به نام خدا

هزارو صدو پنجاه و دومین جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

شصت و سومین جلسه هیئت مدیره دوره دهم

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

ساعت شروع: ۱۳:۰۰ ساعت پایان: ۱۵:۰۰

اعضای اصلی هیئت مدیره

مهدی گلستانی راد		کاوه نوری کوپائی		وحید معماریان		هما سادات حسینی		سید محمد شریعتمدار		امین مقومی		مهدی علیرضائی		مجید کریمی	
۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	غ م	غ م	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰

عباسعلی جوان		سمیه ایل سعادتمند		ندا طالبی	
۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰

بازرس اصلی و نماینده اداره کل راه و شهرسازی

حمیدرضاکربلایی بیدگلی		حسین نادری		مهدی مولائی نیا		سیدمسعود فاطمی قمی	
۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	غ م	غ م	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰

اسامی حاضرین: آقایان دکتر/ مهندس: اشعری، فارغیان

	شرح مصوبه	مسئول پیگیری	مهلت اجرا
۱	در خصوص نامه شماره ۴۳۳۱۱ اداره‌کل راه و شهرسازی استان در خصوص نحوه نظارت بر پلاک‌های خودمالک سایت نهضت ملی مسکن پرنیان، با توجه به بازدید به‌عمل‌آمده از سایت مذکور با حضور اعضای محترم هیئت‌مدیره و بازرسان سازمان و نماینده اداره‌کل راه و شهرسازی، همچنین ارائه گزارش ناظر هماهنگ‌کننده سایت در خصوص روند پیشرفت پروژه و چالش‌ها و مسائل موجود در فرآیند نظارت، موضوع در هیئت‌مدیره مطرح و مورد بررسی قرار گرفت. با عنایت به مفاد دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی کشور و به‌ویژه بند ۱۱-۲ آن در خصوص نظارت بر ساختمان‌ها، مقرر گردید نمایندگان هیئت‌مدیره ضمن بررسی ابعاد موضوع و راهکارهای اجرایی رفع مشکلات نظارتی سایت مذکور، حداکثر تا هفته آتی پیشنهادهای خود را جهت طرح و اتخاذ تصمیم در هیئت‌مدیره و انجام مکاتبات و پیگیری‌های لازم با اداره‌کل راه و شهرسازی ارائه نمایند.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۱۵

رئیس سازمان: مهدی گلستانی راد	نائب رئیس اول: کاوه نوری کوپائی	نائب رئیس دوم: وحید معماریان
دبیر: هما سادات حسینی	خزانه دار: سید محمد شریعتمدار	عضو اصلی: امین مقومی
عضو اصلی: مهدی علیرضائی	عضو اصلی: مجید کریمی	عضو اصلی: عباسعلی جوان
عضو اصلی: سمیه ایل‌سعادتمند	عضو اصلی: ندا طالبی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی: سیدمسعود فاطمی
بازرس: حمیدرضا کربلایی بیدگلی	بازرس: حسین نادری	بازرس: مهدی مولایی نیا

به نام خدا

هزارو صدو پنجاه و دومین جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

شصت و سومین جلسه هیئت مدیره دوره دهم

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

ساعت شروع: ۱۳:۰۰ ساعت پایان: ۱۵:۰۰

اعضای اصلی هیئت مدیره

مهدی گلستانی راد		کاوه نوری کوپائی		وحید معماریان		هما سادات حسینی		سید محمد شریعتمدار		امین مقومی		مهدی علیرضائی		مجید کریمی	
۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	غ م	غ م	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰

عباسعلی جوان		سمیه ایل سعادتمند		ندا طالبی	
۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰

بازرس اصلی و نماینده اداره کل راه و شهرسازی

حمیدرضاکربلایی بیدگلی		حسین نادری		مهدی مولائی نیا		سیدمسعود فاطمی قمی	
۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	غ م	غ م	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰

