عنوان پروژه

ساختمان مسکونی

آقای.....

طراح پروژه

مهندس .....

آلبوم نقشه معماری -انرژی

روش تجویزی

ویرایش ۴

۱۴۰۵

توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
عرصه براز طبق تراز اعلامی	۲۰۰٫۰۰ متر مربع

سطح اشغال مجاز	حدود ۷۰٪	متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدود ۷۰٪	متر مربع
تراکم مجاز		متر مربع
تراکم طراحی شده		متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶٫۱۵	مترمربع
کل زیربنا	--	--	۴۳۰٫۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--		۳۲۶٫۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--		۲۹٫۱۴	مترمربع

گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC

تعداد پارکینگ مورد نیاز= ۲ واحد

تعداد پارکینگ تامین شده= ۲ واحد

نوع سازه : بتنی

سازه نگهبان: نیاز دارد ○ نیاز ندارد ○

طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر

مهر دفترفنی شهرداری

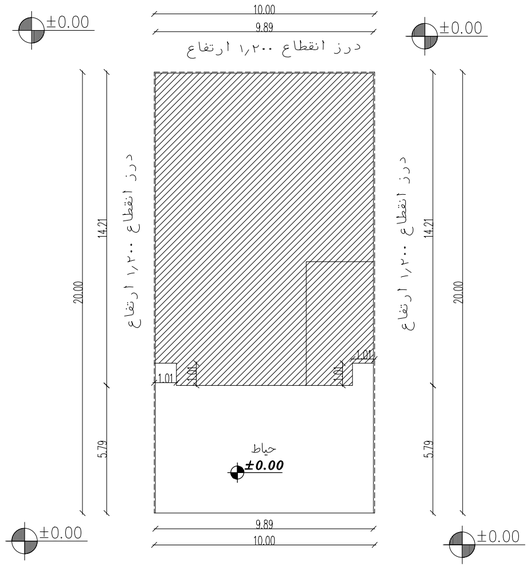
امضاء ومهر سازمان

تاریخ :	شماره صفحه

نقشه های معماری

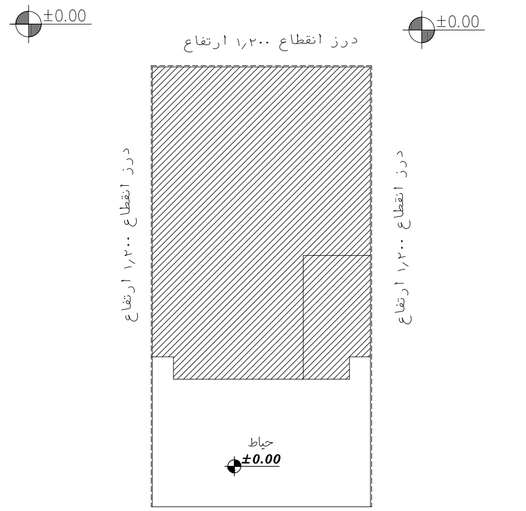
نام مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
سطح اشغال مجاز	
عرصه	
شماره ثبت‌سازمان	

هولوگرام
سازمان نظام مهندسی



پلان موقعیت ملک

SC:1/200



پلان موقعیت محل

SC:1/200

توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
عرصه‌پیازرعایت‌ضوابط	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	حدودا ۷۰% — متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدودا ۷۰% — متر مربع
تراکم مجاز	متر مربع
تراکم طراحی شده	متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶٫۱۵	مترمربع
کل‌زیربنا	--	--	۴۳۰٫۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--	--	۳۲۶٫۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--	--	۲۹٫۱۴	مترمربع

گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC
تعداد پارکینگ مورد نیاز=	۲ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده=	۲ واحد
نوع سازه :	بتنی

سازه نگهبان: نیاز دارد ○ نیاز ندارد ○
طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء ومهر سازمان	
تاریخ :	شماره صفحه

جدول شماره ۱ : اطلاعات عمومی ساختمان

نوع مالکیت :	خصوصی ■	عمومی و دولتی □	تعاونی □	مشارکت با دولت □	سایر □			
نوع کاربری :	مسکونی ■	اداری □	تجاری ■	صنعتی □	خدماتی □			
	آموزشی □	بهداشتی و درمانی □	سایر □					

جدول شماره ۲ : برخی مشخصات معماری

نما های خارجی :	آجری ■	سنگی ■	سیمانی □	شیشه □	آلومینیومی □
	ترکیبی □	سایر □			
پوشش نهائی بام :	ایزوگام □	موزائیک ■	آسفالت □	سنگ □	سایر □
پنجره ها :	آهنی □	آلومینیومی □	UPVC ■	چوبی □	سایر □
نوع شیشه :	تک جداره □	دو جداره ■	انعکاسی □	ساده □	مشجر □
دسترسی طبقات :	سرویس پله معمولی ■	پله دور بندی شده □	آسانسور □	پله برقی □	

مشخصات کالبدی فضا های ساختمان

طبقه	نوع کاربری طبقه مسکونی،تجاری،پارکینگ	تعداد واحد موجود در طبقه	شماره و متراژ واحدهای موجود در هر طبقه							
زیرزمین۳-			شماره واحد ها							
زیرزمین۲-			متر مربع							
زیرزمین۱-	مسکونی	۱	شماره واحد ها							
			متر مربع	۱۳۸٫۰۶						
همکف	مسکونی		شماره واحد ها		پارکینگ					
			متر مربع	۴۴٫۲۱	۱۱۳٫۸۵					
طبقه اول	مسکونی		شماره واحد ها							
			متر مربع	۱۳۸٫۰۶						
			شماره واحد ها							
			متر مربع							
			شماره واحد ها							
			متر مربع							
			شماره واحد ها							
			متر مربع							
			شماره واحد ها							
			متر مربع							
			شماره واحد ها							
			متر مربع							
			شماره واحد ها							
			متر مربع							
			شماره واحد ها							
			متر مربع							
			شماره واحد ها							
			متر مربع							

طبقه	شماره	متراژ
همکف	۱	۱۲۸
حیاط	۲	۱۲۸
پیلوت		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		
پیلوت		
پیلوت		
پیلوت		
پیلوت		
پیلوت		

طبقه،شماره،متراز انباری ها

طبقه	شماره	متراژ
پیلوت		
پیلوت		
پیلوت		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		
زیرزمین۱-		

طبقه،شماره،متراز پارکینگ ها

توجه !

دقت مساحتهای ذکر شده در نقشه ها در حد معمول نقشه های معماری می باشد و در نهایت ملاک صدور سند و تسویه حساب خریدار و فروشنده صورتجلسه تفکیکی خواهد بود.

