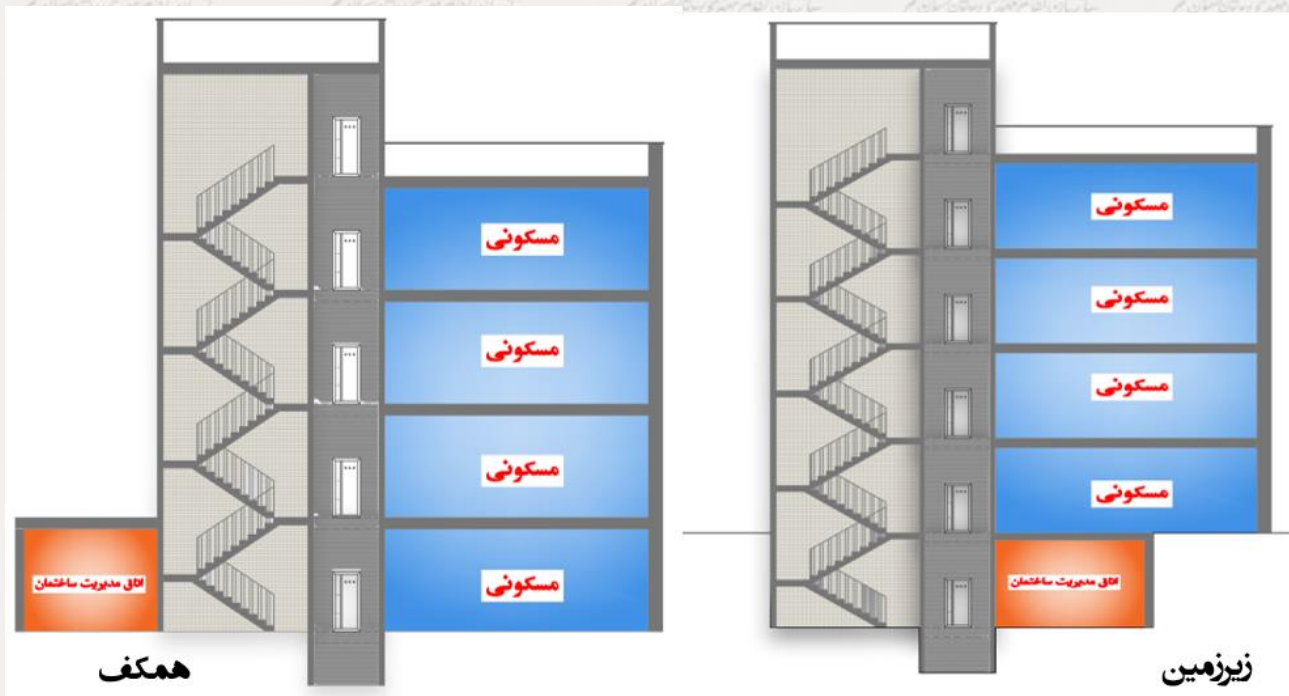


فضای آزاد بازمانده حیاط همسایه

• در ساختمان های بلند گروه ۸

در صورت استفاده از حیاط خلوت که یک ضلع آن به فضای آزاد باز است محدودیتی برای نورگیری طبقات موجود نیست.

اگر حیاط خلوت روبه فضای عمومی و معابر شهری باز باشد رعایت مقررات ملی مربوط به نما باید رعایت شود