اسامی حاضرین: آقایان دکتر/ مهندس: اشعری، فارغیان

۲	با توجه به نامه شماره ۷۰۰۱۴ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و در راستای اجرای بند ۱۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به‌منظور برآورد هزینه واقعی ساخت‌وساز و تهیه و تنظیم مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی در استان، مقرر گردید پروژه تهیه نقشه نمونه، متره و برآورد ساختمان‌های متعارف در گروه‌های ساختمانی «الف»، «ب»، «ج» و «د»، همانند سنوات گذشته و با لحاظ ضرایب و شاخص‌های مربوط به نیمه اول سال ۱۴۰۵، مورد بازبینی و به‌روزرسانی قرار گیرد. همچنین مقرر گردید بر اساس نتایج حاصل از به‌روزرسانی و با هدف واقعی‌سازی تعرفه خدمات مهندسی متناسب با هزینه واقعی ساخت‌وساز، برآورد پیشنهادی هزینه ساخت ساختمان‌های متعارف برای نیمه دوم سال ۱۴۰۵ تهیه و پس از طرح و تصویب در هیئت‌مدیره، جهت بررسی و پیگیری‌های قانونی و اتخاذ تصمیم مقتضی به شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و وزارت راه و شهرسازی ارسال گردد. هیئت‌مدیره تأکید می‌نماید برآورد مذکور می‌بایست بر مبنای هزینه‌های واقعی و روزآمد ساخت‌وساز تهیه شده و به‌عنوان مبنای کارشناسی سازمان برای پیگیری و واقعی‌سازی تعرفه خدمات مهندسی متناسب با هزینه‌های واقعی ساخت‌وساز مورد استفاده قرار گیرد.	دفتر ریاست	۱۴۰۵/۰۷/۱۵

رئیس سازمان: مهدی گلستانی راد	نائب رئیس اول: کاوه نوری کوپائی	نائب رئیس دوم: وحید معماریان
دبیر: هما سادات حسینی	خزانه دار: سید محمد شریعتمدار	عضو اصلی: امین مقومی
عضو اصلی: مهدی علیرضائی	عضو اصلی: مجید کریمی	عضو اصلی: عباسعلی جوان
عضو اصلی: سمیه ایل سعادتمند	عضو اصلی: ندا طالبی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی: سیدمسعود فاطمی
بازرس: حمیدرضا کربلایی بیدگلی	بازرس: حسین نادری	بازرس: مهدی مولایی نیا

به نام خدا

هزارو صدو پنجاه و دومین جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

شصت و سومین جلسه هیئت مدیره دوره دهم

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

ساعت شروع: ۱۳:۰۰ ساعت پایان: ۱۵:۰۰

اعضای اصلی هیئت مدیره

مهدی گلستانی راد		کاوه نوری کوپائی		وحید معماریان		هما سادات حسینی		سید محمد شریعتمدار		امین مقومی		مهدی علیرضائی		مجید کریمی	
۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	غ م	غ م	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰

عباسعلی جوان		سمیه ایل سعادتمند		ندا طالبی	
۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰

بازرس اصلی و نماینده اداره کل راه و شهرسازی

حمیدرضاکربلایی بیدگلی		حسین نادری		مهدی مولائی نیا		سیدمسعود فاطمی قمی	
۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	غ م	غ م	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰	۱۵:۰۰	۱۳:۰۰

اسامی حاضرین: آقایان دکتر/ مهندس: اشعری، فارغیان

۳	نامه شماره ۹۳۸۸/و/۱۴۰۵ با موضوع درخواست افزایش ظرفیت متری یکی از مهندسین عضو سازمان قرائت و مخالفت شد .	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۱۵
۴	نامه شماره ۹۹۱۶/و/۱۴۰۵با موضوع درخواست تخفیف یکی ازمهندسین عضو سازمان قرائت و مطابق بند۱۵ مصوبه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ بمیزان ۱۲۰ مترمربع برای یکبار در قالب طرح جوانی جمعیت و صرفا در نقشه های مصوب در طراحی و نظارت موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۱۵
۵	نامه شماره ۹۷۰۲/و/۱۴۰۵ با موضوع درخواست ثبت نقشه ازبیلت درسهمیه طراح غیرمصوب قرائت و مخالفت شد .	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۱۵
۶	صورتجلسه گروه نظارت به شماره نامه ۱۴۳۲و ۱۴۳۳و ۱۴۳۴/د/۱۴۰۵ قرائت و با کلیه بند های آن موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	معاونت فنی مهندسی