نوع تاسیسات تامین آب گرم بهداشتی:	پکیج
نوع تاسیسات سرمایشی:	کولر گازی
نوع تاسیسات گرمایشی:	رادیاتور
نوع سیستم سازه ای:	اسکلت بتنی

عنوان	شماره صفحه	عنوان	شماره صفحه

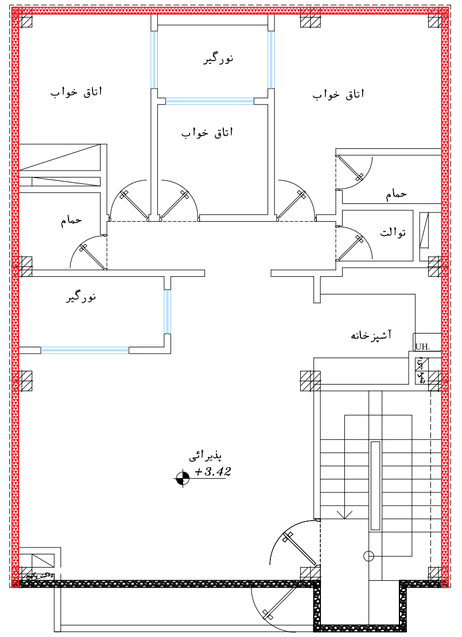
جدارهای غیر نورگذر

راهنمای دیوار ها

دیوار قسمت کنترل شده و خارج	۱		دیوار قسمت کنترل شده و خارج (تنا) (گچ و آجر)
	۲		دیوار قسمت کنترل شده و خارج (تنا) (گچ و سنگ)
دیوار بین فضای کنترل شده و کنترل نشده	۳		دیوار بین فضای کنترل شده و کنترل نشده (گچ و سنگ)
	۴		دیوار بین فضای کنترل شده و کنترل نشده (درز انقطاع گچ و سفت کاری دیوار)
	۵		دیوار بین فضای کنترل شده و کنترل نشده (درز انقطاع گچ و سفت کاری دیوار)

در محاسبه ی دیوار زیرزمین با توجه به این که از شرایط ملک همجوار اطلاعات کاملی در دست نیست دیوار را با شرایط مشابه دیوار همسایه در نظر می گیریم.

درز انقطاع ۱٫۲۰۰ ارتفاع

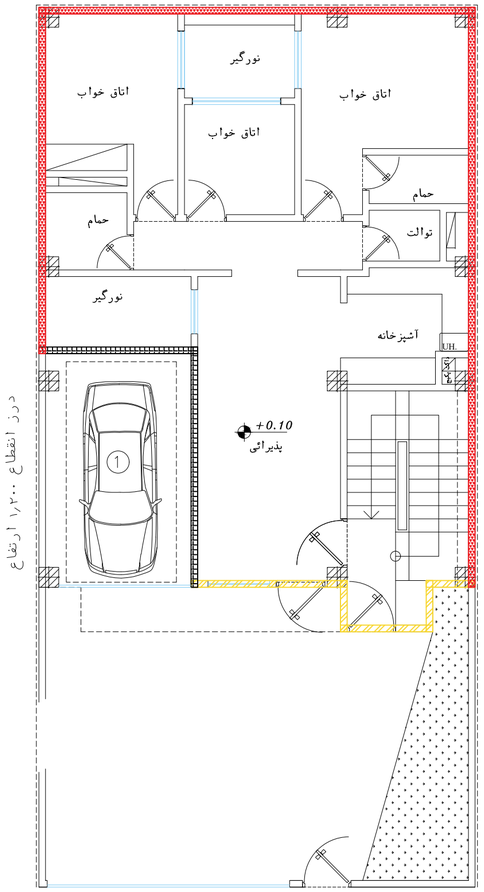


سرویس بهداشتی به دلیل استفاده ی مداوم فضای کنترل شده در نظر گرفته شده است.

پلان طبقه ی اول

SC:1/100

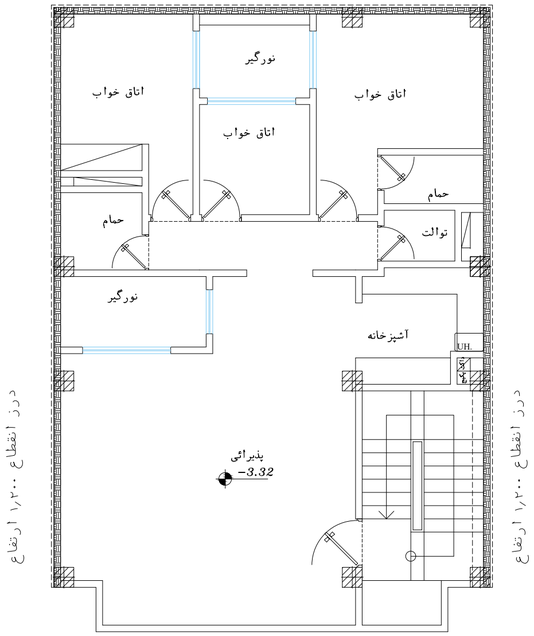
درز انقطاع ۱٫۲۰۰ ارتفاع



پلان طبقه ی همکف

SC:1/100

درز انقطاع ۱٫۲۰۰ ارتفاع



پلان طبقه ی زیرزمین

SC:1/100

توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
عرصه‌پیازرعایت‌اطلاق	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	حدودا ۷۰٪ متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدودا ۷۰٪ متر مربع
تراکم مجاز	متر مربع
تراکم طراحی شده	متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶٫۱۵	مترمربع
کل‌زیربنا	--	--	۴۳۰٫۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--		۳۲۶٫۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--		۲۹٫۱۴	مترمربع

گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC

تعداد پارکینگ مورد نیاز=	۲	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده=	۲	واحد

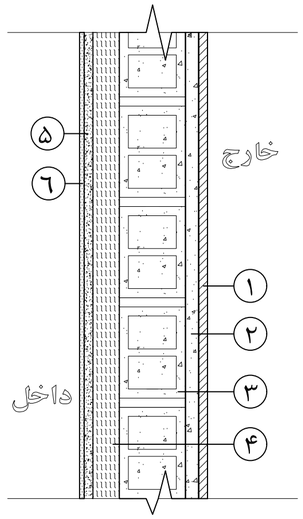
نوع سازه : بتنی

سازه نگهبان: نیاز دارد ○ نیاز ندارد ○

طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء ومهر سازمان	
تاریخ :	شماره صفحه

۱ دیوار قسمت کنترل شده و خارج (نما)(گچ و آجر)