• در ساختمان های بلند گروه ۸

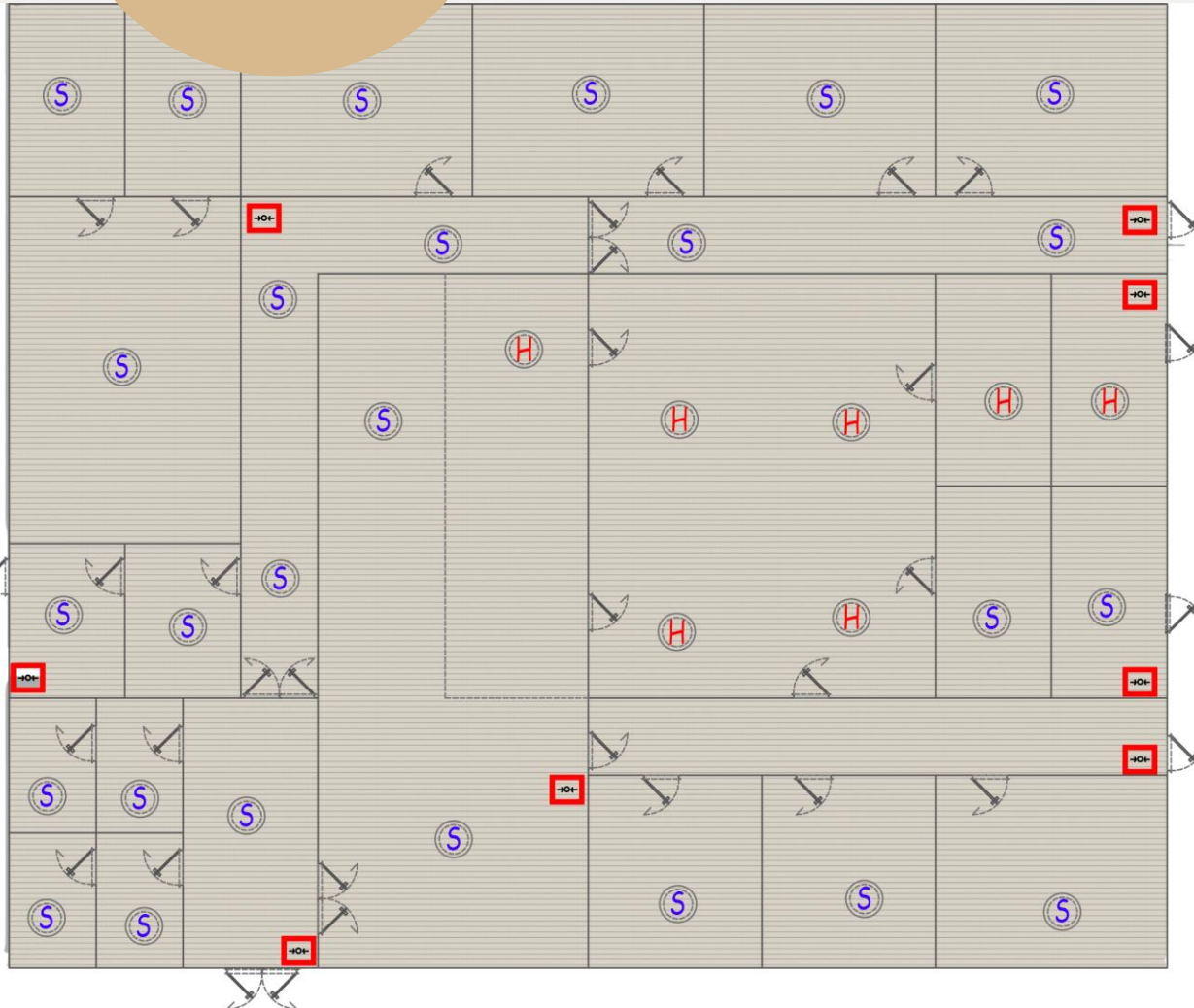
اتاقی که در آن تمام مدارک ساختمان از جمله نقشه های اجرا شده و تاسیسات و کلید های مربوط به قفل های در و به نحو مناسب نگهداری شود.

📍 محل مناسب قرارگیری:

✅ همکف یا طبقه زیر همکف (زیرزمین)

این فضا معمولاً در نزدیکی ورودی اصلی ساختمان یا کنار نگهبانی در نظر گرفته میشود،

تا در مواقع اضطراری (مثل آتش سوزی، زلزله، قطعی برق، یا حضور نیروهای امدادی) به راحتی قابل دسترسی باشد 🚒 📞



-سیستم کشف و اعلام حریق و همچنین روشنایی فضای عمومی ارتباط و خروج و.... تامین کند و مجهز باشد.