جلسه ساعت ۱۵:۰۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

رئیس سازمان: مهدی گلستانی راد	نائب رئیس اول: کاوه نوری کوپائی	نائب رئیس دوم: وحید معماریان
دبیر: هما سادات حسینی	خزانه دار: سید محمد شریعتمدار	عضو اصلی: امین مقومی
عضو اصلی: مهدی علیرضائی	عضو اصلی: مجید کریمی	عضو اصلی: عباسعلی جوان
عضو اصلی: سمیه ایل سعادتمند	عضو اصلی: ندا طالبی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی: سیدمسعود فاطمی
بازرس: حمیدرضا کربلایی بیدگلی	بازرس: حسین نادری	بازرس: مهدی مولایی نیا

به نام خدا

هزارو صدو پنجاه ودومین جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

شصت و سومین جلسه هیئت مدیره دوره دهم

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

ساعت شروع: ۱۳:۰۰ ساعت پایان: ۱۵:۳۰

اعضای اصلی هیئت مدیره

مهدی گلستانی راد		کاوه نوری کوپائی		وحید معماریان		هما سادات حسینی		سید محمد شریعتمدار		امین مقومی		مهدی علیرضائی		مجید کریمی	
۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰

عباسعلی جوان		سمیه ایل سعادتمند		ندا طالبی	
۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰

بازرس اصلی و نماینده اداره کل راه و شهرسازی

حمیدرضاکربلایی بیدگلی		حسین نادری		مهدی مولائی نیا		سیدمسعود فاطمی قمی	
۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	غ م	غ م	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰

اسامی حاضرین: آقایان دکتر/ مهندس: اشعری، فارغیان، حافظی

	شرح مصوبه	مسئول پیگیری	مهلت اجرا
۱	با توجه به اهمیت جایگاه حراست در صیانت از سلامت اداری و پیشگیری از آسیب‌های سازمانی، مراسم معارفه مسئول حراست سازمان با حضور اعضای هیئت‌مدیره، بازرسان و مسئولان و نمایندگان حراست وزارت راه و شهرسازی و اداره‌کل راه و شهرسازی استان برگزار گردید. در این جلسه بر ضرورت تعامل و هماهنگی مستمر حراست سازمان با مراجع ذی‌ربط، رعایت قوانین و مقررات و صیانت از سلامت، اعتبار و حقوق سازمان و اعضای آن تأکید گردید. همچنین هیئت‌مدیره بر حمایت از مسئول حراست در انجام وظایف قانونی و محوله تأکید نمود.	-	-
۲	گزارش بازدیدهای میدانی و پایش عملکرد ناظران و مجریان ذی‌صلاح در شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵، توسط مهندس مجید کریمی، رئیس کمیته مجریان، به هیئت‌مدیره ارائه گردید. در این گزارش، ضمن بررسی روند اجرای پروژه‌ها و نتایج حاصل از پایش‌های انجام‌شده، موارد فنی، نواقص و ایرادات اجرایی متداول مشاهده‌شده در پروژه‌ها مورد بررسی و تحلیل قرار گرفت. با توجه به ضرورت ارتقای کیفیت ساخت‌وساز، تقویت مسئولیت‌پذیری حرفه‌ای ناظران و مجریان ذی‌صلاح، ارتقای دانش و آگاهی فنی اعضا و پیشگیری از تکرار نواقص و ایرادات اجرایی، مقرر گردید اهم نکات فنی و موارد قابل آموزش و پیشگیری استخراج‌شده از گزارش مذکور، از طریق کانال‌های ارتباطی سازمان به نحو مقتضی به اعضای محترم اطلاع‌رسانی گردد. همچنین مقرر گردید نتایج حاصل از پایش‌ها و بازدیدهای میدانی، در برنامه‌ریزی‌های آتی سازمان در حوزه ارتقای کیفیت خدمات مهندسی و بهبود فرآیندهای نظارت و اجرای ساختمان مورد استفاده قرار گیرد.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۳	نامه شماره ۱۰۲۷۹/و/۱۴۰۵ با موضوع «نحوه پرداخت هزینه‌های وکالت و دادرسی دعاوی مطرح‌شده علیه اعضای هیئت‌مدیره» قرائت و مقرر گردید موضوع بررسی و مطابق ضوابط مربوطه اقدام شود.	معاونت مالی اداری	۱۴۰۵/۰۷/۳۰