۱ آجر نما پلاک

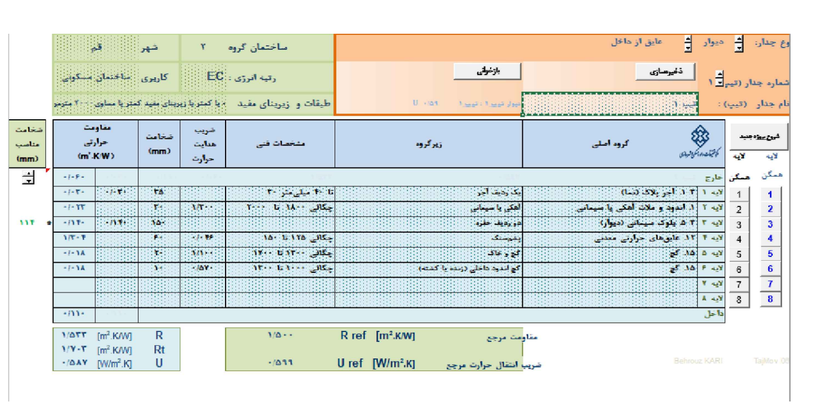
۲ اندود و ملات آهکی یا سیمانی

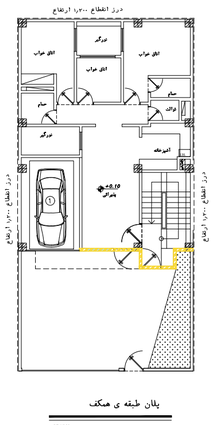
۳ بلوک سیمانی دو ردیف حفره

۴ عایق حرارتی

۵ گچ وخاک

۶ گچ

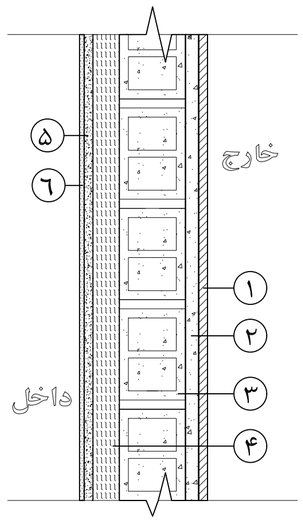




پلان طبقه ی همکف

SC:1/100

۲ دیوار قسمت کنترل شده و خارج (نما) (گچ و سنگ)



۱ سنگ تراورتن رنگ کرم

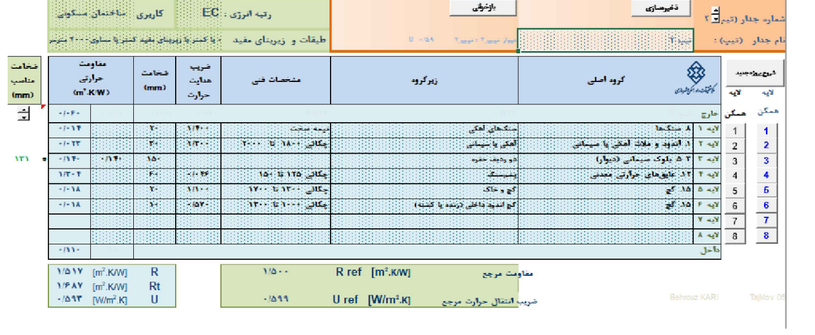
۲ اندود و ملات آهکی یا سیمانی

۳ بلوک سیمانی دو ردیف حفره

۴ عایق حرارتی

۵ گچ وخاک

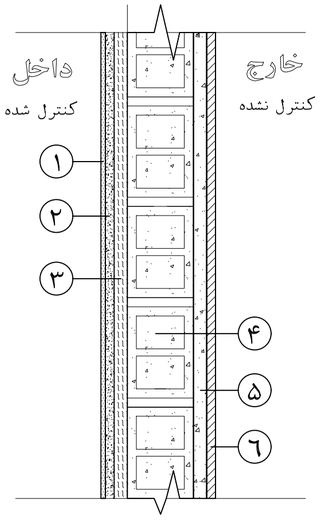
۶ گچ



پلان طبقه ی اول

SC:1/100

۳ دیوار بین فضای کنترل شده و کنترل نشده (گچ و سنگ)



۱ سنگ تراورتن رنگ کرم

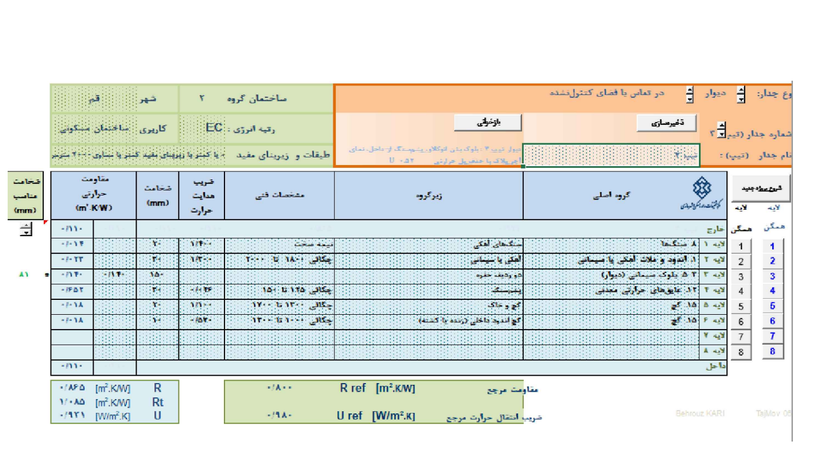
۲ اندود و ملات آهکی یا سیمانی

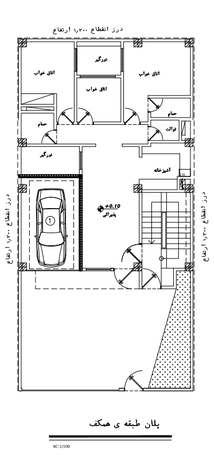
۳ بلوک سیمانی دو ردیف حفره

۴ عایق حرارتی

۵ گچ وخاک

۶ گچ





پلان طبقه ی همکف

SC:1/100

توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
عرصه‌براززمین‌اعیانی	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	حدودا ۷۰٪ متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدودا ۷۰٪ متر مربع
تراکم مجاز	متر مربع
تراکم طراحی شده	متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶٫۱۵	مترمربع
کل‌زیربنا	--	--	۴۳۰٫۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--		۳۲۶٫۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--		۲۹٫۱۴	مترمربع

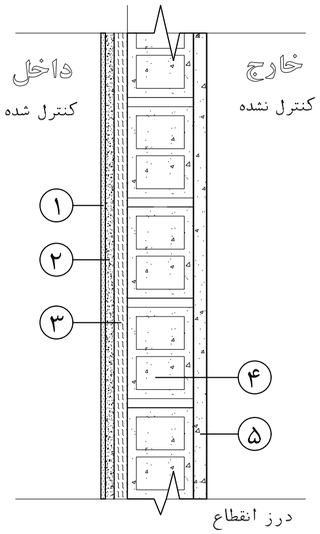
گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC
تعداد پارکینگ مورد نیاز=	۲ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده=	۲ واحد
نوع سازه :	بتنی

سازه نگهبان: نیاز دارد ◯ نیاز ندارد ◯

طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

امضا مالک	طراح معماری
	طراح سازه
	طراح برق
	طراح مکانیک / مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء ومهر سازمان	
تاریخ :	شماره صفحه