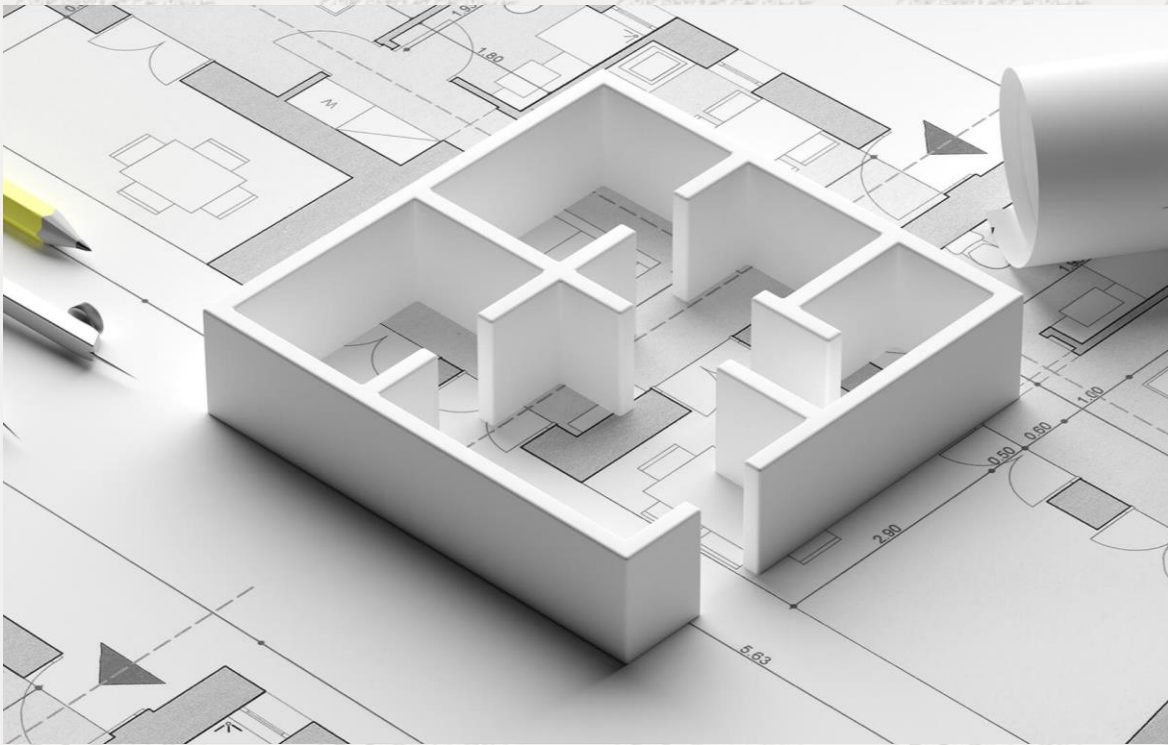
S: دود
H: حرارت

۴-۷-۱-۱ ساختمان های مسکونی گروه (م-۲)

محدودیت و عمق گود برداری و احداث
طبقات در زیرزمین باید انطباق با مبحث ۷
مقررات ملی ساختمان باشد.

- مطابق با بند ۱-۳-۳-۷ مبحث هفتم مقررات ملی
ساختمان ویرایش ۱۴۰۰، این ضوابط در طراحی و اجرای
گودبرداری های کمتر از ۲۰ متر بوده و اکیداً توصیه می
شود از احداث گود با عمق بیش از ۲۰ متر احتراز شود.
در صورت ضرورت احداث گودهای بیش از ۲۰ متر، عمل
به موارد گفته شده در بند فوق ضروری می باشد





-سایر الزامات تعیین شده برای فضا ها اجزا
و عناصر ساختمان ها باید در طراحی و
ساخت ساختمان های بلند نیز رعایت شود.