رئیس سازمان: مهدی گلستانی راد	نائب رئیس اول: کاوه نوری کوپائی	نائب رئیس دوم: وحید معماریان
دبیر: هما سادات حسینی	خزانه دار: سید محمد شریعتمدار	عضو اصلی: امین مقومی
عضو اصلی: مهدی علیرضائی	عضو اصلی: مجید کریمی	عضو اصلی: عباسعلی جوان
عضو اصلی: سمیه ایل سعادتمند	عضو اصلی: ندا طالبی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی: سیدمسعود فاطمی
بازرس: حمیدرضا کربلایی بیدگلی	بازرس: حسین نادری	بازرس: مهدی مولایی نیا

به نام خدا

هزارو صدو پنجاه ودومین جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

شصت و سومین جلسه هیئت مدیره دوره دهم

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

ساعت شروع: ۱۳:۰۰ ساعت پایان: ۱۵:۳۰

اعضای اصلی هیئت مدیره

مهدی گلستانی راد		کاوه نوری کوپائی		وحید معماریان		هما سادات حسینی		سید محمد شریعتمدار		امین مقومی		مهدی علیرضائی		مجید کریمی	
۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰

عباسعلی جوان		سمیه ایل سعادتمند		ندا طالبی	
۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰

بازرس اصلی و نماینده اداره کل راه و شهرسازی

حمیدرضاکربلایی بیدگلی		حسین نادری		مهدی مولائی نیا		سیدمسعود فاطمی قمی	
۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	غ م	غ م	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰

اسامی حاضرین: آقایان دکتر/ مهندس: اشعری، فارغیان، حافظی

۴	صورتجلسه‌های کمیته مجریان به شماره‌های ۱۴۷۷/و/۱۴۰۵ - ۱۴۷۸/و/۱۴۰۵ قرائت و با کلیه موارد مطرح‌شده موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۵	نامه شماره ۱۰۳۰۵/و/۱۴۰۵ با موضوع «درخواست حمایت، صدور دستور، بررسی و تسریع در بهره‌برداری از دستگاه پیشرفته کشش میلگرد در استان قم» قرائت و با توجه به در پیش بودن ابلاغ دستورالعمل صلاحیت آزمایشگاه‌ها از سوی وزارت راه و شهرسازی، با درخواست مذکور موافقت نگردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۶	نامه شماره ۵۷۶۰/و/۱۴۰۵ با موضوع درخواست اعمال تخفیف درپروژه نیروهای مسلح قرائت و با ۲۰ درصد تخفیف موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۷	نامه شماره ۱۰۱۲۳/و/۱۴۰۵ با موضوع «درخواست بازنگری در تخفیف خدمات مهندسی» قرائت و با توجه به مصوبه هیئت چهارنفره، با اعمال ۲۵ درصد تخفیف موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۸	نامه شماره ۱۰۴۳۳/و/۱۴۰۵ با موضوع تقسیط سهم سازمان با درخواست مالک موافقت و مقررگردید بابت ضمانت ضامن معرفی گردد.	معاونت مالی اداری	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۹	پیرو بند ۱ مصوبه جلسه ۶۳ ام هیات مدیره و مصوبات شورای تامین مسکن استان، با پیشنهاد ارجاع نظارت ۱۰۰ قطعه از پلاکهای پرنیان به شرکت حقوقی نقش آزمای بنا و جهت هماهنگی نظارت ناظرین سایر پلاکهای تا پایان سال ۱۴۰۵ بعنوان ناظر هماهنگ کننده آنها به این شرکت موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۰	با توجه به نامه شماره ۱۴۰۵/۳۱۷۷/ص درخصوص دریافت تسهیلات بابت توسعه مجموعه، با پیشنهاد پیگیری و اخذ دستور تهیه نقشه برای زمینهای ۴۰۰۰ متری جنب ساختمان اداری و ۲۰۰۰ متری جنب سالن ورزشی مطابق طرح جامع مجموعه و در نهایت صدور پروانه ساخت موافقت گردید.	معاونت مالی اداری	۱۴۰۵/۰۷/۳۰