۴ دیوار بین فضای کنترل شده و کنترل نشده
(درز انقطاع)



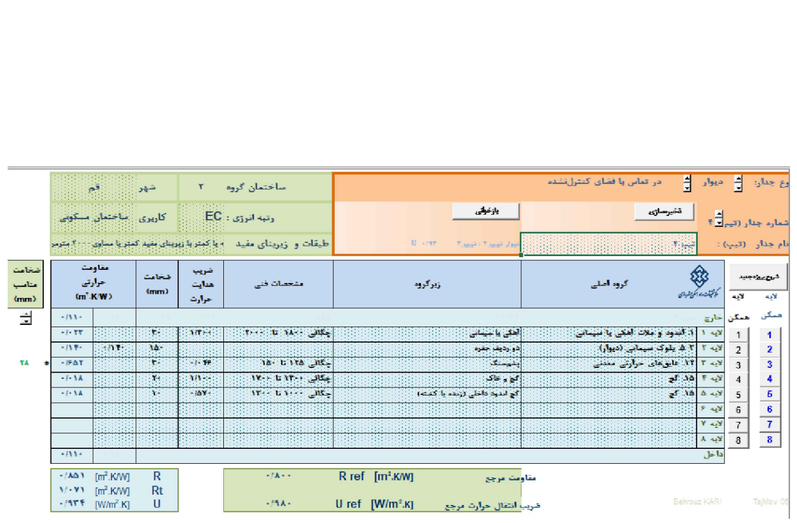
۱ گچ

۲ گچ وخاک

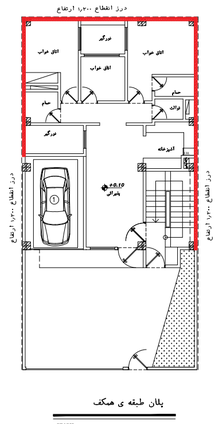
۳ عایق حرارتی

۴ بلوک سیمانی دو ردیف حفره

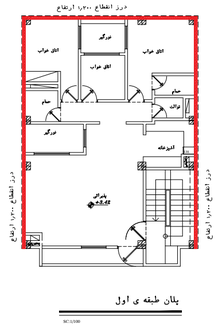
۵ اندود و ملات آهکی یا سیمانی



x لایه ی اندود نهایی در صورت مجاورت با همسایه قابل اجرا نبوده و حذف می گردد.

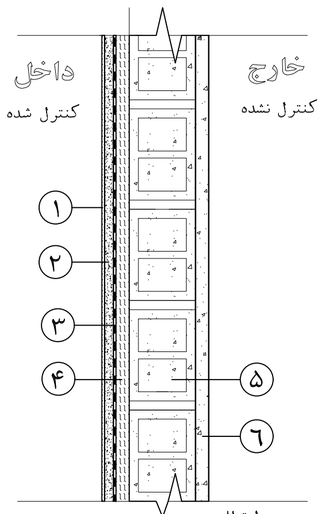


پلان طبقه ی همکف



پلان طبقه ی اول

۵ دیوار بین فضای کنترل شده و کنترل نشده
(درز انقطاع گچ و سفت کاری دیوار)



۱ کاشی

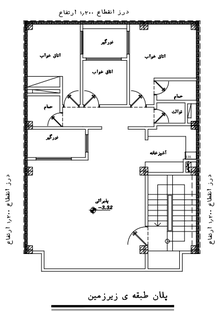
۲ اندود و ملات آهکی یا سیمانی

۳ عایق رطوبتی

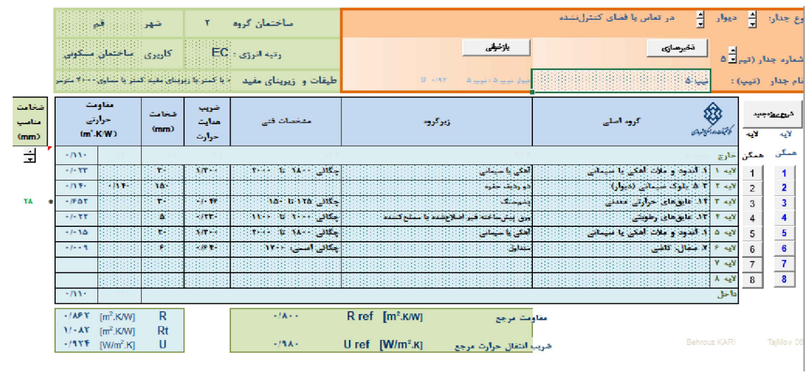
۴ عایق حرارتی

۵ بلوک سیمانی دو ردیف حفره

۶ اندود و ملات آهکی یا سیمانی



پلان طبقه ی زیرزمین



توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰/۰۰ متر مربع
عرصه‌پارزمین‌اصلاحی	۲۰۰/۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	حدودا ۷۰٪ — متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدودا ۷۰٪ — متر مربع
تراکم مجاز	— متر مربع
تراکم طراحی شده	— متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸/۰۶	--	۱۳۸/۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸/۰۶	--	۱۳۸/۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸/۰۶	--	۱۳۸/۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶/۱۵	مترمربع
کل‌زیربنا	--	--	۴۳۰/۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--	--	۳۲۶/۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--	--	۲۹/۱۴	مترمربع

گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC
تعداد پارکینگ مورد نیاز=	۲ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده=	۲ واحد
نوع سازه :	بتنی

سازه نگهبان: نیاز دارد ○ نیاز ندارد ○

طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

امضا مالک	طراح معماری
	طراح سازه
	طراح برق
	طراح مکانیک / مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء ومهر سازمان	
تاریخ :	شماره صفحه

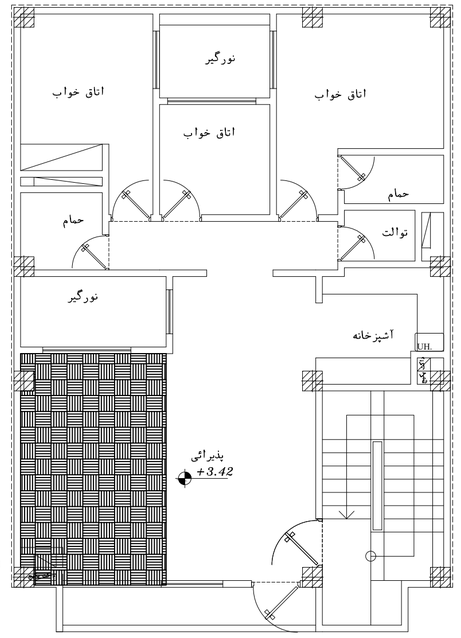
کف

راهنمای کف

- کف مجاور خاک
- کف مجاور خاک (عایق رطوبتی)
- کف مجاور گذر آزاد نشده

چنانچه طبق نظر مالک محترم عایق حرارتی سراسری در نظر گرفته شود عایق با مقاومت حرارتی ۰.۵ نیاز بوده و اگر عایق پیرامونی با عرض حداقل ۷۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود عایق حرارتی با مقاومت ۰.۷ مد نظر است.