رئیس سازمان: مهدی گلستانی راد	نائب رئیس اول: کاوه نوری کوپائی	نائب رئیس دوم: وحید معماریان
دبیر: هما سادات حسینی	خزانه دار: سید محمد شریعتمدار	عضو اصلی: امین مقومی
عضو اصلی: مهدی علیرضائی	عضو اصلی: مجید کریمی	عضو اصلی: عباسعلی جوان
عضو اصلی: سمیه ایل سعادتمند	عضو اصلی: ندا طالبی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی: سیدمسعود فاطمی
بازرس: حمیدرضا کربلایی بیدگلی	بازرس: حسین نادری	بازرس: مهدی مولایی نیا

به نام خدا

هزارو صدو پنجاه ودومین جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

شصت و سومین جلسه هیئت مدیره دوره دهم

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

ساعت شروع: ۱۳:۰۰ ساعت پایان: ۱۵:۳۰

اعضای اصلی هیئت مدیره

مهدی گلستانی راد		کاوه نوری کوپائی		وحید معماریان		هما سادات حسینی		سید محمد شریعتمدار		امین مقومی		مهدی علیرضائی		مجید کریمی	
۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰

عباسعلی جوان		سمیه ایل سعادتمند		ندا طالبی	
۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰

بازرس اصلی و نماینده اداره کل راه و شهرسازی

حمیدرضاکربلایی بیدگلی		حسین نادری		مهدی مولائی نیا		سیدمسعود فاطمی قمی	
۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	غ م	غ م	۱۳:۰۰	۱۵:۳۰

اسامی حاضرین: آقایان دکتر/ مهندس: اشعری، فارغیان، حافظی

۱۱	با توجه به گزارش درصد تحقق ظرفیت نظارت نقشه‌برداری، پیشنهاد آزادسازی ظرفیت مذکور در چارچوب مصوبه هیئت چهارنفره مطرح و با آن موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی واحد انفورماتیک	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۲	نامه شماره۱۰۲۴۵/و/۱۴۰۵ با موضوع اعمال تخفیف فرایند ازبیلت سازه ثبت با ۱۵درصد تخفیف موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۳	نامه شماره ۹۸۱۵/و/۱۴۰۵، ۹۹۰۳/و/۱۴۰۵ ، با موضوع حذف نقشه های ازبیلت قرائت و مخالفت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۴	نامه شماره ۱۰۱۲۱/و/۱۴۰۵ ،با موضوع حذف نقشه های ازبیلت قرائت و موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰

جلسه ساعت ۱۵:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

رئیس سازمان: مهدی گلستانی راد	نائب رئیس اول: کاوه نوری کوپائی	نائب رئیس دوم: وحید معماریان
دبیر: هما سادات حسینی	خزانه دار: سید محمد شریعتمدار	عضو اصلی: امین مقومی
عضو اصلی: مهدی علیرضائی	عضو اصلی: مجید کریمی	عضو اصلی: عباسعلی جوان
عضو اصلی: سمیه ایل سعادتمند	عضو اصلی: ندا طالبی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی: سیدمسعود فاطمی
بازرس: حمیدرضا کربلایی بیدگلی	بازرس: حسین نادری	بازرس: مهدی مولایی نیا

به نام خدا

هزارو صدو پنجاه و سومین جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

شصت و چهارمین جلسه هیئت مدیره دوره دهم

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

ساعت شروع: ۱۳:۰۰ ساعت پایان: ۱۶:۰۰

اعضای اصلی هیئت مدیره

مهدی گلستانی راد		کاوه نوری کوپائی		وحید معماریان		هما سادات حسینی		سید محمد شریعتمدار		امین مقومی		مهدی علیرضائی		مجید کریمی	
۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰

عباسعلی جوان		سمیه ایل سعادتمند		ندا طالبی	
۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰

بازرس اصلی و نماینده اداره کل راه و شهرسازی

حمیدرضاکربلایی بیدگلی		حسین نادری		مهدی مولائی نیا		سیدمسعود فاطمی قمی	
۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰

اسامی حاضرین: آقایان دکتر/ مهندس: اشعری، فارغیان، حافظی

ردیف	شرح مصوبه	مسئول پیگیری	مهلت اجرا
۱	نامه شماره ۱۰۵۱۱/و/۱۴۰۵ دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، با موضوع «استفاده از نرم‌افزارهای مبتنی بر موتور محاسباتی EnergyPlus در فرایند شبیه‌سازی و تحلیل انرژی ساختمان» مطرح و بررسی شد. مقرر گردید موضوع نحوه انتخاب و به‌کارگیری نرم‌افزارهای مذکور، با رعایت الزامات مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان، در کمیسیون انرژی استان بررسی و نتایج بررسی به همراه پیشنهادهای اجرایی لازم جهت اتخاذ تصمیم به هیئت‌مدیره ارائه شود.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۲	نامه شماره ۱۴۰۵/۳۵۷۱/ص، و نامه شماره ۱۰۵۷۳/و/۱۴۰۵، با موضوع «تبیین نحوه اعمال ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع بند (۹) ابلاغیه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزیر محترم راه و شهرسازی»، به همراه جدول پیشنهادی ظرفیت انتقال کار اشخاص دارای صلاحیت طراحی و نظارت، مطرح و بررسی شد. مقرر گردید موضوع اصلاح و کاهش ظرفیت اشتغال حرفه‌ای اعضای سازمان در کمیته خدمات بررسی و پیشنهادهای نهایی، پس از جمع‌بندی، در نظام‌نامه ارجاع نظارت سازمان اعمال شود.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۳	طرح کلی پیشنهادی آمفی‌تئاتر ارائه‌شده توسط شرکت «فکر، فضا، فرم» در جلسه هیئت‌مدیره مطرح و بررسی شد و کلیات طرح مورد تأیید قرار گرفت. مقرر گردید شرکت مذکور ضمن تکمیل طرح، نسبت به ارائه جزئیات اجرایی و طراحی، پالت رنگی صندلی‌ها، جداره‌ها و سقف‌ها و همچنین متره و برآورد هزینه‌های کلی مجموعه اقدام و مستندات مربوط را جهت بررسی و تأیید نهایی به سازمان ارائه نماید. بدیهی است تأیید کلیات طرح، به‌منزله تأیید نهایی جزئیات طراحی، مشخصات اجرایی و برآورد هزینه‌ها نبوده و اقدامات اجرایی بعدی منوط به تأیید نهایی موارد مذکور خواهد بود.	معاونت اداری مالی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰