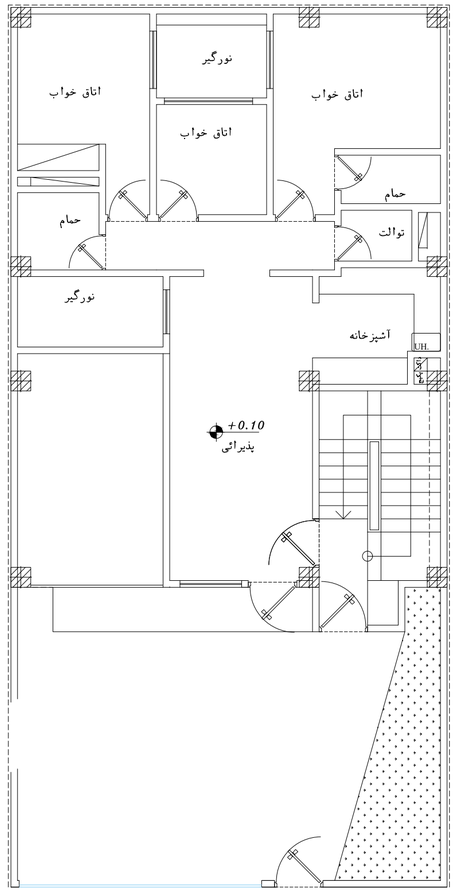
درز انقطاع ۱،۲۰۰ ارتفاع



پلان طبقه ی اول

SC:1/100

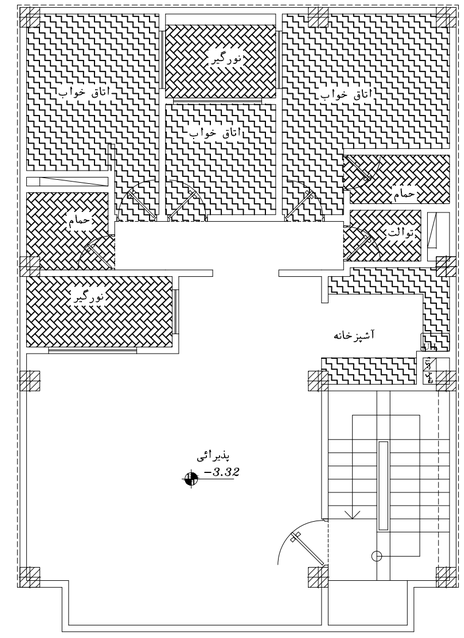
درز انقطاع ۱،۲۰۰ ارتفاع



پلان طبقه ی همکف

SC:1/100

درز انقطاع ۱،۲۰۰ ارتفاع



پلان طبقه ی زیرزمین

SC:1/100

توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
عرصه پیاز رطبق تراطاعی	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	حدودا ۷۰٪ — متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدودا ۷۰٪ — متر مربع
تراکم مجاز	— متر مربع
تراکم طراحی شده	— متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶٫۱۵	مترمربع
کل زیربنا	--	--	۴۳۰٫۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴ مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--		۳۲۶٫۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--		۲۹٫۱۴	مترمربع

گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC

تعداد پارکینگ مورد نیاز= ۲ واحد

تعداد پارکینگ تامین شده= ۲ واحد

نوع سازه : بتنی

سازه نگهبان: نیاز دارد ○ نیاز ندارد ○

طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء ومهر سازمان	
تاریخ :	شماره صفحه

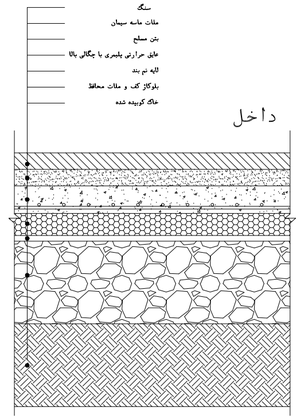
چنانچه طبق نظر مالک محترم عایق حرارتی سراسری در نظر گرفته شود عایق با مقاومت حرارتی ۰.۵ نیاز بوده
و اگر عایق پیرامونی با عرض حداقل ۷۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود عایق حرارتی با مقاومت ۰.۷ مد نظر است.

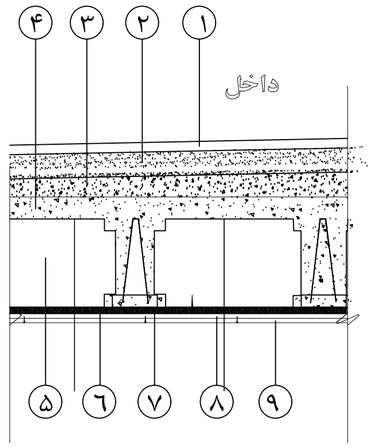
کف مجاور خاک

کف مجاور گذر/ شده

جدول ۱۹-۵- ۱۰ حداقل مقاومت عایق حرارتی کف روی خاک ساختمان گروه ۲ [$m^2.K/W$] بر حسب رده انرژی ساختمان

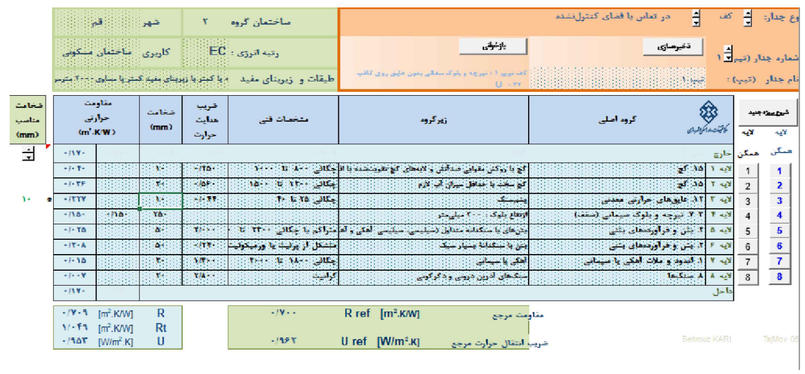
رده انرژی	موقعیت کف ساختمان			
	بیش از ۷۰ سانتی‌متر بالاتر از محوطه		پایین‌تر از محوطه، هم‌تراز با محوطه، یا کمتر از ۷۰ سانتی‌متر بالاتر از محوطه	
	عایق‌کاری سراسری	عایق‌کاری پیرامونی با عرض حداقل ۱۰۰ سانتی‌متر	عایق‌کاری سراسری	عایق‌کاری پیرامونی با عرض حداقل ۷۰ سانتی‌متر
EC	۰/۷	۰/۹	۰/۵	۰/۷