رئیس سازمان: مهدی گلستانی راد	نائب رئیس اول: کاوه نوری کوپائی	نائب رئیس دوم: وحید معماریان
دبیر: هما سادات حسینی	خزانه دار: سید محمد شریعتمدار	عضو اصلی: امین مقومی
عضو اصلی: مهدی علیرضائی	عضو اصلی: مجید کریمی	عضو اصلی: عباسعلی جوان
عضو اصلی: سمیه ایل سعادتمند	عضو اصلی: ندا طالبی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی: سیدمسعود فاطمی
بازرس: حمیدرضا کربلایی بیدگلی	بازرس: حسین نادری	بازرس: مهدی مولایی نیا

به نام خدا

هزارو صدو پنجاه و سومین جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

شصت و چهارمین جلسه هیئت مدیره دوره دهم

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

ساعت شروع: ۱۳:۰۰ ساعت پایان: ۱۶:۰۰

اعضای اصلی هیئت مدیره

مهدی گلستانی راد		کاوه نوری کوپائی		وحید معماریان		هما سادات حسینی		سید محمد شریعتمدار		امین مقومی		مهدی علیرضائی		مجید کریمی	
۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰

عباسعلی جوان		سمیه ایل سعادتمند		ندا طالبی	
۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰

بازرس اصلی و نماینده اداره کل راه و شهرسازی

حمیدرضاکربلایی بیدگلی		حسین نادری		مهدی مولائی نیا		سیدمسعود فاطمی قمی	
۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰

اسامی حاضرین: آقایان دکتر/ مهندس: اشعری، فارغیان، حافظی

۸	نامه شماره ۱۰۵۷۲/و/۱۴۰۵ در خصوص درخواست ثبت تفکیک اراضی مطرح و بررسی شد. با توجه به پرداخت هزینه‌های مربوط از سوی مالک در سال گذشته و عدم ثبت خدمات مذکور در سازمان، با ثبت ظرفیت خدمات طراحی در سال جاری به نسبت تعرفه، مازاد بر ظرفیت تخصیص‌یافته به طراحان، موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۹	صورت‌جلسه گروه نظارت به شماره ۱۵۳۱/د/۱۴۰۵ قرائت و بررسی شد و با کلیه مفاد آن موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۰	نامه شماره ۱۰۹۵۹/و/۱۴۰۵ مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی، با موضوع «درخواست شرکت تعاونی مسکن صدرا مبنی بر اعمال تخفیف در تعرفه خدمات طراحی و نظارت» قرائت و بررسی شد. در نهایت، در چارچوب مصوبات هیئت چهار نفره استان، با اعمال تخفیف به میزان ۲۵ درصد در تعرفه خدمات طراحی و ۱۵ درصد در تعرفه خدمات نظارت موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۱	نامه شماره ۱۰۸۵۰/و/۱۴۰۵ با موضوع «درخواست تخفیف در تعرفه خدمات مهندسی مسجد صاحب‌الزمان» قرائت و با درخواست مذکور مخالفت گردید. مقرر شد در صورت ارائه مستندات مربوط از سوی اداره اوقاف، موضوع مجدداً در جلسه هیئت‌مدیره مطرح و بررسی شود.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۲	نامه شماره ۱۰۵۰۶/و/۱۴۰۵ با موضوع «نحوه محاسبه و اعمال حق‌الزحمه خدمات مهندسی نقشه‌های کنترل مضاعف با توجه به سال ساخت» مطرح و بررسی شد و با اعمال ضریب ۱۵ درصد موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰

رئیس سازمان: مهدی گلستانی راد	نائب رئیس اول: کاوه نوری کوپائی	نائب رئیس دوم: وحید معماریان
دبیر: هما سادات حسینی	خزانه دار: سید محمد شریعتمدار	عضو اصلی: امین مقومی
عضو اصلی: مهدی علیرضائی	عضو اصلی: مجید کریمی	عضو اصلی: عباسعلی جوان
عضو اصلی: سمیه ایل سعادتمند	عضو اصلی: ندا طالبی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی: سیدمسعود فاطمی
بازرس: حمیدرضا کربلایی بیدگلی	بازرس: حسین نادری	بازرس: مهدی مولایی نیا

به نام خدا

هزارو صدو پنجاه و سومین جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

شصت و چهارمین جلسه هیئت مدیره دوره دهم

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

ساعت شروع: ۱۳:۰۰ ساعت پایان: ۱۶:۰۰

اعضای اصلی هیئت مدیره

مهدی گلستانی راد		کاوه نوری کوپائی		وحید معماریان		هما سادات حسینی		سید محمد شریعتمدار		امین مقومی		مهدی علیرضائی		مجید کریمی	
۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰

عباسعلی جوان		سمیه ایل سعادتمند		ندا طالبی	
۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰

بازرس اصلی و نماینده اداره کل راه و شهرسازی

حمیدرضاکربلایی بیدگلی		حسین نادری		مهدی مولائی نیا		سیدمسعود فاطمی قمی	
۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰	۱۳:۰۰	۱۶:۰۰

اسامی حاضرین: آقایان دکتر/ مهندس: اشعری، فارغیان، حافظی

۱۳	نامه شماره ۱۴۰۵/۱۶۸۱/د با موضوع «دریافت دستور تهیه نقشه برای زمین‌های ۲۰۰۰ و ۴۰۰۰ مترمربعی سازمان نظام مهندسی ساختمان و درخواست معرفی طراحان» مطرح و بررسی شد. مقرر گردید خدمات طراحی و نظارت مربوط به زمین‌های مذکور به‌صورت رایگان ثبت شود. همچنین، اختیار انتخاب و معرفی طراحان واجد شرایط برای انجام خدمات مذکور به رئیس سازمان تفویض گردید.	معاونت فنی مهندسی و مالی اداری	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۴	نامه شماره ۱۶۲۳/و/۱۴۰۵، مشتمل بر صورت‌جلسه کمیته مجریان، قرائت و بررسی شد و با کلیه بندهای آن موافقت گردید.	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۵	نامه شماره ۱۱۰۸۱/و/۱۴۰۵ با موضوع «صورت‌جلسه کارگروه خانه مهندس و رفاه سازمان» قرائت و بررسی شد. با کلیات پیشنهادهای مطرح‌شده موافقت گردید و مقرر شد اعطای وام به متقاضیان، در بازه زمانی شش‌ماهه در هر سال و از طریق قرعه‌کشی بین متقاضیان واجد شرایط، مطابق ضوابط مربوط انجام شود.	معاونت اداری مالی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۶	با عنایت به عدم امکان خرید خودرو از نمایندگی‌های شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا و نیز ممنوعیت خرید از طریق بورس برای اشخاص حقوقی، مقرر گردید خرید خودرو با رعایت صرفه و صلاح سازمان و در چارچوب نظام‌نامه مالی و معاملاتی، از طریق برگزاری مناقصه محدود و اخذ استعلام از شش نمایشگاه خودرو انجام شود.	معاونت اداری مالی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰
۱۷	نامه شماره ۱۰۴۳۶/و/۱۴۰۵ با موضوع نقشه های ازبیلت قرائت و موافقت شد .	معاونت فنی مهندسی	۱۴۰۵/۰۷/۳۰

جلسه ساعت ۱۶:۰۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

رئیس سازمان: مهدی گلستانی راد	نائب رئیس اول: کاوه نوری کوپائی	نائب رئیس دوم: وحید معماریان
دبیر: هما سادات حسینی	خزانه دار: سید محمد شریعتمدار	عضو اصلی: امین مقومی
عضو اصلی: مهدی علیرضائی	عضو اصلی: مجید کریمی	عضو اصلی: عباسعلی جوان
عضو اصلی: سمیه ایل سعادتمند	عضو اصلی: ندا طالبی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی: سیدمسعود فاطمی
بازرس: حمیدرضا کربلایی بیدگلی	بازرس: حسین نادری	بازرس: مهدی مولایی نیا