کنترل نشده

۱ سنگ
۲ ملات ماسه سیمان
۳ فوم بتن جهت شیب بندی
۴ بتن سازه ای سقف
۵ تیرچه بلوک سقفی
ارتفاع بلوک ۲۰ سانت عرض پاشنه ۱۰ سانت
و فاصله محوری ۶۰ سانت بین تیرچه ها
۶ عایق پشم سنگ
۷ لایه بخاربند
۸ گچ سخت
۹ قطعات پیش ساخته گچی



توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰/۰۰ متر مربع
عرصه‌براز‌طبق‌نقشه‌اطلاعی	۲۰۰/۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	حدود۷۰٪ متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدود۷۰٪ متر مربع
تراکم مجاز	متر مربع
تراکم طراحی شده	متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸/۰۶	--	۱۳۸/۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸/۰۶	--	۱۳۸/۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸/۰۶	--	۱۳۸/۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶/۱۵	مترمربع
کل‌زیربنا	--	--	۴۳۰/۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--	--	۳۲۶/۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--	--	۲۹/۱۴	مترمربع

گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC
تعداد پارکینگ مورد نیاز=	۲ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده=	۲ واحد
نوع سازه :	بتنی
سازه نگهبان:	نیاز دارد ◯ نیاز ندارد ◯

طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

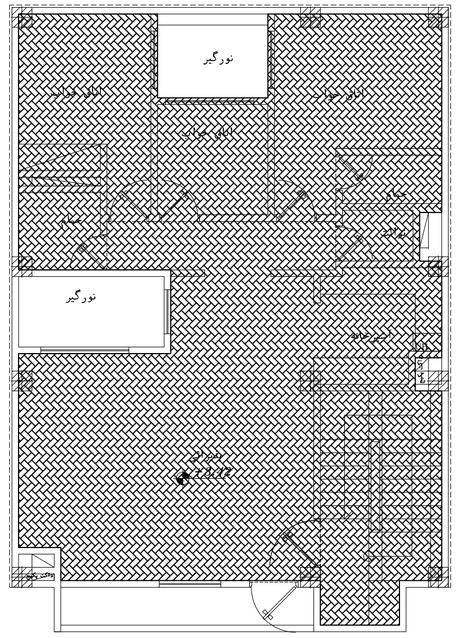
امضا مالک	طراح معماری
	طراح سازه
	طراح برق
	طراح مکانیک
	مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء ومهر سازمان	
تاریخ :	شماره صفحه

سقف

راهنمای سقف

سقف زیر زمین

بام

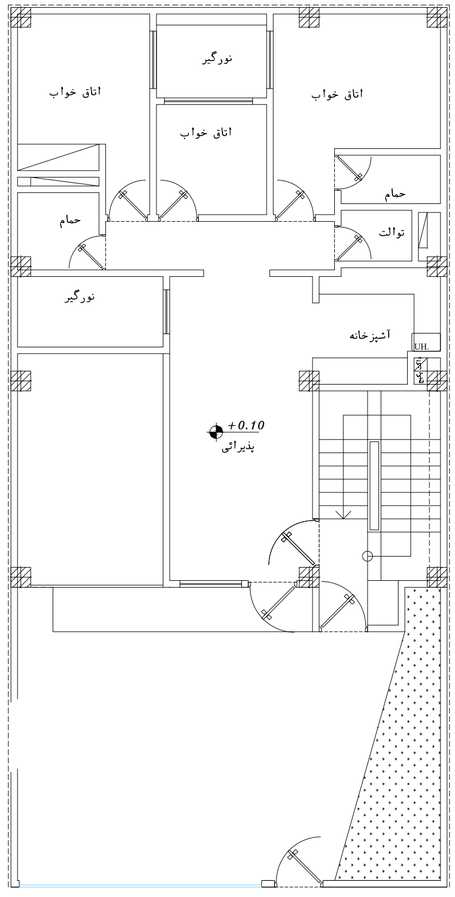


درز انقطاع ۱٫۲۰۰ ارتفاع

درز انقطاع ۱٫۲۰۰ ارتفاع

پلان طبقه ی اول

SC:1/100

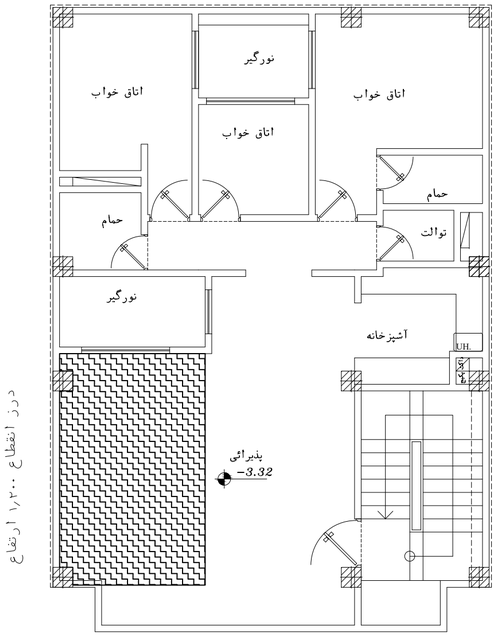


درز انقطاع ۱٫۲۰۰ ارتفاع

درز انقطاع ۱٫۲۰۰ ارتفاع

پلان طبقه ی همکف

SC:1/100



درز انقطاع ۱٫۲۰۰ ارتفاع

درز انقطاع ۱٫۲۰۰ ارتفاع

پلان طبقه ی زیرزمین

SC:1/100

توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
عرصه‌براز‌طبق‌نام‌اعیانی	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	حدودا ۷۰٪ — متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدودا ۷۰٪ — متر مربع
تراکم مجاز	— متر مربع
تراکم طراحی شده	— متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶٫۱۵	مترمربع
کل‌زیربنا	--	--	۴۳۰٫۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--		۳۲۶٫۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--		۲۹٫۱۴	مترمربع

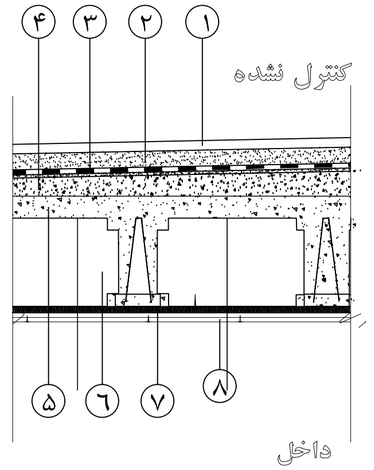
گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC
تعداد پارکینگ مورد نیاز=	۲ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده=	۲ واحد
نوع سازه :	بتنی

سازه نگهبان: نیاز دارد ○ نیاز ندارد ○

طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

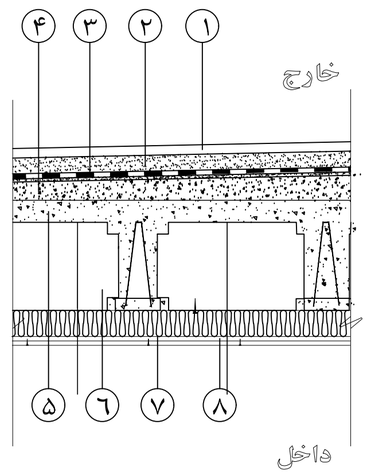
امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء ومهر سازمان	
تاریخ :	شماره صفحه

سقف زیر زمین

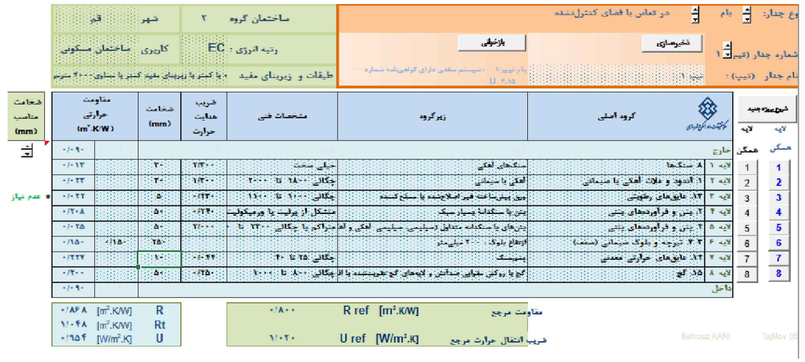


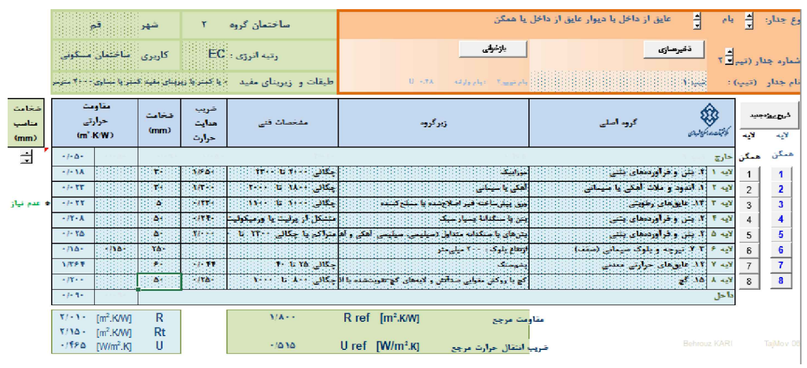
۱	سنگ
۲	ملات ماسه سیمان
۳	عایق رطوبتی
۴	قوم بتن جهت شیب بندی
۵	بتن سازه ای سقف
۶	تیرچه بلوک سقفی ارتفاع بلوک ۲۰ سانت عرض پاشنه ۱۰ سانت و فاصله محوری ۶۰ سانت بین تیرچه ها
۷	عایق پشم سنگ
۸	قطعات پیش ساخته گچی

بام



۱	موزاییک
۲	ملات ماسه سیمان
۳	عایق رطوبتی
۴	قوم بتن جهت شیب بندی
۵	بتن سازه ای سقف
۶	تیرچه بلوک سقفی ارتفاع بلوک ۲۰ سانت عرض پاشنه ۱۰ سانت و فاصله محوری ۶۰ سانت بین تیرچه ها
۷	عایق پشم سنگ
۸	قطعات پیش ساخته گچی





توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
زیربنازیرعلیم‌اطلاعی	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	حدودا ۷۰٪ متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدودا ۷۰٪ متر مربع
تراکم مجاز	متر مربع
تراکم طراحی شده	متر مربع

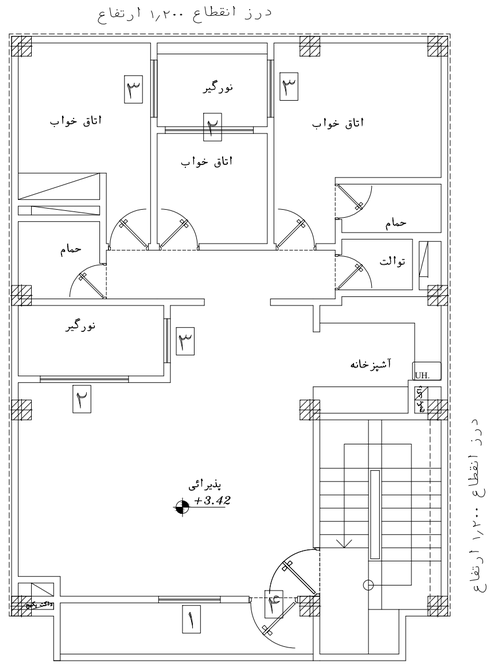
طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶٫۱۵	مترمربع
کل‌زیربنا	--	--	۴۳۰٫۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--	--	۳۲۶٫۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--	--	۲۹٫۱۴	مترمربع

گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC
تعداد پارکینگ مورد نیاز=	۲ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده=	۲ واحد
نوع سازه :	بتنی
سازه نگهبان:	نیاز دارد ◯ نیاز ندارد ◯

طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

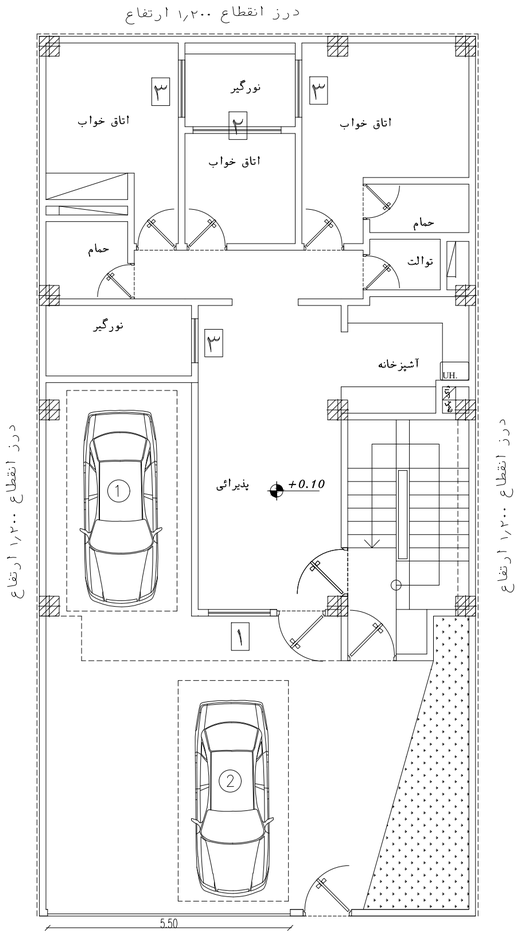
امضا مالک	طراح معماری
	طراح سازه
	طراح برق
	طراح مکانیک
	مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء ومهر سازمان	
تاریخ :	شماره صفحه

جدار های نور گذر



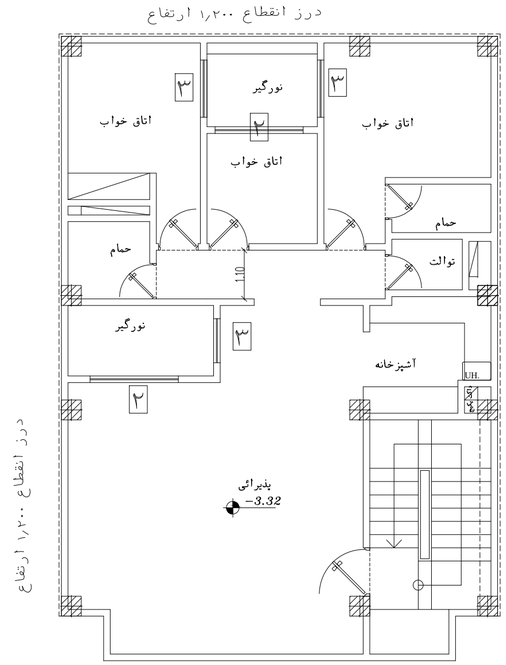
پلان طبقه ی اول

SC:1/100



پلان طبقه ی همکف

SC:1/100



پلان طبقه ی زیرزمین

SC:1/100

توضیحات:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مالک	
کد نوسازی	
پلاک ثبتی	
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
عرصه‌براساس‌نقشه‌اعیانی	۲۰۰٫۰۰ متر مربع
سطح اشغال مجاز	حدود ۷۰٪ — متر مربع
سطح اشغال طراحی شده	حدود ۷۰٪ — متر مربع
تراکم مجاز	— متر مربع
تراکم طراحی شده	— متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	
زیرزمین۲-	--	--	--	مترمربع
زیرزمین۱-	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
همکف	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه اول	۱۳۸٫۰۶	--	۱۳۸٫۰۶	مترمربع
طبقه دوم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌سوم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌چهارم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌پنجم	--	--	--	مترمربع
طبقه‌ششم	--	--	--	مترمربع
سر پله	--	--	۱۶٫۱۵	مترمربع
کل‌زیربنا	--	--	۴۳۰٫۳۳	مترمربع
محاسبه انرژی روش تجویزی ویرایش ۴مبحث ۱۹				مترمربع
زیر بنا فضای کنترل شده	--		۳۲۶٫۷۶	مترمربع
زیر بنا فضای کنترل نشده	--		۲۹٫۱۴	مترمربع

گروه ساختمانی	۲
رده انرژی	EC

تعداد پارکینگ مورد نیاز= ۲ واحد

تعداد پارکینگ تامین شده= ۲ واحد

نوع سازه : بتنی

سازه نگهبان: نیاز دارد ◯ نیاز ندارد ◯

طبق نظر مهندس محترم محاسب اقدام گردد .

امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مدیر دفتر
مهر دفترفنی شهرداری	
امضاء ومهر سازمان	
تاریخ :	شماره صفحه

۱

شماره جدار (تیپ): ۱ — ۵-غیرسازی

نام جدار (تیپ) :

وضعیت جدار شیشه‌ای	قائم (عمودی)	
گاز بین شیشه‌ها	هوا	
فاصله‌گذار	10	mm
گسیلندگی	0/85	
فضاهای دو طرف جدار	داخل و خارج	
جنس پروفیل	پویی‌وی‌سی	
نوع جدار	پنجره	
نوع بازشو	لولایی	
وضعیت قاب	-	
ضریب انتقال حرارت پروفیل	2/50	

بازخوانی

ضریب انتقال حرارت پنجره \ در

U Window / Door ۳/۰۰ W/m².K

ضریب انتقال حرارت مرجع جدار نورگذر

Ú Window / Door ۳/۱۰ W/m².K

ضریب انتقال حرارت مجموعه شیشه چندجداره

U Glazing ۲/۶۰ W/m².K

شروع پروژه جدید

گروه ۲

رده انرژی EC

Behrouz KARI

۲

شماره جدار (تیپ): ۲ — ۵-غیرسازی

نام جدار (تیپ) :

وضعیت جدار شیشه‌ای	قائم (عمودی)	
گاز بین شیشه‌ها	هوا	
فاصله‌گذار	10	mm
گسیلندگی	0/85	
فضاهای دو طرف جدار	داخل و فضای کنترل‌نشده	

ضریب انتقال حرارت مجموعه شیشه چندجداره

U Glazing ۲/۵۳ W/m².K

شروع پروژه جدید

گروه ۲

رده انرژی EC

Behrouz KARI

۳

بازخوانی

جنس پروفیل	پویی‌وی‌سی	
نوع جدار	پنجره	
نوع بازشو	لولایی	
وضعیت قاب	-	
ضریب انتقال حرارت پروفیل	2/50	

ضریب انتقال حرارت پنجره \ در

U Window / Door ۲/۶۱ W/m².K

ضریب انتقال حرارت مرجع جدار نورگذر

Ú Window / Door ۳/۴۰ W/m².K

۴

شماره جدار (تیپ): ۴ — ۵-غیرسازی

نام جدار (تیپ) :

وضعیت جدار شیشه‌ای	قائم (عمودی)	
گاز بین شیشه‌ها	هوا	
فاصله‌گذار	10	mm
گسیلندگی	0/85	
فضاهای دو طرف جدار	داخل و خارج	

ضریب انتقال حرارت مجموعه شیشه چندجداره

U Glazing ۲/۹۰ W/m².K

شروع پروژه جدید

گروه ۲

رده انرژی EC

Behrouz KARI

بازخوانی

جنس پروفیل	پویی‌وی‌سی	
نوع جدار	در پنجره‌ای	
نوع بازشو	لولایی	
وضعیت قاب	-	
ضریب انتقال حرارت پروفیل	2/50	

ضریب انتقال حرارت پنجره \ در

U Window / Door ۳/۰۰ W/m².K

ضریب انتقال حرارت مرجع جدار نورگذر

Ú Window / Door ۳/۱۰ W/m².K

چک لیست طراحی معماری مبحث ۱۹(ویرایش چهارم)

مشخصات پروژه

پلاک ثبتی	.....	کد نوسازی	.....		
مالک	**آقای .....**	زیر بنای کل	۴۳۰٫۳۳		
زیر بنای مفید	۳۲۶٫۷۶	آدرس ملک	.....		
تعداد طبقات کل	۳	تعداد طبقات بدون احتساب طبقات کنترل نشده	۳		
نوع کاربری (طبق جدول پ ۴-۱ پیوست ۴ مبحث)	مسکونی الف	گروه ساختمانی	۲		
روش طراحی	تجویزی	رتبه مورد نظر انرژی	EC		
طراح معماری	**مهندس .....**				

رتبه مورد نظر انرژی

EC